

CONCEJO MUNICIPAL DE BAGACES

Acta de **Sesión Extraordinaria Nº SESENTA Y TRES**, celebrada a las 5:30 PM horas del día **Jueves 11 de Octubre del 2018**, por el Concejo Municipal, en el salón de sesiones de la Municipalidad de Bagaces. Levanta el acta: Marianela Arias León. Secretaria del Concejo Municipal. Es conforme acuerdo 17-98, publicado en la Gaceta 100 del 28-05-98.

La señora Carla F. Vincenzi Z preside.

REGIDORES PROPIETARIOS:

Carla F. Vincenzi Z

José Alfredo Jiménez

Olga Chaves Vargas

Milton Antonio Ledezma Rojas.....AUSENTE

Edgardo Alfredo Aragón Solera

REGIDORES SUPLENTE:

Luis Enoc Barrantes Cubero

Mayra Murillo Quesada

Jorge Mauricio Carranza Arias

María Cristina Solórzano Rodríguez.....PROPIEDAD

Natalia Salazar Alvarado

SÍNDICOS PROPIETARIOS:

Lucía Mendoza Ruíz.....AUSENTE

Wence Esmil Hidalgo López

Ivannia Rosa Vallejos Barahona

Xinia Treminio Pérez

SÍNDICO SUPLENTE:

Pedro González López.....AUSENTE

Marianita Arce Gutiérrez.....AUSENTE

José Pablo Trejos Villalobos

Lucas González Montoya.

Está presente el señor Alcalde Municipal, Vicealcaldesa Emilce Díaz, Lic. Alonso González, Arquitecta Jeanine Atencio, Ing. Rosbin Rojas y Vecinos de Llanos del Cortés.

Señora Presidenta: Saluda a los presentes, ante la ausencia del Reg. Milton Ledezma, nombra a la Reg. Cristina Solórzano en Propiedad.

PUNTOS A TRATAR:

CAP. 209 COMISIÓN PROYECTO ECO TURÍSTICO, LLANOS DEL CORTÉS.

Señora Presidenta: Procede a dar la palabra al señor Reg. José Alfredo Jiménez para que de algunas indicaciones.

Reg. José Alfredo Jiménez: Saluda a los presentes. Es importante darle seguimiento día a día a la operación del centro turístico de Llanos del Cortés.

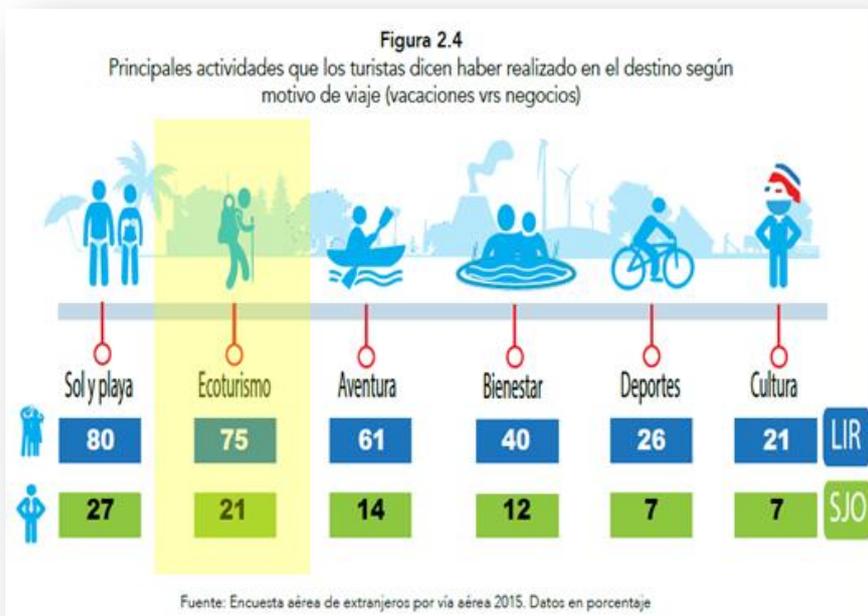
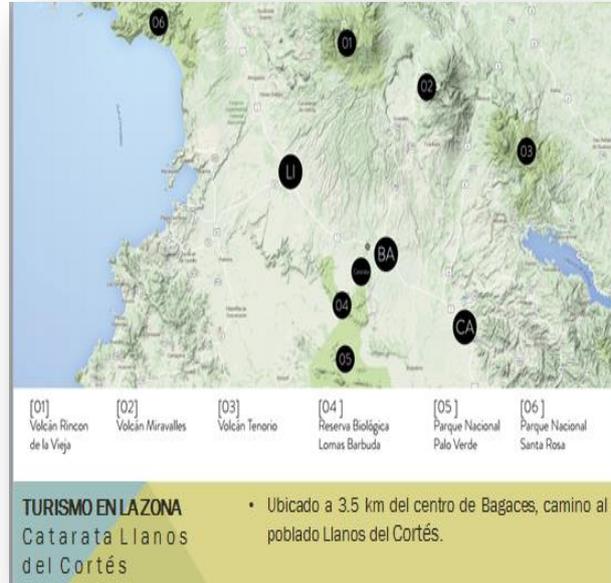
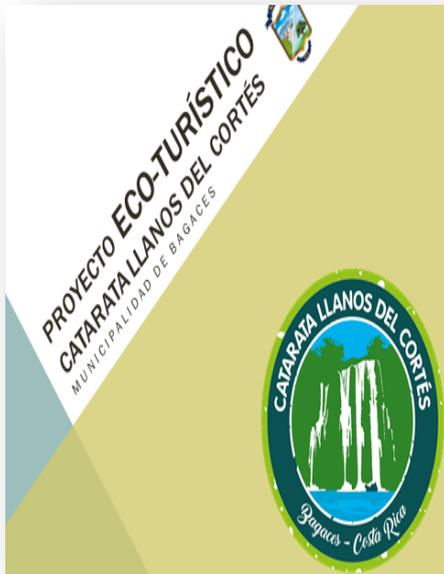
Estas sesiones de seguimiento son trascendentales, porque se nos viene el cierre del primer año operativo y ya tendríamos que tener definido una serie de lineamientos que hay que establecerlos dentro del Reglamento de operación y mantenimiento de las Cataratas de Llanos del Cortés.

Contable y financieramente tenemos que contar con el cierre del primer año, para tener más claro sobre cómo se establecerán los porcentajes.

Ing. Rosbin Rojas: Saluda a los presentes. Les compartirán de los avances de las cataratas, esta información viene actualizada hasta el día de ayer actualizado con lo que se genera en las cataratas.



Las actividades de ecoturismo es una de las más importantes en cuanto a segmentos de turismo que se realizan en la provincia.





Podemos pasar de un centro de excursión a un corredor de estadia, ya que la gente que nos visita viene por un rato.

Los centros de Distribución es donde normalmente la gente se hospeda y se moviliza a diferentes partes tenemos centros de desarrollo.

Bagaces por la cercanía con las playas podría convertirse en un centro de distribución, no lo solo de pasar de 2 a 3 horas, lo cual quiere decir que nadie prenota en el lugar.

Reg. Mauricio Carranza: Según la estadística 3 sitios a nivel de Bagaces, ubicados acá: Las Cataratas de Llanos del Cortés, Palo Verde, Miravalles.

Ing. Rosbin Rojas: Por eso decía que Bagaces se puede convertir en un centro de excursión y podría convertirse en un centro de distribución.

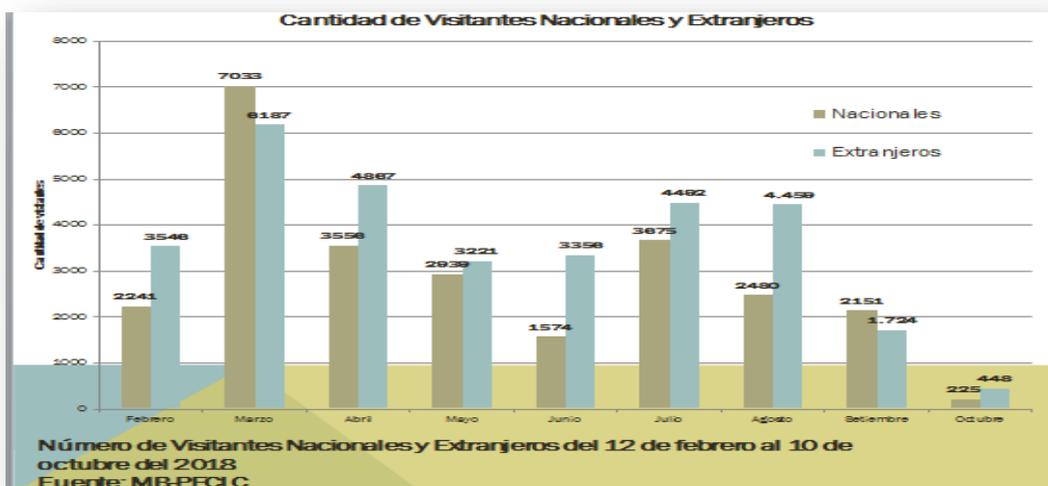
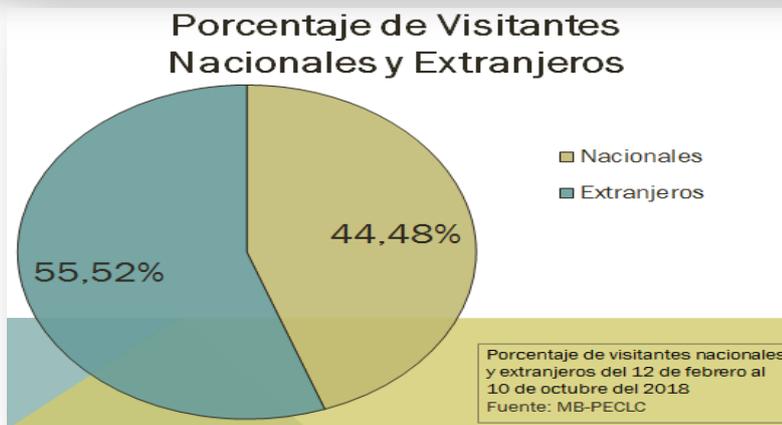


Ya esta

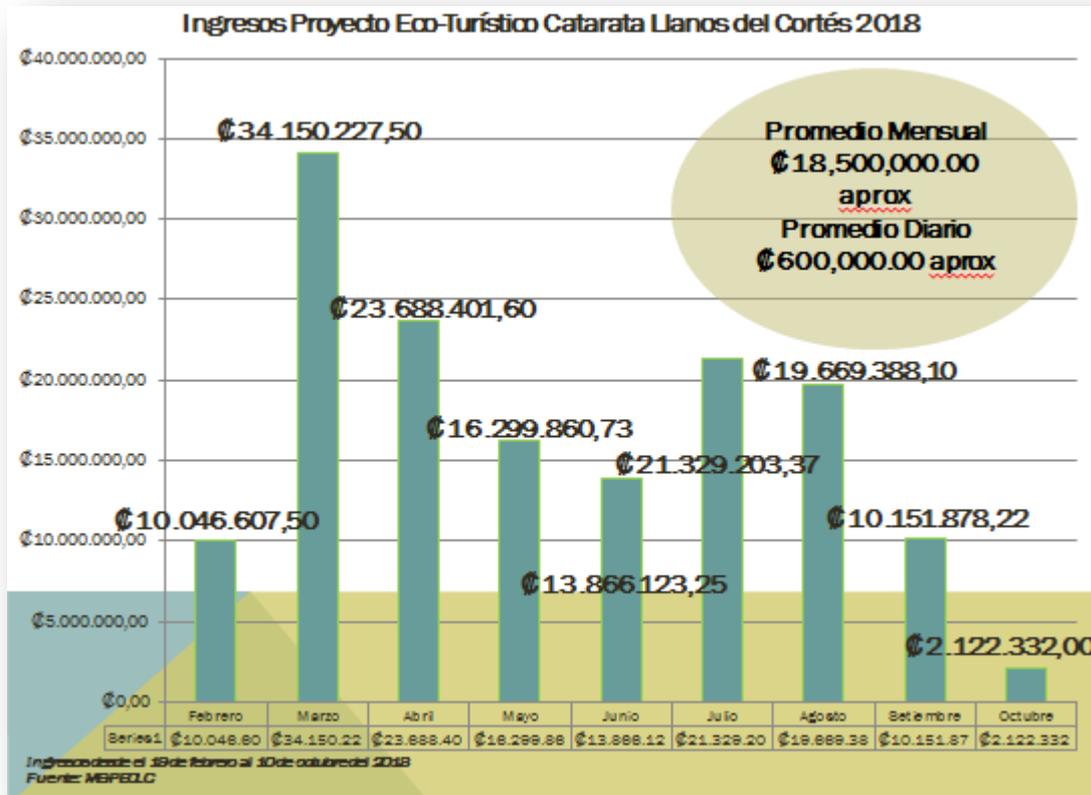
- Ya está instalada toda la rotulación.
- Está delimitada toda la zona de protección del río.
- Se cuenta con información de reglamentos y de seguridad, tenemos un turista más informado para resguardar la seguridad de este.
- Se le está exigiendo al turista parquear en posición de salida, ya que es una norma internacional como prevención.
- Se está capacitando al personal para que puedan atender el caso de alguna situación.
- La contratación para el pozo, ya se cerró la etapa de recepción de ofertas es algo que va marchando.
- La contratación de las torres de comunicación también están aprobada acá, para crear un enlace directo, con la caseta de la Cataratas.
- Cuenta con una motocicleta para el proyecto de las Cataratas, solo estamos a la espera de las pólizas, que salen esta semana para ponerla a funcionar:



Expone sobre los repuntes de visitación a las cataratas:



Continua exponiendo sobre los ingresos:



OTROS AVANCES

Catarata Llanos del Cortés

Actividades
 que se pueden desarrollar.
Comerciales

ACTIVIDADES QUE SE PUEDEN DESARROLLAR DENTRO DE LA PROPIEDAD Y LA COMUNIDAD.

1. Balneario.

2. **R**estaurante:

- venta de alimentos y bebidas tradicionales
- venta de alimentos y bebidas, de elaboración rápida

3. **V**enta de artesanías y productos locales en espacios dedicados.

4. **I**nformación turística local del cantón de Bagaces y alrededores.

5. **A**quiler de bicicletas.

6. Recorridos a caballo.

7. **E**xposición al aire libre de artistas en música, pintura y escultura del cantón de Bagaces.

7. **R**ecorridos temáticos al pueblo y a las fincas que se comprometan a un desarrollo económico sostenible ambientalmente.

Arq. Jeanine Atencio: Expone acerca del interés de un estudiante de implementar su proyecto de graduación en arquitectura dentro de la propiedad de las Caratas de Llanos.

Como ya contamos con el proyecto de la compañera del Tecnológico, hemos visto día a día con lo que vamos aprendiendo del proyecto que las actividades y las estructuras competentes de la compañera del Tecnológico, es un proyecto que complementa a las cataratas, pero hemos visto que necesitamos otra actividad, entonces estamos pensando dentro estas actividades que como número uno, pensar en un tipo de balneario que realmente acá en Bagaces no hay un lugar con piscina amplias que sea atractivo para el turista y que se pueda dar dentro de la zona, lo cual descongestionaría la catarata y a que se aproveche más toda la propiedad y haya más afluencia de gente.

Igual a eso, contaríamos con el restaurante donde hacen la venta de alimentos tradicionales y de comida gratis, además de las zonas de picnic, así mismo se contara con la zona de venta de artesanías y espacios dedicados.

Se puede dar la explotación de los espacios al aire libre.

Se pueden complementar los dos proyectos para definir la verdadera necesidad.

Se requiere que se complemente el proyecto de forma conjunta para las mejoras del cantón.

Alcance Tangible

Actualmente el paso peatonal sigue tapando la entrada, por lo cual mucha gente sigue directo no lo encuentra, por lo cual sería muy provechoso tener el ingreso directamente desde la carretera.

Comenta como primera etapa tendrán la re ubicación del ingreso por la carretera.

Se realizaran la evaluacion de los planos constructivos, de igual forma queremos implementar dentro del proyecto son las paradas dentro del proyecto.

PROPUESTA ARQUITECTÓNICA

El planteamiento del proyecto está para desarrollarlo en etapas, en respuesta a la necesidad de la capacidad espacial del proyecto.

Etapa 1: reubicación de ingreso

- Elaboración de planos constructivos para el ingreso por la carretera interamericana.
- Elaboración de planos constructivos de las paradas de buses para la comunidad de Llanos del Cortés.

Explica como será la segunda etapa:

Etapa 2: desarrollo de plan maestro de la propiedad

- Definición de rutas internas.
- Definición de sectores para desarrollo de actividades secundarias al atractivo.
- Propuesta de infraestructura de servicios internos.

Etapa 3: actividades principales

- Elaboración de planos constructivos edificio de restaurante y piscinas.
- Elaboración de planos constructivos espacio comercial y de información.
- Elaboración de planos constructivos espacio social y cultural.

PROPUESTA DE INTEGRACIÓN

SE PROYECTA QUE LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS DE LA PROPIEDAD SE DESARROLLEN POR ETAPAS SEGÚN LA FACTIBILIDAD ECONÓMICA Y EL IMPACTO SOCIAL DEL PROYECTO EN LA COMUNIDAD DE LLANOS DEL CORTÉS Y SUS ALREDEDORES.

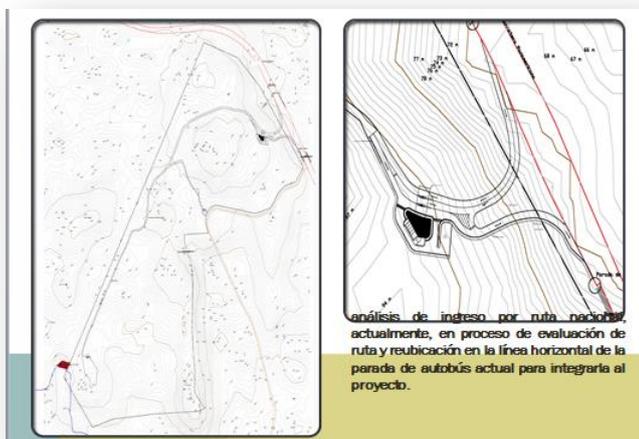
PARTE DE LA PROPUESTA INVOLUCRA EL ACERCAMIENTO A LA COMUNIDAD MEDIANTE LA RECIEN FORMADA CAMARA DE TURISMO DE BAGACES, (CATUBA), INSTITUCIÓN QUE SERÁ RESPONSABLE DE BUSCAR LA COOPERACIÓN TURÍSTICA Y ECONÓMICA DE TODOS LOS COMERCIOS DE HOSPEDAJE, AVENTURA Y DEMÁS SERVICIOS RELACIONADOS AL TURISMO EN EL CANTÓN DE BAGACES.

Ing. Rosbin Rojas: Tenemos un frente despediciado por los últimos 20 años, al realizar una entrada llamativa a la entrada del proyecto, va significar que de 10 personas que pasen por ahí hacia Liberia en rutas hacia las playas, por lo menos 7 puedan entrar a ver que es lo que hay ahí, esto provocaría que se eleven los números que hay ahí.

En la entrada de las cataratas domina el eucalipto y el valor forestal no es muy alto, para el cual hay que restaurar. Tenemos ahorita muchísima gente que nos fuga para Liberia. Esto va a significar un repunte muy fuerte en el área de las cataratas.

Cuando volvamos a la parte de las piscinas, vamos a tener más capacidad en la catarata y mi número de visitantes va a incrementar, porque tengo más que ofrecer al turista y esto mejorara mis números.

Si se ofrecen más opciones el turísticas, se les esta aportan beneficio y este no se va a cansar de visitar de un sitio que cada día le ofrece más.



PROCESO SIGUIENTE POSTERIOR APROBACIÓN DE INGRESO POR RUTA NACIONAL

ANÁLISIS DE TOPOGRAFÍA DEFINITIVA DE LA RUTA APROBADA.

PLANTEAMIENTO DE ZONIFICACIÓN ETAPA 1.

DESARROLLO DE ANTEPROYECTO.

APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO.

DESARROLLO DE PLANOS CONSTRUCTIVOS ETAPA 1.

Señora Presidenta: El proyecto cuenta con curvas de nivel.

Ing. Rosbin Rojas: Indica que la imagen presentada anteriormente se muestran las curvas de nivel, pero al ser la imagen muy pesada no se aprecia bien.

Señora Presidenta: ¿Toda la finca cuenta con curvas de nivel?

Ing. Rosbin Rojas: Toda la finca lo desconoce, pero al menos la parte del proyecto si.

Señora Presidenta: En FEMUGA solicitaron realizar las curvas de nivel de toda la finca de las Cataratas, por ende deben de coordinar con el señor Alcalde para que esto se lleve a cabo, ya que si se piensan desarrollar otro tipo de actividades saber cuáles se pueden hacer y en qué áreas se pueden aprovechar.

Ing. Rosbin Rojas: Definitivamente es de gran ayuda para todos y sobre todo no tenemos que pagar.

Señora Presidenta: Exactamente FEMUGA pagaría al topógrafo por realizar el trabajo.

Señor Juan Carlos Ordoñez: Le preocupa grandemente, excelente la presentación, el proyecto muy bonito, pero no están tomando en cuenta, que es la Comunidad de Llanos del Cortés, siento nos están aislando totalmente.

¿Por qué? Cuál ha sido el atractivo de Llanos del Cortes, si no la Catarata.

Ahora nos quieren hacer otra entrada aparte aislando al pueblo, nos gustaría que en este proyecto, involucren al pueblo.

Al hacer otra entrada a la gente no le interesará conocer el pueblo de Llanos del Cortés, incluso siento que nos aíslan, esto no se hace con el pueblo.

Es excelente le entiendo perfectamente, que una entrada ahí sería excelente, pero por que no la hacen desde la entrada al pueblo, la catarata es de ustedes, inviertan ahí, pero tomen en cuenta al pueblo.

Nosotros no estamos invitados, pero que dicha que vinimos.

Me siento muy preocupado, al pueblo hay que desarrollarlo, trabajemos todos unidos, mantengamos la misma entrada, pero hagámosla mejor.

Ahorita tenemos mucha gente capacitándose en el barrio.

Señora Presidenta: Al contrario, yo diría que estamos tratando de explotar el lugar para acrecentar los beneficios, para que puedan llegar a la zona, estamos empezando, iniciando, se ha hablado en varias ocasiones de cómo se generan los puestos de artesanías y que actividades podemos recurrir para la zona y el pueblo.

Comenta hablo con otra persona de que en Llanos del Cortés se puede implementar una ruta periférica con atractivos en el pueblo. Incluso aquí en Bagaces.

Si abrimos el nuevo ingreso es para que entre gente, incluso expresa se pueden hacer recorridos en bicicleta, el pueblo de Llanos puede abrir un mariposario. Incluso se pensó en crear ferias artesanales.

Se quiere hacer un circuito e involucrar a todo el cantón, no solamente incorporar a Llanos del Cortés, porque aquí no solo ustedes necesitan, aquí todo el pueblo tiene que ponerse a trabajar, no es solo impulsar un montón de cosas y el pueblo en general solo espere que les den.

Estamos tratando de ver como traemos turismo.

También hay otra gente que desean hacer turismo en el sitio para intereses privados, más bien nosotros estamos viendo cómo hacemos que los ingresos sean para todos.

Insta a los vecinos ver que se puede explotar en la comunidad y coordinar en conjunto con las cataratas.

Mientras no haya agua en la comunidad no podemos darles un sitio donde aportarse por que el Ministerio de Salud no nos lo permite, hay una serie de cosas y pasos que hay que ir dando, ya está casi el pozo, con el cual tendríamos agua, pero luego tendríamos que abrir los kioscos y como somos públicos tendrían que enviarse a licitaciones, por lo cual tienen que prepararse, ¿para qué? para contar con patentes y permisos, porque si abrimos y ustedes

no cuenta con los permisos, vendrán otros y a ¿quiénes nos culpará?, a nosotros, porque si no se preparan no les podremos ayudar.

Reg. Edgardo Aragón: Saludos a los presentes.

El compañero de Llanos tiene razón, pero es donde la señora Presidenta señala que las personas de la comunidad tienen que capacitarse para todo.

En el tema meramente turístico es donde las personas tienen que capacitarse en conocimiento de aves, sitios donde habitan y en reptiles, porque es la afluencia más grande de turistas.

No se resten de este beneficio, en ningún momento se ve de esta manera, la realidad es que la Asociación formada en Llanos del Cortés es la llamada a estar preparada.

Indica este Concejo, la Alcaldía o los representantes del Proyecto Turístico Llanos del Cortés no los vamos a dejar de apoyar.

Reg. José Alfredo Jiménez: Se refiere a las palabras de Carlos Ordoñez, principalmente cuando se refiere a porcentajes, nosotros no hemos terminado el reglamento interno del proyecto turístico, pero si es importante entre más grande y atractivo sea el proyecto, entre más rentable, entre mayor auge tenga el proyecto, nos veremos beneficiados todos.

Cuando se trata de porcentajes y de ingresos el engrandecimiento del proyecto va en beneficio de todos, entonces no le tenga miedo.

El engrandecimiento del proyecto va en función de todas las personas que serán beneficiadas con él.

Reg. Natalia Salazar: Se quiere referir a varias cosas que dijo Juan Carlos Ordoñez.

Al menos yo que he estado impulsando el tema de la cámara de turismo de Bagaces, hemos estado impulsando el tema de “La Ruta de las Aves del turismo de Bagaces, desde una forma macro. Hace poco hicieron un seminario de la ruta de las aves y no recuerdo haber visto a nadie representante de Llanos del Cortés y es importante estar pendiente de estas cosas, porque es difícil informar a todas las comunidades y a través de las redes sociales se pueden informar.

Con este tema de la ruta de las aves, se dieron cuenta de algo muy lamentable, el ICT les está pidiendo información para hacer un INFOGRAMA, para Bagaces y el tema de la ruta de las aves, es decir van a haber unas imágenes donde se promociona Bagaces, por medio del ICT donde se dice cuáles son las aves más representativas, donde se ubican los lugares donde se pueden hacer los avistamientos de estas y cual es una persona “pajarero” autóctona del pueblo que les pueda decir aquí se pueden visualizar.

Aquí tenemos una gran ventaja, tenemos bajura, zona media y alta, ayer precisamente tuvimos que ir con compañeros del SINAC y del ICE a Cabro Muco a ver el tema de las aves que avistaban en el sitio.

No tenemos en Bagaces una persona que se pueda considerar “pajarero” y hay retos no solamente en el tema de las aves, si no está el tema de los mamíferos, que están en diferentes lugares.

Cuando los compañeros dicen que se viene algo grande es porque es así, pero nos está agarrando tarde.

Conozco de la iniciativa de la comunidad de Falconiana quienes pidieron capacitación al INA y se les están impartiendo cursos de guías naturalistas.

Es cuestión de estar más despiertos en esto y estar planificando.

Creo que instituciones que nos están presionando.

Por dicha la gente de Falconiana ya están trabajando en esto.

Creo que el abrir esta entrada ahí, es porque la entrada que hay no está dentro de la propiedad municipal o no sé si entendí mal.

Sind. José Pablo Trejos: Saluda a los presentes. Para terminar de enlazar lo que estaba diciendo Natalia, necesitamos estar integrados y aprovechando que están los vecinos de Llanos del Cortés, 3 veces he pasado por la entrada de Llanos del Cortes y encontrado personas diciendo que no visiten las Cataratas, ya que más abajo hay otro sitio más barato, entonces pienso como gente de la comunidad con la cual deberíamos estar unidos se prestan para estas cosas y crear división. Cuando se trata de un proyecto de bien social deberíamos integrarnos todos y no que el turista se lleve una impresión de que me quieren llevar para otro lado.

Lic. Olidoni Palacios: El proyecto como está planteada llama la atención, hace como dos años vinimos a una audiencia donde se ofrecía algo mucho más bajo con unas posibilidades ridículas en realidad, por dicha se tomó la decisión de no darle cuerda a estas personas que venían de otra comunidad y de otra provincia a ofrecernos algo que sabíamos que Municipalidad y Concejo podíamos administrarlo. En esta ocasión pienso yo que quizás lo que dije les ayudo a tomar la decisión para embarcarse en un negocio que quizás no servía. Conozco el potencial de Llanos del Cortés desde hace años, porque es un atractivo turístico a nivel internacional, los turistas vienen solos a visitarnos, ya que anteriormente no se había hecho nada para que nos vinieran a visitar.

Si podemos preparar a las personas para que se puedan preparar para ese desarrollo que va a venir, pero la Asociación no tiene la fuerza que tiene el Concejo, entonces si ustedes tienen mayor capacidad, podría ser a través de ustedes. Por favor no dejen relegada a la comunidad de Llanos del Cortés.

Sind. Ivannia Vallejos: Saluda a los presentes. Qué bonito es cuando se habla de desarrollo y se involucra a las comunidades, esto es ganar, ganar.

Comparto mucho la exposición que hace Jeanine y del por qué debe ser una entrada diferenciada y poco más retirado de donde está, la entrada tiene que ser muy llamativa si queremos llamar la atención de la gente, pero también una vez adentro podemos dar los servicios de tours al pueblo (bici tours) y así involucrar al pueblo.

Ing. Rosbin Aguilar: Como tal involucrando a la comunidad.

Sind. Ivannia Vallejos: Hablemos de un turismo dentro de las cataratas y alrededor de ellas, habilitado para ciclo vías, donde se pueda pasar por las cataratas de Llanos del Cortes y se pueda entrar por este camino principal, hablemos que esta nueva será la entrada principal, pero que la salida sea por la que está el pueblo, para que entren al pueblo a ver artesanía, de esta forma hay un desarrollo para los dos partes.

Señora Presidenta: Precisamente es lo que decía yo de las busetas, con respecto al City Tours, de las cataratas puede hacer un City Tours pasando por Llanos del Cortés, visitando Palo Verde, llegando al centro de Bagaces, tiene

que estar en constante rotación para que traigamos al turista a esos pueblos, pero también el pueblo se tiene que preparar.

No me han prestado Atención para crear un mariposario en las Cataratas, pero que lo haga el pueblo, sugiere hacer una feria artesanal en el pueblo, ya que hay mucha tierra, que alguien done un pedazo a la Asociación.

Informa al señor Juan Carlos que el 05 de octubre en la Municipalidad cerraron el Centro Comunitario Inteligente (CECI), porque no tenían quien lo administrará, por lo cual este CECI lo podemos trasladar a Llanos de Cortés.

Explica ampliamente lo qué es un centro Comunitario Inteligente y de cómo sirve para aprender idiomas como el Inglés y el Francés a través de Duolingo.

Lo único que se requiere es una conexión de internet y la Asociación de Desarrollo lo puede solicitar.

El pueblo tiene que capacitarse!, no es solo sacar dinero y darles, necesitamos trabajar en el pueblo, hacer una plazoleta donde se baile típico, se toque el quijongo.

Reg. Natalia Salazar: Se refiere a como ha trabajado la comunidad de Falconiana y Bagatzí, no con afán de menospreciar a otras comunidades, si no de tenerlas como ejemplo.

Viene el Embalse Río Piedra y hoy en día no sabemos si tendremos algún provecho del mismo, estamos realizando las gestiones para sacar algún provecho por parte de la Municipalidad al embalse, para que la gente de Falconiana que nos ha presionado, es la misma gente que se está formando desde ahora, porque son los que se visualizan ahí vendiendo cosas. Falconiana carece de Asociación de Desarrollo pero están trabajando para realizarla y están buscando cuales proyectos van a presentar a DINADECO.

Bagatzí y Falconiana se unieron para crear una corporación turística, siendo que aún no existe una oferta turística como tal en este lugar, pero ellos querían que todos los turistas que fueran a Palo Verde pasaran por Bagatzí y Falconiana y así ofrecerles paquetes turísticos. Explica ampliamente.

A través de la cámara de turismo podemos gestionar cursos y de la Municipalidad.

Señor Juan Carlos Ordoñez: Una observación, lo que dijo la compañera Ivannia le parece interesante, que nos involucren al pueblo, porque si nos alejan es más difícil superarnos.

En la Asociación de Desarrollo Nunca hemos estado en contra del proyecto de las Cataratas.

Me preocupa grandemente el punto expuesto por el compañero José Pablo y siente que les apartan, por lo que los demás están haciendo, si hay algo que está mal en un lugar que está mal, no es la Asociación que lo puede solucionar, son ustedes, ayúdenos a solucionarnos.

El pueblo no somos nosotros, esto viene desde muy atrás.

Reg. José Alfredo Jiménez: Hace un llamado vehemente, me preocupan los tiempos de respuesta que tenemos nosotros como Municipalidad a la hora de gestionar, mientras nosotros estamos en trámite y acuerdos, la competencia corriendo muy deprisa, tenemos que buscar las posibilidades, no podemos estar esperando que la Contraloría nos diga que podemos hacer con el proyecto, si ya vimos la rentabilidad del proyecto y tenemos que gestionar fondos a través de un prestamos tenemos que buscar la forma de que agilicemos, de aquí a que nosotros tengamos esto por la vía normal, la competencia tiene construido 15 pisos arriba de nosotros.

Reg. Edgardo Aragón: Para los señores de Llanos, ya hay un reto, el 02 y 03 de noviembre para un grupo de 8 o 10 de ustedes se alisten para prepararlos para el primer curso de incendios forestales en Lomas de Barbudal, ya me dieron la orden para que fueran y cualquier manera se les acomodara.

Los nombres me los hacen llegar con Rosbin y Jeanine. Ustedes serán los bomberos forestales de una nueva brigada forestal.

Ing. Rosbin Rojas: Hay transporte que sale de la oficina del SINAC.

Si ustedes tiene que ofrecerle al turista nuestro objetivo es promocionarlo, hemos estado hablando de que Natalia ha estado promocionando la parte turística, también hemos hablado de promoción mediante rótulos de los centros turísticos importantes, más importante sería tener que promocionar las cosas del pueblo, donde se diga en el pueblo hay estas cosas.

A nosotros nos consultan donde hay un restaurante y les damos la dirección del único que hay o que conocemos, les invito a acercarse para que promocionen el pueblo, para darle más promoción al pueblo y que el turista pase más tiempo en el lugar, al final es lo que deseamos.

En conjunto con SINAC estaremos organizando la primera feria turística para marzo del 2019, es algo que se está empezando y se estará invitando a los artesanos, pequeños y medianos productores, a empresarios, pero deben de irse estandarizando en cosas muy básicas como la manipulación de alimentos, cosas sencillas pero importantes.

Señora Presidenta: Podemos hablar mucho, pero hay algo proyectado, como usted lo está diciendo ahí, en marzo hay algo para realizar, pero que hay de las otras cosas?. Hay muchas cosas que hacer, pero hay que complementarlo para arrojarlos para allá.

Sind. José Pablo Trejos: Esta planificación ¿ya está definida o son opciones? ¿Se le pueden hacer mejoras y observaciones?, en lo personal tengo algún criterio con respecto a esto y me gustaría compartirlos con ustedes.

Arq. Jeanine Atencio: La idea es que esta otra alternativa nació con el fin de comenzar a complementar lo que nos hace falta ahorita en el proyecto, entonces si hay cosas que se pueden desarrollar y agregar estamos en la anuencia. Esto estaría para un aproximado del 15 de diciembre entregar el proyecto.

La administración puede traer el plan, pero tenemos que definir en un grupo a que le vamos a dar prioridad, sería importante que estén los vecinos de la comunidad para que vean los beneficios que podrían tener. Yo diría con el plan montado darle seguimiento a las prioridades, el listado de todas y me imagino que será como todo el proceso del conjunto.

Señora Presidenta: Esto sería a partir de cuando tengamos el pozo en adelante.

Arq. Jeanine Atencio: Tiene que tener claro que la finca hay que habilitarla de los servicios básicos, porque si no, no construiríamos nada. Como dijo el compañero Rosbin ya la licitación del pozo ya está, esperamos en Dios que si salga.

Señora Presidenta: ¿Cuánto tiempo para tener el pozo?

Arq. Jeanine Atencio: 6 meses. Hay que saber que ya por lo menos esta.

Señora Presidenta: ¿Qué paso con el cumplimiento de la ley 7600, con las rampas?

Arq. Jeanine Atencio: Antes de las rampas salieron otras posibilidades, el agua o la electricidad, también hasta hacer más grande la batería de baños, ocupamos duchas, vestidores. Aclara las casetillas solo se usan en temporada alta, cuando es Semana Santa y vacaciones de 15 días, ahora solo tenemos 2.

Señora Presidenta: ¿Qué paso con el proyecto del INDER?, ¿por qué se paralizó?

Arq. Jeanine Atencio: Ahorita lo que necesitamos son los servicios básicos para el agua y la luz, tenemos que priorizar para ver si realmente tenemos que hacer esto o podemos tener otras opciones de acceso.

Yo pensaría en complementar los dos proyectos el que hizo la estudiante del TEC y este para darle prioridad.

Señora Presidenta: El proyecto se está nutriendo solo de lo que está ingresando del aeropuerto y de los ingresos.

Ing. Rosbin Rojas: Tenemos que reforzar el tema de los servicios al turista, para que el sienta lo que está pagando y que reciba, si bien es cierto la rampa es fundamental, se deben de mejorar otras cosas primero.

Podemos soñar que Bagaces pasa de un centro de excursión a un centro de estadía y disfrutar de más cosas.

Reg. Natalia Salazar: Le preocupa que es un proyecto bastante grande y que les esté consumiendo día a día, no sé si se ha contemplado una contratación por servicios profesionales para poder impulsar este proyecto, la idea no es recargarlos con todas estas funciones, sí se está contemplando en algún momento incluso para la parte financiera, porque siento que es bastante grande y los consume día a día, siendo esta una responsabilidad mayor, no quiero que piensen que es una responsabilidad aun mayor y que piensen que los estoy subestimando, si se puede hacer como la Unidad Técnica que entregan proyectos en llave en mano.

Ing. Rosbin Rojas: Los proyectos se buscan sean llave en mano y esta es la forma que se piensan tramitar estos proyectos, por ejemplo habían mencionado cosas que me ayudan a liberarme, el tema de la contratación de un guarda vida y las garantías individuales del mismo que me liberan a mí.

Señora Presidente: Lo que pasa es que solicitamos que las plazas fueran por servicios profesionales y se nos entregó una información para que eventualmente fueran fijas, este es el tema de la administración que está atrasando ahí.

Ing. Rosbin Rojas: Esta por ejemplo es para lo que resta del año y lo que viene, las cuales son las 3 plazas nuevas, son por servicios especiales.

Señora Presidente: Sí por eso, estamos esperando que corrijan el documento y está en manos de la administración, no se puede hacer nada hasta que la administración nos lo pase.

Señor Juan Carlos Ordoñez: Si para el otro año tienen contratación igual, fuera posible que nos envíen un correo para que sea más para nosotros poder buscar alguien del pueblo, tenemos gente capacitándose en inglés.

Ustedes están buscando internet para ponerlo en las cataratas y nosotros hace como un mes le solicitaron al ICE mediante una carta internet, para todo el pueblo donde casi todos la firmaron, ustedes también nos pueden apoyar para que se dé el internet en todo el pueblo, la carta ya está en el ICE.

Tenemos un proyecto, pero este año no se lo pudimos presentar a DINADECO, por que el espacio que tenemos donado por el IDA a la Asociación, hace como 50 años se lo dio a una Asociación de parceleros, entonces cuando nosotros llegamos a solicitarlo, nos dijeron déjenlo que se ensucie, ahora vuélvale a dar mantenimiento, hicimos un planche de cemento, tenemos hasta un proyecto ahí, que es un salón multiusos. Ahorita no tenemos donde dar capacitaciones

Señora Presidenta: Haga campo para el centro comunitario inteligente.

Sr. Juan Carlos Ordóñez: A ese punto iba, no sé qué tanto ustedes nos pueden ayudar, para ver qué podemos hacer con el IDA debido a que hay un problema grande, aquí traemos a doña Rosa que es la que andaba con nosotros viendo este tema, y es que como la ASODES vieja no existe, a quién solicita la carta de renuncia de ese lote? Entonces eso está varado ahí, tal vez por medio de una carta de parte de ustedes para que ese lote se nos dé, para poder desarrollar el proyecto, ya el ingeniero tiene todo ese proyecto desarrollado son 1600 metros de construcción, es un mega proyecto, DINADECO está deseando que le presentemos el Proyecto con la Asociación, pero no tenemos terreno donde construir, ahorita vamos a meter un proyecto de la Iglesia Católica y otro proyecto de arreglo de caminos para ver si

podemos mejorar algo como Asociación a DINADECO por este año tenemos tiempo hasta el 02 de noviembre, pero sí estamos trabajando.

Señora Presidente: El IMAS tiene dinero para infraestructura siempre y cuando sea para el tema comunal tal vez pueda tocar puertas por ahí.

Reg. Natalia Salazar: El martes pasado estuvo aquí el Ing. Roy López, y nos estaba comentando de un proyecto que se está haciendo con una antena para llevar Internet hacia Llanos del Cortés, sería bueno que hablaran con él, incluso ahora que ustedes tienen este proyecto para incluir los CECIS, él les puede guiar bastante para que lo busquen.

Habíamos solicitado que personas del INDER vinieran, para ver lo de Hacienda Miravalles, pero no nos han confirmado fecha, tal vez para que cuando ellos vengán avisarles a ustedes y les puedan hacer la pregunta a ellos de cómo proceder con esa propiedad.

Vice Alcaldesa Emilce Díaz: Nos estamos preparando para la Asamblea, le decía a Doña Rosa que me dé el número de teléfono de ella para que la Secretaria Ejecutiva del INDER les diga que es lo que necesitan.

Señora Presidenta: Le indica a las persona de la Asociación de Desarrollo que en vista de que la Administración no están utilizando los CECIS ni tampoco dan información a la Asociación de Desarrollo ahí es cuando uno redirige a estas personas a hablar con la Administración que son los que pueden movilizar y ejecutar esto.

Da las gracias a Rosbin y a Janine y dice que van a continuar en contacto y les pregunta cómo se están preparando para Temporada alta, para crear otro tipo de atracción para las personas que están a la espera de entrar a las Cataratas, esto por las grandes filas que se hacen.

Ing. Rosbin Rojas: Lamentablemente no tenemos nada más que ofrecer hasta ahora, si yo no tengo dentro del Proyecto más servicios y más gente para habilitar otros cosas, no se puede hacer esto, para el próximo año pensamos habilitar senderos nuevos, que la gente pueda entrar a estos y esto es parte de lo que trae tener más gente. Explica.

Sra. Presidenta: Entonces hay que aprovechar a la ASODES de Llanos del Cortés, que es la que está más cerca allá, y tal vez buscar más proyectos de cocina comunal, ventas de tamales, bailes típicos, que puedan coordinar con ellos para que ahora en noviembre y diciembre, darles esa opción a esa gente mientras espera entrar a las Cataratas.

Ing. Rosbin Rojas: Sí, como ahora que hablábamos de los restaurantes, la idea es que haya opciones para decirles que pueden ir ahí, mientras se descongestiona la catarata.

Sra. Presidenta: Tal vez actividades con bicicletas.

Ing. Rosbin Rojas: Se pueden acercar a mí siempre estoy abierto a atenderlos y si tiene alguna idea yo puedo ayudarlos a darle forma.

Reg. Mauricio Carranza: ¿Qué es lo que podemos espera en los próximos meses sobre toda está oferta que pregunta Doña Carla pero enfocado a obras tangibles?, porque se están generando recursos. Por qué quisiéramos ver cómo estamos con la estructura financiera, porque veo bastantes ideas pero no están priorizadas, no le veo los números y también como sostener eso, todo eso tiene que apalancarse porque no todo se puede esperar que se vaya dando, y brindando más infraestructura, sino viene con recursos frescos que se sostengan en un financiamiento, en un crédito real a estas obras.

No sé si es Alonso el que le toca responderme como está la parte de equilibrio financiero y que es lo que estamos viendo en los próximos seis o doce meses y palpable en estas obras. Entonces donde estamos pegados porque estamos muy lentos en ejecutar?

Ing. Rosbin Rojas: Tangible, pronto vamos a tener los baños, en donde ya están listos todos los planos, ya está todo el diseño, ya una vez el tema del pozo resuelto, sale la construcción de los baños que son cuatro sanitarios de hombres y mujeres, tres duchas a cada lado, tres vestidores, entonces ya vamos a ver más servicios, ya lo de las torres de comunicación vienen, vamos casi un 77% superando la meta de ingresos de este año, vamos en tres cuartos arriba de lo que se esperaba recaudar en el año, los números son firmes. Explica. Hay que invertir en el proyecto para crecer. Comenta más al respecto.

Reg. Mauricio Carranza: Me gustaría para el próximo informe manejar un cronograma en ese tema de seguimiento. En marzo estábamos corriendo con el tema del agua y lo del pozo en Semana Santa, y llegamos a octubre y estamos muy parecidos, no lo tenemos no es real todavía, apenas vamos por una licitación y eso se va a tomar meses y vamos a cerrar fin de año creo que con otras carreras en temporada alta. Es un tema para poner en el contexto para dar un seguimiento para ver qué pasa mes a mes para ver como avanzamos y si el Concejo puede ayudar en algo y si es en la Administración ver en que se está trabando porque nos preocupa que esto esté caminando lento.

Arq. Jeanine Atencio: Para aclara un poco lo del pozo, lo de los baños y lo del enlace inalámbrico, s presupuesto en el primer Presupuesto Extraordinario, que duro tres meses en la Contraloría, esto fue un desfase que tuvimos, entonces esto atraso el proceso. No solo los Proyectos de la Catarata van directo a Proveeduría tenemos bastantes proyectos que la Unidad Técnica presenta y Proveeduría tiene un cronograma de como presentar las obras, ya presentamos el enlace Inalámbrico, ya presentamos el pozo, creo que a más

tardar la otra semana se presentan los baños, es parte de un proceso, tenemos que tomar en cuenta que esa guía ha sido un tema de aprendizaje por que no sabíamos realmente las necesidades que iba a tener la Catarata, pensé que Proyecto que hicimos con el Tecnológico y el ICT iba a ser la solución pero al final no lo es, porque es un proyecto complementario eso no me va a generar más visitación o más espacios alternativos, por eso están buscando estas otras alternativas, yo esperarí que ya con está otra presentación donde estamos pensando en un balneario y otras actividades complementarias, podamos definir qué es lo que tiene prioridad. Es necesario ya el desarrollo de un préstamo. Estos últimos meses es para plantear la ruta que vamos a seguir.

Yo trato de ayudar en todo lo que pueda, por esto se pide al muchacho que va presentar el nuevo proyecto que de una vez si lo presenta, lo haga con los planos constructivos porque esto nos ahorra mucho tiempo, es nada más empezar a presupuestar y ver qué es lo que se puede comenzar a desarrollar, siempre hemos estado comprometidos con las cataratas y no lo podemos dejar, apenas tenga los avances de lo que se está presentado, lo podemos venir a presentar y a como decía Pablo, podamos irlo viendo, ver que le hace falta, que hay que implementarle, entonces que lo vayamos viendo en conjunto, esperarí yo que en estos últimos meses del año definamos eso para tener una guía de trabajo para el 2019.

Sra. Presidenta: Procede a dar un receso pasado el mismo, se reanuda la sesión.

Sra. Presidenta: Cede la palabra al compañero Edgardo Aragón.

Reg. Edgardo Aragón: Vamos hablar de las amenazas del Proyecto Llanos del Cortés, hoy por hoy hay gente que quieren realizar sus proyectos amparados a la Catarata de Llanos, esto es una amenaza de negocios, en lugar de convertirse en una alianza, nos debilitaría nuestras capacidades y entradas, quiero hacer saber que se nos presenta la segunda amenazas que es sin límites y es definitiva, esa se llama cataratas arriba lo que es de los stewart, está parada la negociación debido a los resultados cuando vino don Didier Arrieta, debido a este resultado se dio alarmas en el Concejo de ver que es lo que teníamos que hacer, de ver para dónde va el Concejo, la Municipalidad y el cantón de Bagaces. La amenaza es real, la negociación de Burro Blanco con la cadena hotelera fue detenida porque supimos llegar en el momento con las personas indicada, por eso es que está detenida, esperando la respuesta de esta Municipalidad. Por lo que se dieron las tareas de hacer las consultas, y hay una propuesta de que nos quedemos con todo las Cataratas Llanos del Cortés.

Da una breve explicación en video-beam, sobre la propuesta en conjunto con la Reg. Natalia Salazar.



Reg. Natalia Salazar: Procede a leer la propuesta.

En aras de conservar la potestad sobre los terrenos aledaños a la Catarata Llanos del Cortés, el Concejo Municipal de Bagaces acordaría comprar el terreno para anexarlo a las tierras ya existentes que ya son propiedad de la Municipalidad de Bagaces, con la compra de ese terreno la Municipalidad se convierte en el único y absoluto dueño de todos los terrenos circundantes a la caída del agua de la Catarata. Presenta la foto de la carretera y de la catarata procediendo a explicarla.



Se estaría proponiendo dentro de la oferta de la venta, correr un poco la entrada de lo que se estaba proponiendo en un inicio, para poder tener acceso desde la carretera para poder llegar a la catarata.

Reg. Edgardo Aragón: El objetivo de estar acá en la catarata y las dos protecciones de esa montaña que están ahí? Como lo dijo Rosbin, es darle protección a la cuenca. El otro fenómeno es que por el río cualquiera puede caminar porque es derecho de todo ciudadano, ahora, la oportunidad que nosotros tenemos aquí, es que del chorro para arriba nadie se nos puede meter, porque tendría que irse carretera abajo para que pudiera ingresar, por eso es esa gran finca de 60 hectáreas para que nunca más en la historia vuelva a decirle nada a nadie que no ingrese, porque el paredón que existe en la caída limita a la gente acceder hacia aguas arriba, explica.

El fenómeno es que si en el hueco de la caída hay 300 personas, hoy por hoy a un potencial de gente que quiere venir al lado de arriba de la caída y no puede acceder porque es de los stewart, de Burro Blanco, pero siendo de nosotros la capacidad de gente para estar ahí, aumentaría, también hay gente que no necesariamente le gusta estar en el agua, sino en el bosque sacando fotos a la fauna. Esto es un reto, es una vez que tenemos la oportunidad. Quiero aclarar que yo no estoy ayudando a vender esa finca, esto lo hice al calor de una propuesta por la visita de don Didier Arrieta a esta municipalidad.

Continúa exponiendo y dice que con respecto al terreno, nos interesa hectárea y media al frente de la carretera, devolviéndose para Liberia, para que se deseche la curva peligrosa o se amortigüe, porque donde está el límite de la propiedad de la Municipalidad de Bagaces, es un punto muy crítico para hacer una salida.

Síndico José Pablo: Con respecto a la imagen presentada dice lo siguiente:

Es importante ver que ahí se ven dos montañas que son vírgenes, nunca han sido tocadas, la hacienda la han ido preservando de generación en generación, es un negocio importante porque si vemos las estadísticas del ICT respecto a lo que más vienen hacer los turistas, está la visita a las playas, pero también está la observación de flora y fauna, entonces al tener estas dos montañas es un gran negocio, también ellos visitan los volcanes y nosotros como centros turístico, estamos rodeados de volcanes, como negocio se vuelve atractivo porque estaríamos teniendo un pedazo de tierra, que suple el segundo rubro más importante en visitación en el país.

La otra parte es como está ubicada la propiedad de don Didier Arrieta y el otro señor, que comprando esto se cerraría el paso (comparte la imagen) explica.

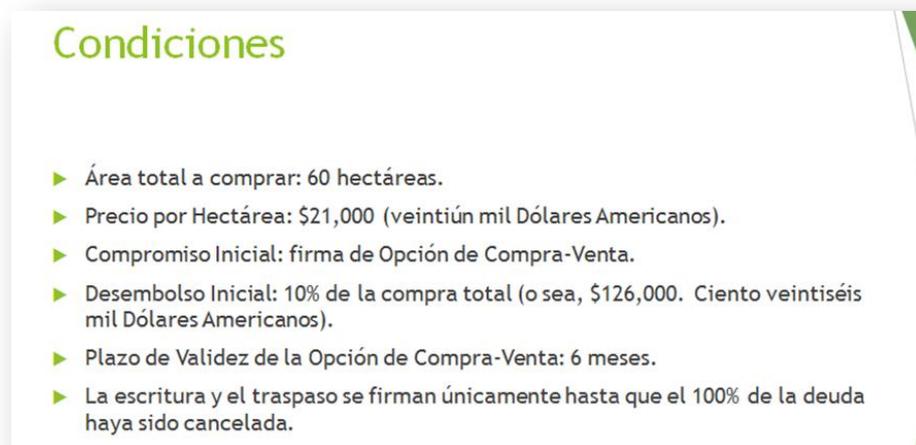
En esencia sería: adquirir una parte muy importante del negocio del turismo en el país, y blindar el proyecto.

Reg. Edgardo Aragón: Hay gente que no van a querer estar ni en el hueco de las cataratas, ni aguas arriba de esta, entonces si tenemos los 600 metros hacia arriba, la Arq. Jeanine podría agarrar unas dos, tres o cuatro pulgadas de agua para meterle piscinas al agua abajo del terreno municipal, para habilitar más la afluencia de gente en las cataratas del Llanos del Cortés, sin necesidad de bombeo, este sería la otra parte del beneficio.

Entonces sino lo hacemos esto se va para siempre a una cadena hotelera que está parada, nos dan la oportunidad, y eso es parte del asunto.

Ahora, nos vamos a la realidad, vamos a lo que vinimos, Natalia lo va a exponer.

Reg. Natalia Salazar: Expone lo siguiente:



Condiciones

- ▶ Área total a comprar: 60 hectáreas.
- ▶ Precio por Hectárea: \$21,000 (veintiún mil Dólares Americanos).
- ▶ Compromiso Inicial: firma de Opción de Compra-Venta.
- ▶ Desembolso Inicial: 10% de la compra total (o sea, \$126,000. Ciento veintiséis mil Dólares Americanos).
- ▶ Plazo de Validez de la Opción de Compra-Venta: 6 meses.
- ▶ La escritura y el traspaso se firman únicamente hasta que el 100% de la deuda haya sido cancelada.

Esta es la oferta que nos están haciendo.

Reg. Edgardo Aragón: Sepan que a la cadena de hoteles no les están ofreciendo este precio, a nosotros como municipalidad nos está tratando diferente.

Comentan más al respecto del tema.

Es interesante oír la parte financiera para ver si tenemos o no posibilidades, y ver qué tiempo de respuesta tiene la Municipalidad porque tenemos seis meses de formalidad para que esto camine. Y en este tiempo firmando el 10%, ahí está incluido el tema de la modificación de planos y reunión de fincas.

Lic. Alonso González: Previo a este punto don Mauricio me hizo dos consultas sobre lo que tenía que ver con puntos de equilibrio del proyecto y planificación en un período de seis meses, eso lo voy a tocar como un segundo punto para primero atender este.

La propuesta que nos externa don Edgardo se ve interesante, bastante visionaria creo, lo que sí, haciendo números rápidos a $\text{¢}580$ al precio del tipo de cambio por cada dólar, me da 730 millones

Señora Presidenta: Digamos que son 750 millones redondeando.

Lic. Alonso González: La única forma para esto es un financiamiento, porque no tenemos ese flujo de efectivo, eso es parte de lo que me preguntaba Mauricio, de hecho para adelantarles hay una posibilidad de 250 a 270 millones disponibles para el 2019 con recursos propios, o con recursos adicionales de la ley del aeropuerto, acá es donde se debe de pensar en costo-beneficio y ver el apalancamiento, aquí entran dos factores importante de decirlos, más o menos la compra de esto era un proyecto de inversión, otra de las cosas que estoy valorando es el punto del plazo de la opción de compra y venta, por más que digamos que estamos en función pública, que tenemos que verlo rápido, etc, pero ley es ley, no podemos pasar por encima, estamos regidos por plazos de ley y sobre todo para estos montos, son licitaciones públicas que se pueden extender hasta seis meses el proceso de contratación, aquí puede haber algo que haga más corto este período porque es una compra casi que directa. Lo que tiene que ver con la toma de decisiones sí está complicado para la línea de la Alcaldía, Dirección de Proyectos y Concejo Municipal, porque estamos hablando que con la adquisición de esta propuesta tenemos que frenar el proyecto de inversión un par de años, al menos de que saquemos un apalancamiento superior.

Reg. José Alfredo Jiménez: En este momento con el nivel de información que tengo, con a medio periodo de operar en las Cataratas, donde no tenemos

ningún índice de rentabilidad ni de liquidez, es muy aventurado ni siquiera hacer un análisis de esa propuesta, me gusta conocer esta propuesta, pero sin tener los detalles del flujo de liquidez que me produzca las Cataratas, no podemos decir que sí le vamos a entrar y muy irresponsable decir que sí para mi criterio, pero decir que vamos a frenar el desarrollo y demás, no quiero entrar en ese tipo de análisis, hoy no vinimos a resolver ese tema, ya conocemos la propuesta pero hay que sentarse y reunirse con la Comisión para ver el tema.

Lic. Alonso González: Completamente de acuerdo pero en este caso, yo si tengo los indicadores y las proyecciones a pesar de que vamos por esta fecha, más bien sobre el equilibrio financiero que me preguntaba Mauricio, aquí lo tengo y nosotros vamos a cerrar con un Superávit de promedio entre los ¢111 y ¢125 millones, por el factor que decía Rosbin del comportamiento de Diciembre, cuando usted tiene eso , usted lo proyecta por los meses del otro periodo y así se puede tirar una proyección que con base en la operatividad actual (sin piscinas, sin otros) esto se va a mantener.

Explica y asesora financieramente al respecto.

Señora Presidenta: El tema es muy amplio y no podemos alargar más la sesión, creo que tenemos la idea, me encanta y no le tendría miedo en decir que si porque ese mismo proyecto se mantiene solo, y si nosotros tenemos la posibilidad de tener todo pues con mucha más razón, convoquemos a una sesión extraordinaria para ver únicamente este tema, para que se prepare Alonso, y veamos con más detenimiento todos esos datos.

Somete a votación a ampliar sesión 15 minutos quedando 5 votos positivos.

Acuerdo Unánime Definitivamente aprobado.

Reg. Mauricio Carranza: Alonso, lo que nos interesaría ver cuáles las corridas financieras, los flujos financiero incluyendo la adquisición de la finca, porque nos interesa ver escenarios, completo el proyecto con la adquisición de la finca y con todo el desarrollo y otro solo con finca, minimizando el desarrollo, porque nos va tocar tomar decisiones acá que hay que priorizar, también es importante ver como se sensibiliza ese flujo, y tratemos de banquearnos con los bancos de desarrollo internacional, no con el local porque es muy caro, sino estamos

hablando con el BCI, que son bancos de desarrollo, y que en una municipalidad entran con tasas bajas, esto para que lo tengan presente.

Lic. Alonso González: Sí estoy de acuerdo, pero para que vayan teniendo de escenarios anticipados, recuerden que el ingreso adicional que fortalece este proyecto desde el año pasado que comenzamos a trabajar con ustedes, es la ley 9156 del aeropuerto Daniel Oduber, el día de hoy el Ministerio de Hacienda me está poniendo trabas para darme una certificación de que nos van a girar los setenta millones del 2018, entonces este escenario aumenta el riesgo, esto es prematuro, hay que analizarlo. El año pasado no nos giraron sesenta y tres millones que estaban para este proyecto que era la asignación del aeropuerto 2017, este año están mostrando riesgos que no nos quieren girar el total o parcial.

Señora Presidenta: Si no está uno encima de eso pidiendo las cosas en tiempo, lógicamente ponemos en riesgo todos esos ingresos.

Lic. Alonso González: Desde un punto de vista sí, es un factor, pero la circular también de tesorería nacional no salió en julio. Se pueden hacer todas las proyecciones.

Señora Presidenta: Podemos decir que nos interesa, vamos hacer todos los números, no estamos dándole sí a la compra, pero sí a que nos interesa y que como institución pública solicitamos ya la información financiera, para que nos den las proyecciones de cómo podemos enfrentar este proyecto, esta compra.

Reg. José Alfredo Jiménez: Yo propondría que se tome el siguiente acuerdo:

Considerando:

El escenario de oferta de compra venta del terreno ubicado alrededor de Cataratas de Llanos del Cortes, planteado por el compañero Edgardo Aragón y que acogemos como de interés de este Concejo y de la Municipalidad, estudiar y analizar todo el escenario económico y financiero de esta propuesta

Por tanto:

El Concejo Municipal de Bagaces acuerde solicitar a la Administración que se realicen las diferentes corridas financieras con diferentes escenarios, y que nos presenten las propuestas para el próximo martes. Dentro de los puntos que

consideramos importantes que se deben tomar en cuenta están: que no solo se analice la Banca Nacional y la Banca de Desarrollo, sino que se establezcan contactos con otras Bancas Regionales financieras que operan de forma permanente en el país, tipo BID, CLIP, Línea de Crédito Condicional de BID, Banco Europeo de Inversión, el BCIE que está aquí, incluso también se puede contactar a la agencia de Cooperación Japonesa JICA, incluso que se plantee bajo ese escenario y que se haga una corrida financiera, que específicamente se pueda dar en términos muy sencillos (¿Cuál sería la carga Financiera de adquirir una deuda de este tipo para la Municipalidad? Y ¿Cuál sería el flujo de efectivo que estaría produciendo la rentabilidad el Proyecto Eco Turístico Llanos del Cortes?), para ver la viabilidad económica de la Municipalidad para este proyecto.

Que se les informe a los Señores de Burro Blanco que sí estamos interesados en la propuesta, pero que nos permitan tomar este tipo de Información para poder nosotros decidir al respecto.

Señora Presidenta: Somete a votación la propuesta anterior. Quedando la Aprobación de la propuesta 5 votos positivos. **Acuerdo Unánime Definitivamente Aprobado.**

Conclusión: Finaliza la sesión al ser las 20:50 horas.

Marianela Arias León.
Secretaría del Concejo Municipal

Carla F. Vincenzi Z
Presidente Municipal