



GIT-1061-2021

3 de agosto, 2021

Señora

Marianela Arias León. Secretaria Concejo Municipal

MUNICIPALIDAD DE BAGACES

secretariaconcejo@bagaces.go.cr

ASUNTO: Atención oficio MB-SM-250-2021 Informe Proyecto Construcción y Equipamiento Sede de Área de Salud de Bagaces.

Estimada señora:

Siguiendo instrucciones del Dr. Roberto Cervantes Barrantes, Gerente General indicados en oficio GG-2395-2021, procedo a brindar respuesta a los puntos 1 y 3 solicitados por el honorable Concejo Municipal del cantón de Bagaces según acuerdo N°24-38-2021, Artículo IX, Inciso 2, tomado en Sesión Ordinaria treinta y ocho celebrada el día 13 de Julio del 2021.

Para tal efecto, me permito adjuntar el informe técnico presentado por la Unidad Técnica Contraparte (UTC) del Fideicomiso Inmobiliario CCSS-BCR en oficio GIT-FID-CCSS-BCR-0346-2021 en el cual detalla aspectos del proyecto como lo son el estado actual, el listado de estudios y permisos obtenidos y el cronograma del proyecto.

Como lo indica en su oficio, la UTC mantendrá informado al estimable Concejo Municipal sobre los avances con respecto a este importante proyecto.

Atentamente,

Gerencia Infraestructura y Tecnologías

Ing. Jorge Granados Soto, Msc.
Gerente

JGS/fchm/sead

Anexo: GIT-FID-CCSS-BCR-0346-2021

C: Dr. Roberto Cervantes Barrantes, Gerente General

Dr. Mario Ruiz Cubillo, Gerente Médico

Dr. Warner Picado Camareno, Director Red Integrada de Prestación de Servicios de Salud Chorotega

Ing. Danilo Monge Guillén, Director Unidad Técnica Contraparte Fideicomisos

Lic. Steven Alberto Fernández Trejos; Asesor; Gerencia de Infraestructura y Tecnologías.

Archivo

GIT-FID-CCSS-BCR-0346-2021

29 de julio de 2021

Ingeniero

Jorge Granados Soto, Gerente a.i.

GERENCIA INFRAESTRUCTURA Y TECNOLOGIAS – 1107

Estimado señor:

ASUNTO: Atención de oficios MB-SM-250-2021 y TDI-GIT-0125-2021.

Sírvase la presente para saludarle y a la vez comentarle que el pasado miércoles 14 de julio, se recibió de parte de la Municipalidad de Bagaces, el oficio MB-SM-250-2021, mediante el cual se realizan varias solicitudes a esta Unidad Técnica Contraparte en referencia al proyecto de construcción de la nueva Sede de Área de Salud de Bagaces.

En respuesta a dichos oficios, a continuación, se procede a dar respuesta a los puntos solicitados que corresponden a la Unidad Técnica Contraparte, esto con el objetivo de que sea canalizado a través de la GIT:

“1. Solicitar el estado actual y posible cronograma de actividades del proyecto de inversión en infraestructura y tecnologías denominado CONTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO NUEVA SEDE ÁREA DE SALUD BAGACES, código CCSS-0503 con un costo estimado de C8.500.000.000,00 con número de licitación 2018PP-00002-0019300001 (Unidad Administradora de Proyectos) a la Unidad Técnica Contraparte Fideicomiso, correo electrónico: git_fideicomiso_inmo@ccss.sa.cr, según consta en el página web <https://www.ccss.sa.cr/proyectos?CCSS-0503>.”

En atención a este punto, se comenta que el proyecto de la Sede de Área de Salud de Bagaces se encuentra en la etapa de contratación estudios básicos y preliminares y solicitud de disponibilidades y afectaciones. A la fecha, se cuenta con la siguiente documentación:

- Visado de plano catastro
- Uso de suelo
- Disponibilidad de servicios eléctricos
- Disponibilidad de servicios telefónicos y fibra óptica
- Disponibilidad de recolección de basura
- Informe técnico de la CNE
- Retiros municipales en vías cantonales
- Retiros del MOPT si el terreno está ubicado al frente de vía Nacional.
- Levantamiento topográfico

- Curvas de nivel
- Verificación de linderos
- Niveles de calle
- Ubicación de desfogue de aguas tratadas y pluvial
- Ubicación de punto de alimentación de agua potable
- Estudio de mecánica de suelos
- Estudio Hidrológico e informe de Hidrogeología

Adicional a lo anterior, se está en proceso de la obtención de:

- Viabilidad ambiental
- Permiso de vertido
- Estudio de impacto vial
- Disponibilidad de agua potable
- Disponibilidad de alcantarillado Sanitario
- Desfogue de aguas pluviales

Una vez obtenidos todos los estudios y permisos, se procederá a realizar las licitaciones correspondientes para la ejecución del proyecto. Dicho proceso estará dividido en dos etapas: inicialmente, la contratación de la elaboración del anteproyecto e inspección y en segunda etapa, la contratación del Diseño, construcción y equipamiento. Se tiene proyectado el inicio de la licitación para contratación de Anteproyecto e Inspección para el primer semestre del 2022.

En seguimiento a este punto, se menciona que el Fideicomiso maneja un único cronograma general de proyectos, el cual contempla un total de 30 Sedes de Área de Salud, 7 Sucursales y una Dirección Regional de Sucursales, por lo que incluir dicho archivo en este oficio es casi imposible. Sin embargo, se realiza un resumen de las actividades principales que contempla el proyecto de Bagaces, el cual se observa en la siguiente tabla:

**Tabla resumen fechas de etapas de proyectos del Fideicomiso
Inmobiliario CCSS/BCR 2017**

Tipología	Sede	Anteproyecto e Inspección	Licitación (Diseño, Construcción y Equipamiento)	Inicio de Construcción	Inicio de Operación
Sede Area Salud 1	Bagaces	2022	2023	2023	2025-2026

Lo anterior está sujeto al cumplimiento de los plazos y en caso de presentarse apelaciones, los tiempos se podrían extender.

“3. Solicitar a la Dirección Regional de la CCSS y Unidad Administradora del Proyecto CCSS-0503 si es posible un informe semestral de las acciones y avances del proyecto anteriormente mencionado, con el fin de mantener informada a la población interesada Municipalidad de Bagaces Secretaria del Concejo “Cuna de la ecología de Guanacaste” Bagaces, Guanacaste Teléfono: 2690-1320 - 2690-1319 Correo electrónico: secretariaconcejo@bagaces.go.cr del cantón de Bagaces y, consecuentemente, al Gobierno Municipal como ente representante.”

Con respecto a este punto, se está en la disposición por parte de esta Unidad Técnica Contraparte, en brindar la información con forme a la indicación realizada en oficio TDI-GIT-0125-2021.

Sin más por el momento,

Atentamente,

Unidad Técnica Contraparte Fideicomisos

DANILO GERARDO
MONGE GUILLEN
(FIRMA)

Firmado digitalmente por
DANILO GERARDO
MONGE GUILLEN (FIRMA)
Fecha: 2021.07.30
08:28:44 -06'00'

Ing. Danilo Monge Guillén
Director



MAURICIO
JIMENEZ
PEREZ (FIRMA)

Firmado digitalmente
por MAURICIO
JIMENEZ PEREZ
(FIRMA)
Fecha: 2021.07.30
07:52:55 -06'00'

Ing. Mauricio Jiménez Pérez
Coordinador Equipamiento

DMG/MJP/mjp

Cc: Lic. Steven Alberto Fernández Trejos; Asesor; Gerencia de Infraestructura y Tecnologías.
Ing. Robert Sánchez Acuña; Coordinador Técnico; UTC – Fideicomiso Inmobiliario CCSS/BCR.
Archivo

Ruta de Archivo: Correspondencia/Enviada/Año 2021;CORRESPONDENCIA/RECIBIDA/AÑO 2021
Referencia: 4507-641-21; 4507-653-21;