

CONCEJO MUNICIPAL DE BAGACES

Acta de Sesión Extraordinaria N° TRES celebrada a las 17:30 horas del día Jueves 10 de Enero del 2019, por el Concejo Municipal, en el salón de sesiones de la Municipalidad de Bagaces. Levanta el acta: Marianela Arias León.
Secretaria del Concejo Municipal
Es conforme acuerdo 17-98, publicado en la Gaceta 100 del 28-05-98.

La señora Carla F. Vincenzi Z, preside.

REGIDORES PROPIETARIOS:

Carla F. Vincenzi Z

José Alfredo Jiménez

Olga Chaves Vargas

Milton Antonio Ledezma Rojas

Edgardo Alfredo Aragón Solera

REGIDORES SUPLENTE:

Luis Enoc Barrantes Cubero

Mayra Murillo Quesada

Jorge Mauricio Carranza Arias

María Cristina Solórzano Rodríguez.....AUSENTE

Natalia Salazar Alvarado

SÍNDICOS PROPIETARIOS:

Lucía Mendoza Ruíz.....AUSENTE

Wence Esmil Hidalgo López

Ivannia Rosa Vallejos Barahona

Xinia Treminio Pérez

SÍNDICO SUPLENTE:

Pedro González López.....AUSENTE

Marianita Arce Gutiérrez.....AUSENTE

José Pablo Trejos Villalobos

Lucas González Montoya

Están presentes en esta sesión el Señor Alcalde Lic. William Guido Quijano, y personeros del ICE.

PUNTO A TRATAR:

1. INFORME DE LABORES DEL SEÑOR ALCALDE.

Señora Presidenta: Procede a abrir la sesión, comprueba el quórum.

CAP. 10 INFORME DE LABORES DEL SEÑOR ALCALDE.

Señora Presidenta: Cede la palabra al señor Alcalde.

Señor Alcalde: Esta es una gran oportunidad para que nosotros como máximo jerarca de lo que es todo el quehacer municipal, vengamos a informar, y que podamos hacerlo de una manera más constante, debemos de reunirnos con las comisiones permanentes, y evacuar inquietudes, tenemos un Plan de Desarrollo Humano Cantonal y el Plan Quinquenal de la Red Vial Cantonal, mismo que sí está aprobado, todos los instrumentos de programación están vigentes, eso significa que tenemos los elementos suficientes para poder regir los destinos del cantón de una manera mancomunada, y como debe ser todos hacia un mismo objetivo que es el bienestar y una mejor calidad de vida para nuestra gente.

Es importante que nos veamos como un equipo de trabajo, no todo es el Alcalde, todos fuimos electos con un fin primordial, que es velar por los intereses de la comunidad.

Hoy les hago el llamado de remar hacia un mismo puerto. El informe de labores de la Alcaldía está regulado en el Código Municipal, de acuerdo con el Art. 17 inciso g, el 28 de febrero yo como Alcalde debo presentar el informe de labores ante el Concejo, y este debe ser discutido en los primeros quince días del mes de marzo, eso se hace porque al 15 de febrero debe estar ya lo que es la liquidación presupuestaria y la evaluación del plan anual operativo, entonces al 28 de febrero ya el Alcalde debe contar con toda la información o los insumos para que pueda elaborar y presentar el informe anual de labores, no quiero decir con eso de que ustedes como cuerpo colegiado no puedan pedirme informes en el momento que lo requieran y mi deber es dárselos, pero les comento porque a estas alturas no se ha hecho la liquidación presupuestaria, estamos todavía pagando compromisos desde diciembre, explica más al respecto.

Señora Presidenta: Las preguntas se hacen tal cual se van presentando.

Reg. Mauricio Carranza: Es importante aprovechar esta oportunidad para ver el norte que va tener el año 2019, tal vez una orientación, una pincelada.

Señora Presidenta: El porqué de este informe en una sesión extraordinaria, es porque siempre se ha intentado hacer en una ordinaria, y ha sido fallida por el tema de tiempo, Agradezco haya traído a los compañeros de la parte administrativa por las consultas más técnicas, y que se evacúen las mismas y ver hacia dónde vamos.

Reg. José Alfredo Jiménez: Ojalá sea una oportunidad para unir esfuerzos, ya que tenemos retos muy importantes: convenios con el ICE, operación de las Cataratas Llanos del Cortés, vertedero, las cuales requieren unión, es lo más conveniente para que todos juntos saquemos la tarea de la mejor manera, tenemos que ofrecer soluciones y ejecutar. Agradezco a cada funcionario por tomar su rato para estar aquí con nosotros. Me pongo a las órdenes, esto no es de culpables se trata de buscar soluciones.

Reg. Natalia Salazar: Este informe viene por una falta de comunicación de los últimos meses, y muchas dudas, hay temas muy puntuales, por ejemplo resultados de contrataciones y resultados de algunos de los proyectos que se han ejecutado, etc., el motivo con esto hoy es que trabajemos y avancemos. Debemos dejar un legado este año por el bien del pueblo, y lograr una mejor comunicación entre todos.

Señor Alcalde: Empezamos con las tecnologías de información, porque tenemos que estar al día con las tendencias de lo que es el desarrollo y también la tendencia de ciudades inteligentes, por medio de una serie de convenios que ustedes me han autorizado a firmar con varias instituciones, el próximo viernes nos están invitando de parte de la Embajada de los Estados Unidos, para que presentemos proyectos para ver si nos pueden ayudar por medio de ellos.

Ing. Roy López: Expone. Tecnologías de la Información.

La idea es ver lo que se hizo en el 2018 y hacia donde tengo la meta en el año 2019.

1. Adquisición de Servidor de Alto Rendimiento.

1 Servidor de Alto Rendimiento para el Uso del Sistema Integrado

- **Costo del Proyecto:**

- **₡ 7.262.930,00**

2. Renovación Anual de Dominio Institucional www.bagaces.go.cr

Renovación de Web Hosting www.bagaces.go.cr
Periodo del Hosting 08-Abril 2018 al 08- Abril 2019 con
5 GB de Web Hosting y 75 Cuentas de Correo.

- **Costo del Proyecto:**

- **₡ 555.000,00**

- **3. Adquisición e instalación de Aire Acondicionado de Planificación Urbana y Cecis.**

- Aire Acondicionado de 18000 BTU para Planificación Urbana y Cecis.

- **Costo del Proyecto:**

- **₡ 1.963.758,00**

- **4. Adquisición de un Programa de Mantenimiento de UPS Centralizado.**

- Adquisición de Manteamiento de Sistema de UPS Centralizado para ambos edificios.

- UPS POWER TECH MODELO TX9 DE 6 KVA

- UPS POWER TECH MODELO TX9 DE 10 KVA

- **Costo del Proyecto:**

- **₪ 1.300.000,00**

- **5. Adquisición de enlace Inalámbrico para proyecto Eco Turístico Cataratas Llanos del Cortes**

- **Costo del Proyecto:**

- **₪ 12.928.210,00**

- **6. Adquisición de Sistema Integrado.**

- Sistema Integrado de Ingresos y Egresos

- **Costo del Proyecto:**

- **₪ 67.000.000**

- **7. Recaudación por Conectividad.**

- **Total:**

- **₡ 64.363.371,60**

La idea es que tengamos con el BCR y Banco Nacional.

Señora Presidenta: Cómo funciona eso, se paga una cuota anual?

Ing. Roy López: Hay un convenio que le cobran una comisión al Banco Nacional por cada transacción.

- **8. Finalización de Primera Etapa de Datos Abiertos**

- Se creó la Comisión de Datos Abiertos y se Finalizó la primera etapa que consistía en la Elaboración de la Propuesta de Política de Datos Abiertos

Este proyecto se realizó con la Embajada de Estados Unidos, la OEA y un organismo internacional.

Esta política se mandó a Washington y se analizó.

Señora Presidenta: Qué son datos abiertos?

Señor Alcalde: Es un convenio que ustedes me autorizaron a firmarlo, Roy les puede explicar.

Ing. Roy López: Lo que busca es que todos los procesos en la Municipalidad sean totalmente transparentes en un sentido, explica.

Cuando hablamos de dato abierto es que un software lo puede interpretar y manipular.

La primera etapa es recopilar información, luego viene el procesamiento de la información para subirlo a un sitio. La política es hacia dónde queremos ir, cuando se habla de procesos se refiere a todos los procesos de información.

La idea es que el ciudadano no tenga que venir sino que lo pueda procesar desde un celular, un software.

- **9. Equipo de Cómputo de Comité de Persona Joven.**

- 1 Portátil
- 1 Impresora Multifuncional
- 1 Maletín para Portátil.

- **Costo del Proyecto:**

- **₡ 1.500.000,00**

- **10 . Adquisición de Equipo de Cómputo.**

- 2 Portátiles
- 1 WorkStation - Planificación Urbana
- 1 Impresora Multifuncional Concejo

- **Costo del Proyecto:**

- **₡ 3.900.000,00**

- **11 . Implementación de Software para proceso de Simplificación de Trámites.**

- Se realizó la implementación de Software para Proyecto de Simplificación de Tramites, el mismo va a ser utilizado por la Municipalidad-El Ministerio de Salud y Senasa.

- **El Proyecto se desarrolló bajo el dominio <http://archivomb.com/>**

Señora Presidenta: Qué pasó con la simplificación de trámites con el registro de nacional?

Ing. Roy López: Tenían que firmar un Convenio.

Señora Presidenta: Precisamente el año pasado cuando vine hacer la exoneración, tuve que ir yo a sacar la certificación a mi oficina para traerla, para dar una certificación de bien único, cuando en pantalla se puede verificar que uno tiene solo una propiedad.

Ing. Roy López: Es una buena oportunidad para que ustedes tomen nota y analicen el tema, porque esto es un convenio Municipalidad-Registro para que lo firmen.

Se podrán sacar las certificaciones aquí en plataforma, se imprimen, nada más que se le cobran, pero ya no tienen que ir al banco.

Señora Presidenta: Porqué en SENASA y en el Ministerio de Salud no se cobran?

Ing. Roy López: Es que esto es diferente es para sacar patentes tipo C, no es para pagar impuestos de bienes inmuebles.

Reg. Natalia Salazar: Para empezar con esto de simplificación de trámites, ya todos los departamentos están listos? O que hace falta?

Señor Alcalde: Todos estamos trabajando en la misma línea, en el mismo sistema, lo que pretendemos es olvidarnos del papel digitalizar absolutamente todo.

Reg. Natalia Salazar: Es que cuando viene la gente a sacar una patente, una persona dice una cosa, otra persona dice otra, como para saber que esa parte se está trabajando en eso.

Ing. Roy López: Eso es un incentivo para que la gente pueda hacer los trámites, ya que si lo haces en línea vas a tener una respuesta menor, porque ya se hizo un reglamento aprobado por el Ministerio de Economía, entonces la gente que realiza este tipo de trámites, va decir: ***“voy hacerlo por vía digital porque me tienen que dar un tiempo de respuesta de acuerdo a lo que dice la ley”***, se tiene un tiempo límite, ya se está trabajando con los departamentos involucrados.

Explica más al respecto.

Reg. José Alfredo Jiménez: Insto que en cuando antes se tenga el convenio con el Registro para firmarlo, aquí siempre hemos estamos anuentes a los convenios que vienen.

Un servicio por el cual se van invirtiendo alrededor de 70 millones de colones, entre el servidor y el sistema tiene que dar un beneficio e inmediato, explica.

Ing. Roy López: Explica cómo funciona el nuevo sistema. En cuanto al tema del Convenio es firmarlo con el Registro, y tiene un costo por transacción.

Señora Presidenta: Yo insisto, qué sentido tiene yo ir a Bienes Inmuebles, sacar una certificación imprimir la certificación para digitalizarla y diga que yo tengo un único bien para exoneración?

Ing. Roy López: En este caso ahorita no lo tenemos, ese proceso a nivel interno no está porque habría que hacer el convenio, cuando se hace ese tipo de convenio, el genera un número, y no tiene que traerme un papel, con ese número se valida en plataforma, las compañeras se meten en la página del registro y lo validan, tiene una duración de un mes.

Señora Presidenta: Pero está la página, y puedo entrar de forma gratuita a esta!

Ing. Roy López: Hay unas gratuitas y otras se pagan.

Ing. Marcos Campos: La ley indica que tienen que ser certificaciones y el registro las cobra.

Señora Presidenta: Entonces estamos hablando de una ley!, a la hora de recibir la información para la exoneración siempre se tiene que hacer el pago para la certificación, no importa que no venga la parte física, sino que se pague el derecho, se paguen los timbres y esa certificación digital se pasa al expediente. El Convenio sí hay que hacerlo.

Síndico José Pablo Trejos: En el tema de patentes como van hacer reguladas las ventas ambulantes con la simplificación de trámites? Porque el año pasado se aprobó una ley en donde se debe de extender patente a los vendedores ambulantes y las municipalidades deben de tener un reglamentos para regularlas?

Señor Alcalde: La meta de nosotros es buscar la forma de que se promueva no solo es emprendedurismo sino también la creación de nuevos negocios, ya que para muchas personas esto es la única forma de llevar sustento a sus familias, entonces tenemos que ir buscando como incluir dentro del sistema que vamos a tener, este tipo de trámites y evitar la discriminación.

Síndico José Pablo Trejos: Si el día de mañana viene algún vendedor ambulante a solicitar una patente a la plataforma, ya se la puede dar la municipalidad de Bagaces? Yo sé que no hay un reglamento acá pero por ley hay que atenderlos, como se les va atender?

Señor Alcalde: Lo voy anotar aquí para hablar con Julissa sobre el reglamento de ventas ambulantes.

Arq. Jéssica Pérez: Expone Planificación Urbana y Control Constructivo

Permisos de construcción

Total de permisos aprobados **2018 : 142**

Permisos Aprobados en físico **2018 en Físico 78**

Permisos Aprobados por APC **2018 en Físico 64**

Total recaudado por concepto de permisos de construcción 2018
₡16.912.786 millones de colones

En cuanto a lo que dice Roy de simplificación de trámites para reforzar un poco, lo que son los permisos aprobados en físico, es porque todavía el año pasado ésta municipalidad estaba recibiendo permisos en la plataforma de forma física. En APC es un sistema digital que está dentro de la propuesta de la simplificación de trámites, que lo que pretende es evitar que no tengan que venir hasta acá, para entregar los documentos.

Nosotros al estar dentro de esta propuesta MEIC, IFAM, y Municipalidad, ya aprobamos y somos parte de esa simplificación, ¿qué nos estaba atrasando y por qué no se dio el año pasado? Porque el Colegio Federado quedó de enviarnos

unas claves para los compañeros de plataforma de servicios que son con las que vamos a trabajar directamente, y con el inspector municipal, logramos que nos enviaran las claves, y hoy se empezó a capacitar a las compañeras para que a partir de uno o dos meses, recibir solo trámite digital, con esto estaríamos cumpliendo con este convenio que ya está publicado en la Gaceta y hay que empezar a ejecutarlo.

Quería hacer énfasis en la preocupación de los ingresos del año pasado, ya que fue bajísimo, lamentablemente no podemos cuantificar que cada año se va recibir equis cantidad de dinero, porque eso en construcciones es muy difícil de llegarle.

Quiero que ustedes se den una idea de porqué se dio esa baja tan grande en ingresos

Cantidad de permisos de construcción aprobados (Físicos y APC) por mes :

Aprobados y cancelados Físicos: total 78

Enero 5
 febrero 11
 marzo 6
 abril 7
 mayo 6
 junio 8
 julio 5
 agosto 8
 setiembre 4
 octubre 7
 noviembre 10
 diciembre 1

Aprobados y cancelados APC 64

Seguimientos e inspecciones:

Reporte de obras terminadas del año en curso: **120** obras se envían al departamento de cobros y bienes inmuebles para actualización de datos y cobro de basura.

Cantidad de inspecciones en las cuales se utilizó el vehículo en el año: **85**
Comento que es imposible tener control de construcciones ilegales con la situación que tenemos con el vehículo.

□ Seguimiento a Proyectos del Cantón : Vistas del Miravalles

Este departamento continúa con el seguimiento del Proyecto Vistas del Miravalles, por lo que se le remite tanto a la alcaldía como al concejo copia del último informe mediante el consecutivo MB-DPU-119-2018.

El 06 de diciembre envié un correo al encargado del Proyecto solicitando la información por las obras de mitigación que hasta la fecha, no se han realizado. Tenemos claro que hay que seguir dándole seguimiento a este proyecto.

Reg. Mauricio Carranza: Ese indicador es un poco preocupante porque eso mide el desarrollo que se está dando en el cantón, esa cifra comparada con años anteriores ¿como la lee con la experiencia que usted tiene? Y esos permisos cuales son relativos a proyectos de desarrollo? Porque muchas pueden ser vivienda o ampliaciones, pero cuales son a proyectos que vayan a generar alguna fuente de empleo o algo en el cantón?, porque también es ver cómo estamos proyectando el desarrollo del cantón. En cuanto a ese desarrollo habitacional, estamos generando informes, pero no hay gestión hacia el ejecutivo fuerte para que esto se resuelva, no hay avance. Sino como Concejo se debería de hacer la gestión política para que esto de un paso.

Ing. Jéssica Pérez: De mi parte he hecho todo lo que esté a mi alcance para que se haga algo, por medio de los informes les he recomendado que se haga todo lo que se tenga que hacer, desde el punto de vista político, hay varios regidores con los que he comentado del proyecto y hemos buscado las alternativas y formas de ver como se llega a algo positivo para el cantón, además de esos informes, se han involucrado las instituciones competentes (Ministerio de Salud, A y A, Depto. de Urbanizaciones del A y A con la que tuve una visita hace dos meses, involucramos Colegio de Ingenieros y Arquitectos, para sentar responsabilidades sobre el profesional del proyecto, también se habló con la Ministra de Vivienda, se han tocado todas las puertas posibles.

Reg. Edgardo Aragón: Específicamente en el tema de Vistas del Miravalles, le felicito como profesional, como funcionaria municipal, como ciudadana, con el grado de responsabilidad como está tomando el tema. Usted ya hizo todo lo que tenía que haberse hecho a su alcance, nosotros como Concejo tenemos que tomar directrices sobre esa situación porque ya estamos avisados de lo que está pasando.

En el otro tema de las construcciones clandestinas, claro que sí ha habido un crecimiento en la población, usted anunció cual es la carencia de la municipalidad para poder atacar esa necesidad de que la gente construya ilegalmente, pregunto ¿ustedes tienen un planeamiento, cual es la panorámica que sigue para aterrizar estas viviendas que han sido construidas en el cantón de Bagaces, que están a vista y paciencia de todo el mundo? Hay un manual de que se va hacer para darle un ataque a eso?

Ing. Jéssica Pérez: Las que nosotros detectamos le damos un seguimiento de hecho aquí está:

Obras detenidas y multas Total de obras detenidas sin permiso de construcción : **104**

Y a pesar de que no salimos logramos recaudar ¢2.306.275 por concepto de multas, la idea no es recaudar dinero con multas sino que la gente se eduque y construya con los permisos, pero es necesario continuar dentro de lo que esté a nuestro alcance y a nuestra vista de darles el seguimiento.

Parte del seguimiento para responder su consulta es el proceso de notificaciones, primero se da una notificación en el campo con los datos aproximados de la construcción, se habla con el propietario, si se da el caso se explica cuáles son los requisitos de lo que necesita, y si ya vemos que la persona no muestra ningún interés, no viene a la Municipalidad, no busca los medios, empezamos con el proceso de notificaciones, primera y segunda notificación, al llevar a cabo esas notificaciones y se venzan las mismas, se realizan los expedientes y se trasladan a la Alcaldía para proceder con la demolición.

Señora Presidenta: Me preocupa un asunto de permisos de construcción, porque me dijo un señor de Pijije que ahora en Carrillo o en Hojanca, el A y A está pidiendo el estudio de suelo, y ustedes no dan el uso de suelo porque eso no es para la disponibilidad, entonces hay un choque de procedimientos, ha llegado a sus oídos eso?

Ing. Marcos Campos: En diciembre tuvimos una reunión con Olger Hurtado, Rodrigo Flores y yo sobre este tema, y es cierto en el reglamento está, pero no implica tanto problema, porque para el certificado de uso de suelo, no es necesario la disponibilidad, uno lo que hace es que indica la actividad a la hora que se va a pedir la disponibilidad y listo.

Señora Presidenta: Excelente muchas gracias. Qué pasó con los pickup? Cuando nosotros entramos habían dos y que había que mandar arreglar? Son

bienes que pueden venir ayudar a estos departamentos para que se movilicen. Podemos recuperarlos para que los usen?

Señor Alcalde: Ya se giraron las instrucciones para que don Gerardo, busque los mecanismos para hacer los evaluos y buscar la forma de salir de estos por medio de un remate, y por lo menos comprarnos uno bien bueno, ya esos perdieron la vida útil.

Síndico Wence Hidalgo: De 85 salidas que es un record con un solo vehículo, de 104 solo hicieron 12 traslados a la Alcaldía, dónde están las restante 92, me imagino que están en proceso de notificación?

Cómo estamos con el Proyecto de Las Palmas en Fortuna? Porque ellos van avanzando muy bien y la gente está preguntando.

Ing. Jéssica Pérez: Con respecto a los permisos, el restante está en proceso de notificaciones. En relación el Proyecto Las Palmas, en diciembre no había mucho avance, vamos a darle seguimiento. Ahí lo que se está trabajando son las calles que el Concejo pidió, podemos programar una gira con el compañero Javier para ver cómo está quedando todo.

Con los lineamientos, después de Otto nosotros damos alineamientos porque el Banco y diferentes instituciones la piden, para estar seguro que las propiedades antes de girar un préstamo, no estén en áreas vulnerables.

Se dieron 44 lineamientos.

Por concepto de permisos de construcción el año pasado se recaudó 50 millones de colones, pero fue por el Proyecto Eólico.

Este año espero se mejoren los ingresos de permisos de construcción, la idea es continuar con el seguimiento de obras sin permiso de construcción, e implementar lo que es la plataforma APC ya como único trámite. También continuar los objetivos como Comisión de Proyectos.

Reg. Natalia Salazar: Con respecto al Plan Regulador, con todo el crecimiento que está teniendo Liberia con respecto a todas las empresas que están llegando, la gente se va querer venir a vivir a Bagaces por más barato, cómo estamos visualizando eso? podemos comunicarnos con universidades que puedan hacer investigaciones sobre ese crecimiento que se está dando, y poder tener ese respaldo académico de que verdad Bagaces se pueda convertir en una ciudad dormitorio y como estamos preparados ante eso, y una parte que nos estaría afectando es el tema del acueducto, que cosas podemos hacer aquí desde la Municipalidad.

Ing. Jéssica Pérez: El Plan Regulador es la ambición más grande que tenemos y la más lejana a la vez, por eso como Comisión hemos hablado de una zonificación y reglamentarla para evitar el crecimiento descontrolado, ligado con el A y A por los proyectos y la disponibilidad de agua. El interés nuestro como Comisión primero es el Convenio con la Federación, porque esto nos abre puertas para adquirir información de instituciones gratuitas como SENARA, (estudios hidrológicos), la idea es que con esos convenios podamos optar por esa información, y el reto es hacer una zonificación y poderla reglamentar.

Señor Alcalde: Los Alcaldes hemos sido invitados a participar en los Concejos de Gobiernos ampliados, y también estamos participando de una alianza con la Asociación Nacional de Alcaldías, el IFAM y un programa que está desarrollando la Primera Dama de la República, precisamente en el tema de Planes Reguladores, nosotros vamos más avanzados que otros cantones porque ya tenemos la Comisión, y estamos con el tema del reglamento amparados a la Federación, para que fuera de una forma más expedita, y que todos estuviéramos entrelazados para ver no solo para dónde va el desarrollo del cantón sino también de la provincia. Explica más al respecto el tema del plan regulador y recursos a la municipalidad. Comenta que se están pasando a las municipalidades lo que es la infraestructura escolar, así como pasando en convertirnos en unidades ejecutoras en la CNE y de la atención exclusiva en la Red Vial Cantonal. Hablando de tema del acueducto de Bagaces según la última reunión con personeros del ICE, y el responsable del proyecto Agua potable para Bagaces, están en negociaciones para que sea el ICE que construya el acueducto, explica.

Reg. Milton Ledezma: Jéssica, a qué se puede achacar con respecto a la consulta que hizo Mauricio, la baja en la solicitud de permisos de construcción, con respecto a los años anteriores, el año 2018 fue malo? La otra es ¿Qué proyectos de vivienda se están tramitando si hay alguno en esta Municipalidad ya sea de bien social o privado? ¿Cómo están los permisos del Proyecto Solar en Guayabo, en qué había terminado? Y a William con respecto a la reunión del A y A, nos puede ampliar en detalle, qué se dijo, cuál fue el alcance?

Ing. Jéssica Pérez: El año pasado no fue muy alto en ingreso de permisos de construcción, creo que llegó como a veinte millones, no encuentro una explicación, esto es muy impredecible saber quién va a construir, no se puede cuantificar, pero podría pensar sin o con razón, que tal vez el Plan Fiscal hizo algún impacto en la economía, la baja si fue significativa. Con respecto a proyectos de vivienda a nivel del cantón, el de don Roger que ya se le recibieron, es un posible proyecto, luego está el de las Palmas, y el Proyecto Solar, a pesar de que el A y A dio el visto

bueno de una carta con el aval, para que nosotros como Municipalidad le podamos otorgar el permiso, ya que ellos le van a brindar el servicio del agua, igual no hemos recibido solicitud por parte de la empresa interesada, no sabría decir que pasó.

Reg. Milton Ledezma: Pensando en que puede ser beneficioso para esta Municipalidad adquirir esos permisos de construcción, se podría tratar de acercarlos y ver qué pasó?

Ing. Jéssica Pérez: Yo le envié un correo y consulté por el proyecto y Manuel barrios me dijo que quedaban de avisar.

Reg. Milton Ledezma: El recibir unas calles es para que queden habilitados los otros trámites, pero no quiere decir que va el proyecto. ¿William conoce algo al respecto?

Por ejemplo Jessica menciona el caso de las Calles de Don Roger en Guayabo.

Señor Alcalde: En el caso mío no ha llegado más información de la que la habían pedido el Concejo.

Reg. Milton Ledezma: ¿No hay proyectos en ningún lado?

Señor Alcalde: No nos han propuesto nada.

Arq. Jessica Pérez: Yo conozco ahorita este que les menciono de Roger Alfaro, por el acuerdo y el de las Palmas.

Reg. Milton Ledezma: ¿Entonces no va proyecto?, es que usted nos da a entender como que va a ver proyecto, por haber recibido las calles.

Arq. Jessica Pérez: Yo dije “asumo”. De momento no me han presentado el mosaico, ni el diseño urbanístico.

Señor Alcalde: Con lo del acueducto el señor Ing. Tencio, cada vez viene a Bagaces a reunirse con Olger Hurtado con AYA, él siempre me mantiene informado para ver cómo van los avances de Epifanía.

En un encuentro que tuvimos con él, nos encontramos con el representante del ICE que venía a hacer la inspección del proyecto para llevárselo y presentárselo a las autoridades del ICE y ver la posibilidad de hacer un convenio con el AYA y poder construir este proyecto. Igual lo habíamos hablado con Doña Yamileth Astorga y se le planteo en una oportunidad que vino al Concejo. Estas son reuniones informales, con fines informativos las que hemos tenido.

Reg. Mauricio Carranza: Quería conocer un poco, cuando nos acercamos a otro cantón y hay propietarios que tienen fincas que están en los dos cantones, como el caso de África Zafarí, donde ahora cambiaron toda su entrada y ahora queda por el lado de Bagaces, ¿han sacado sus permisos? ¿Cómo se supervisa? son extensiones muy grandes, son propiedades privadas que no son de fácil vista de población y tomando en cuenta las limitaciones que se ha tenido para salir, me preocupa esto porque son proyectos muy grandes y estamos viendo las pesetas por otro lado acá y hayan desarrollos importantes que se están atendiendo por otra vía, ¿Cómo se está atendiendo eso? ¿Qué regulación tiene?, ellos comenzaron a ejercer toda su parte comercial del lado de Liberia, pero ahora se pasaron para el lado de Bagaces pero desconozco si tiene patentes y todos sus permisos ¿Cómo opera eso para entenderlo un poco? Porque esto tiene su desarrollo y uno lo ve desde afuera, que se están realizando cosas.

Para Don William, el tema de la salida y la disponibilidad de los vehículos deberían de hacer un esfuerzo en la programación de los equipos de forma semanal y dar el espacio para estos temas.

Arq. Jessica Pérez: El tema de África Zafarí es bastante amplio, sin embargo voy a hacer una síntesis.

Hay un puente construido ilegalmente en una zona protegida, el cual colinda con Bagaces y Liberia del otro extremo, hicimos ya todo el proceso de notificación del puente, igual al agotar el proceso se le remitió a Don William y se le dio la recomendación de demolición. Esto lo tiene el alcalde y es algo que está pendiente.

Me preocupa un poco esto que se está dando, el año pasado quedó pendiente precisamente por el tema del vehículo, quedo pendiente terminar de tomar unos puntos, en las partes donde ahorita están unos vehículos móviles, no son construcciones instaladas con cimientos. Ahí el proceso que tenemos que iniciar es por movimiento de tierras, ese planche que vemos ahí está segregado como en 100 lotes con diferentes propietarios y ha sido complicado dar con todos los propietarios sin embargo, en el trabajo que hemos hecho, dimos que unos lotes se unificaron y están a mano de una sociedad y esos son los pendientes de

marcar, para ya notificar como se tiene que hacer, porque de nada sirve precipitarse y hacer notificaciones si no están bien hechas. Explica.

Se comentó con Abdel en su momento la posibilidad de ver como se le entra al tema porque al parecer se ingresa al sitio y se cobró por la entrada en el lado de Bagaces, pero al no estar el compañero Abdel tengo que abordar este tema con la compañera Julissa y ver la legalidad para abordarlo, porque las actividades se desarrollan en Liberia y pero se cobran en Bagaces, por lo cual hay que consultar con el abogado. La inquietud se la pasaré a la compañera Julissa.

Reg. Mauricio Carranza: Para hacer estas inspecciones, ¿no se apoyan en drones o en un servicio de este tipo? ¿No lo han pensado a futuro? Por qué ahora hay tanta tecnología, que no necesariamente hay que adquirirlos si no comprando el servicio.

Arq. Jessica Pérez: Si lo contemplamos, principalmente el compañero Marcos, si se había hablado y visto la posibilidad, de comprarlo ahorita no está muy de la mano, sería alquilar y ver la posibilidad de incluir en el presupuesto. Sería una herramienta excelente para nosotros y otros departamentos.

Reg. Edgardo Aragón: ¿Ustedes han hecho un análisis después de la modificación del cauce del Río Salto? Propiedades que son de Bagaces hoy por hoy están en Liberia, por eso es importante que se corrobore la hoja cartográfica de hace 12 años atrás que fue cuando sucedió esto, porque al final puede ser que personas estén pagando un impuesto territorial que no tengan que pagar. Es importante que corroboren esta modificación en el río El Salto, donde Bagaces perdió terreno.

Señora Presidenta: Estamos valorando, en vista que aun nos faltan Marcos, La UTGV, Vernon, La Proveeduría y el tema de la basura y otros temas mas, quería proponer convocar a una extraordinaria de parte para escuchar únicamente a la UTGV, Proveeduría y quedarnos con Vernon, Marcos, Inmuebles y Cataratas, para no retener a los demás compañeros y ser considerados en este sentido.

Somete a votación convocar a sesión extraordinaria para el próximo jueves 17 de enero a las 5:30 pm, en el salón de sesiones de la Municipalidad de Bagaces, para

tratar el tema del “Informe de Labores del señor Alcalde” y así atender a los compañeros de los Departamentos (Dirección Financiera y Tributación, Proveeduría, Gestión Ambiental, UTGV). 5 votos a favor, **Acuerdo unánime Definitivamente Aprobado.**

Reg. Milton Ledezma: Quiere hacer un comentario relacionado a la introducción realizada por William al inicio, tal vez para algunos puede ser necio, pero William al inicio dijo que sentía que las baterías iban dirigidas hacia el alcalde, yo lo siento a veces también desde hace mucho tiempo desde que se fueron a reunir al ICE, usted lo sabe bien, algunos funcionarios fueron a reunirse al ICE y se volvieron a reunir y han llamado, la verdad ya no me molesta tanto, al inicio me moleste, pero lo he dejado, pero últimamente no me desvela eso tampoco.

Que ponemos en dudas las acciones de la administración, que se dejan las banderas William eso le voy a decir a título personal yo como lo veo, eso se refleja con acciones es mi criterio, a mi manera de pensar si aquí ha faltado equipo, usted es uno de los principales responsables del divorcio que ha existido entre el Concejo y los demás departamentos a los cuales nosotros tenemos que relacionarnos, ayer lo comente con Javier y Fabiola, así es como yo he tratado de ser, objetivo, puedo estar equivocado y estar cometiendo errores, pero he tratado de ser objetivo.

Quería que Jessica estuviera porque a pesar de diferencias que he tenido con muchos, también cuando vinieron a que aceptáramos las calles de las Palmas hice un comentario, usted sabe lo que sucedió después, nosotros no podíamos aceptar las calles, eso le entendí a usted en ese momento, para mí eso es ser objetivo, no porque yo tenga una mala relación con alguien, yo no debo de actuar como se debiera pienso.

Con el informe de la CNE que faltaba de aprobar y las modificaciones que se le hicieron muy importantes pienso, era en beneficio de esta municipalidad y de los departamentos que representa Jéssica.

Yo lo he sentido señor Alcalde y siento este puede ser un año más duro si no cambiamos, tenemos que ser claros, aquí no se puede ocultar, no se puede hacer

diferencia entre regidores, debemos de formar equipos, yo la llamo a que haga extenso a los funcionarios de aquí. Yo he sido colaborador 100%, he aportado lo que he podido.

Yo quería que estuvieran todos para que escucharan este comentario. Lo invitamos a que no falte a las sesiones, quizás por eso se dio el distanciamiento, porque no nos informan de los cambios que se hacen, esto es necesario para que hagan equipo, ayer lo manifesté, pero hoy lo digo delante de todos, porque es la forma correcta.

Reg. Jo se Alfredo Jiménez: Quisiera presentar unos puntos para que los que no han expuesto los expongan dentro de sus informes, por lo menos me parecen de mucho interés.

-¿En qué estado se encuentra el convenio ICE – Municipalidad para el mantenimiento de las calles?, estado actual, cuál va a ser el procedimiento como tal, es llave en mano, ¿hay que aportar materiales? ¿Cuál sería la gestión de compra? ¿Cambiaría un poco las compras de la Municipalidad pues ya no tendría opciones de compras asociadas a este tipo de obras?, el plazo de ejecución ¿Cuánto sería la ejecución de este proyecto?

Con respecto a Llanos del Cortés, los controles cruzados que se estén dando, para nosotros y quienes les están dando seguimiento a estos.

Otro temas es la aprobación del procedimiento de las Cataratas de Llanos del Cortés, principalmente con lo de la distribución del dinero y las utilidades.

Con el tema del vertedero hay un tema, ahí que debemos no esperar y ser majaderos, esto es con relación al convenio del ICE, para la construcción de las fosas de emergencias que nos van a permitir operar de forma más duradera, este tema por el tema del criterio legal de ambas instituciones, nosotros como Municipalidad debemos de ser necios con este tema, si no tendremos que asumir las consecuencias y es que no lo vamos a hacer así, ¿Qué otras opciones hay?

Por favor tocar el tema de la cogeneración del Río Piedra, ya que estamos dejando ir una valiosísima oportunidad, este proyecto va en firme, estamos en el momento correcto para hacer la propuesta a Coopeguanacaste, estamos preparados para hacerle frente a la cogeneración, no es un proyecto de miedo es

de oportunidades, no podemos dejarla ir. Si es el caso hay que ir pensando quien nos haga este proyecto preliminar.

La calle del Arreo, es un patrimonio histórico que estamos dejando ir, si la gestión jurídica nos dice ahí murió el asunto porque no se puede hacer nada, porque no se puede expropiar, pero que no se diga que no se hizo la gestión.

En el tema de las paradas para los estudiantes en el anillo sur sur y de todas las demás que no existen,

El nuevo acueducto, nosotros deberíamos ser la organización más necia y presionar para que se firme ese convenio para que el ICE construya ese acueducto, porque nos ganamos todo el proceso licitatorio que duraría el AYA, para iniciar la construcción. El ICE construiría esto en 7 meses y ya se hizo el planteamiento. Al Gobierno Local le corresponde estar uniéndolos a ellos para que se haga la obra, lo más antes posible.

Otro tema que me queda por ahí es el tema de las viviendas de los afectados por Otto, sobre este tema nos corresponde como Gobierno Local hacer todos los esfuerzos necesarios, no puede ser que en este momento lo esté haciendo una ciudadana, no podemos dejarla sola. Como Gobierno Local nos corresponde actuar.

Les dejo esto por ahí para que lo incluyan en el informe que tienen que dar.

Señora Presidenta: Gracias Jéscica, Roy por el informe, a la UTGV y Fabiola si quieren pueden retirarse, los dejarían para la sesión extraordinaria, nos quedaríamos con Rosbin, Marcos, Vernon y demás.

Da un receso de 10 minutos, una vez transcurrido se reanuda la sesión y da la palabra al Bachiller Rosbin Rojas, coordinador de las Cataratas.

Art. Informe del tema de las Cataratas de Llanos del Cortés

Bach. Rosbin Rojas: Saluda a los presentes e indica que hablará de lo que ha pasado en este año.

Nosotros trabajamos jornada continua, todos los días completos, mucha gente pasó por ahí. No me imagino cuando esta Catarata tenga una entrada espectacular.

Presenta el monto de lo recaudado en el año 2018, se mantiene marzo como el mes más fuerte, fue más intenso Semana Santa que fin de año. El mes más bajo fue octubre, por presentarse épocas lluviosas muy fuertes y se realizaron labores de mantenimiento mientras estuvo cerrada la operación.

Predominan la visita de los extranjeros con un 54.12% contra un 45.88% de los nacionales. Estamos trabajando tenemos muchos números e información.

Estamos trabajando con un muchacho de la UCR donde se va a contar con información tabulada de los visitantes por provincias y país.

No se tenían datos reales antes, ahora ya los tenemos, tenemos 10 meses de operación y vamos a seguir confirmando todo, para estimar comportamientos este periodo es muy corto pero ya estamos viendo como empieza a comportarse, la cataratas con las mejoras que hemos ido desarrollando.

Cita los servicios que se han brindado:

1. Acceso para todo tipo de vehículos gracias a las mejoras en la infraestructura vial del proyecto.
2. Reparación de la cuesta que se encuentra a 250 metros de la caseta la cuál dificultaba el acceso de vehículos.
3. Limpieza de rondas del camino de acceso, permitiendo mayor visibilidad al transitar.
4. Limpieza de desagües que permiten mayor circulación de agua de escorrentías, permitiendo la estabilidad del camino.
5. Se ha brindado seguridad constante durante todo el año en el parqueo, haciendo posible que no se haya generado ningún incidente por robo o daño de vehículo o pertenencias de los clientes, además se ha colocado rotulación informativa en diferentes partes.
6. Sumado a lo anterior, durante este período se reintegraron varios artículos a sus dueños, los cuales habían sido olvidados dentro de las instalaciones,

algunos artículos son: una billetera con todas sus pertenencias, un reloj, un celular, una silla de playa.

- El proyecto ha cambiado significativamente en cuanto a la limpieza, pues actualmente todos los días se realiza limpieza de todas las zonas de tránsito de turistas, tanto de la zona de la catarata como de la zona de parqueo y ruta de acceso, lo que permite mantener en orden y limpio el lugar.

Informa sobre los incidentes atendidos:



11 INCIDENTES ATENDIDOS



FECHA	NOMBRE	EDAD	ID	NACIONALIDAD	DETALLE DE INCIDENTE
13-feb-18	Milton Siglin	82		USA	caída con escoriaciones en ambas piernas, se controla sangrado capilar y se coloca curitas, se recomienda valoración médica y paciente no acepta, paciente con historial de drogas de rodilla.
23-feb-18	Julliana Francisca	63	112400251915	Residente	Rescate efectivo en el agua.
26-feb-18	Jouel	58		CANADA	Caida , sangrado en dedo pulgar, extremidad inferior izquierda, se controla sangrado, se recomienda visitar al centro médico a su salida
28-mar-18	Manon Barendrecht	25		USA	Escoreadones, limpieza y vendaje
24-ago-18	Alicia Junez	69		USA	Golpe y escoreadones en pierna izquierda. Revisión y vendaje
22-nov-18	Bruce Holstead	47		CANADA	Planta del pie izquierdo, limpieza y vendaje por cortada con piedras.
30-nov-18	Julie Jordan			usa	golpe en nariz, tobillo y ojo por caída en gradas, limpieza y se controla sangrado
10-nov-18		30			venta de carro pelado e ingreso al agua y sufrió una acumulación de agua lactico (calambres) se le da un rescate efectivo.
26-dic-18		30-40			LESION DE TOBILLO, se atiende y se recomienda ir al hospital, la misma accede y se dirige para atención.
27-dic-18		3			Menor. Atención a escoriación en extremidad inferior derecha.
28-dic-18	Nayari mole Campos	14		San Jose	Rescate efectivo en el agua.
31-dic-18	Luis Gerardo Sancho	68		Heredia	Desvanecimiento al terminar de subir las gradas, se le da atención medica por parte del personal de cruz roja



SERVICIOS

“LOST & FOUND”



Página
CONFIGURACIÓN

Fecha	Quien lo encontró	Lugar	
18/11/2018	Orlando Villegas	Baños	1 par de tenis neg
19/11/2018	Jose Anial Figueroa	Catarata	1 Brasier
23/11/2018	Jose Anial Figueroa	Catarata	1 Anteojos
3/12/2018	Alonso Herra Canales	Baños	1 par de sandalias
20/12/2018	Orlando Villegas	parqueo	1 par de lentes
13/12/2018	Anibal Figueroa	Catarata	1 blusa color mora
17/12/2018	JOSE ALONSO HERRA	BAÑOS	1 SANDALIAS DE M

Catarata Llanos del Cortés. Proyecto Eco-Turístico-Municipalidad de Bagaces agregó 2 fotos nuevas. 29 jul. 2018 a las 11:29 a. m. + 0

Buenas noticias.

Hace casi un mes nos encontramos un celular dentro del proyecto, el cual fue guardado hasta que el día viernes apareció su dueño a retirarlo, comprobando que era de su propiedad.

Aquí estamos comprometidos con cuidar a nuestros visitantes y sus pertenencias y nos alegra haber podido regresarle el celular a José Daniel. Feliz Domingo.

Proyecto Eco-Turístico Catarata Llanos del Cortés. Municipalidad de Bagaces

Buenos días:

Queremos compartir esta información, ayer nos encontramos este celular en el camino de la caseta a la catarata, si es suyo o conoce el dueño hágale saber que tenemos el celular esperando su llamada.

lebe comprobar que es su celular para que se





Bach. Rosbin Rojas: Se está trabajando en darle más exactitud a los servicios que deseamos ofrecer.

En el tema de los incendios forestales el año pasado tuvimos bastante afectación 30 hectáreas quemadas, para este año ya se asignó presupuesto para rondas, obviamente por el tiempo que tarda en ejecutarse este dinero se está utilizando para el 2020 y se espera en convenio con el SINAC tener colaboración por lo menos en maquinaria. La ronda que da a la carretera es el frente que falta y el cual es el más crítico, está pendiente para evitar una catástrofe.

Bach. Rosbin Rojas: Expresa las necesidades que hay en el proyecto:

- Agua potable: El pozo ya está adjudicado y es un proceso muy lento y hay que solicitar todos los permisos. En la adjudicación ellos se encargan de todo, ahorita están en la papelería.
- Baranda en la escalera de acceso a la catarata: Es algo súper importante.
- Batería de sanitarios, duchas y vestidores. Tenemos un presupuesto asignado. Lo que hay asignado alcanza para hacer la mitad de lo que tenemos.
- Mejorar el parqueo: Hay que anivelar, terminar demarcar.
- Zonas de picnic: Se está limpiando una zona donde hay muchos árboles para que las personas puedan hacer su descanso al subir las escaleras.
- Soda o restaurante.
- Área de venta de artesanías: Estamos trabajando en conjunto con la Asociación de Artesanos, a de mediano a largo plazo estamos viendo la posibilidad de crear un edificio para que estén ellos, pero que sea nuestro.
- Señalización en carretera interamericana: Es un proceso que tenemos que iniciar este año, porque estamos críticos.
- Medio de comunicación interna (radios de comunicación), tenemos una base de radio prestados en el parque, pero este año lograremos tener radios de comunicación en todo el proyecto.
- Oficina y bodega.
- Espacio de descanso para funcionarios (comedor, cocina).
- Medio de transporte (vehículo) que permita trasladar herramientas, materiales, personal, dinero (ya el dinero para remesas se presupuestó), entre otros.

GESTIÓN DE RESIDUOS.

No generamos residuos especiales. Actualmente se están iniciando con el proceso para el plan de gestión de residuos sólidos y el programa de Bandera Azul Ecológica y somos parte del proyecto Donatapa como iniciativa a la separación y uso de plástico.

Se sembraron árboles para evitar la deforestación y ojalá a largo plazo se pueda crear un túnel verde a lo largo del acceso.

Reg. Milton Ledezma: En cuanto al pozo espera que cuando lo hagan se asesoren bien, porque las empresas que licitan a veces buscan no hacerlo como dice en el cartel.

Insta a Rosbin a tomar como un reto la adquisición de la finca, ya que la Municipalidad necesita tener más ingresos.

Señora Presidenta: Amplia 10 minutos. 5 votos a favor. **Acuerdo unánime Definitivamente Aprobado.**

Sigo con la idea de contar un mariposario, lo cual generaría más ingresos y así poder comprar ese otro terreno.

Bach. Rosbin Rojas: Expresa han hecho sacrificios muy grandes, todo el personal que ahí trabaja. Lo del mariposario ya lo había conversado con una muchacha de la Junta de Educación del Pueblo, porque ellos tenían ese proyecto antes y no le dieron seguimiento.

Con lo de la finca con Marcos hemos trabajado en los replanteamientos de los planos, porque hay que tomar decisiones muy importantes. Soy de los que creo que debemos de garantizar el lugar, porque esto nos dará dinero a lo largo de la vida, esté quien esté. Soy muy positivo en esto.

Reg. Mauricio Carranza: Quería aprovechar que esta Vernon acá la compra de la finca da un soporte ambiental al proyecto, por ende incentivar a Vernon, Marcos Y William a mover todos los recursos para tener bien claro como estamos con este finca en cuanto a levantamiento y beneficios.

El proyecto se ve que tiene una sustentabilidad financiera para desarrollar más.

Reg. Edgardo Aragón: Recomienda en cuanto al mecate que se quiere dar para seguridad, sea revestido con un cable interno, para que si alguien lo manipula con un cuchillo, no vaya a suceder un accidente mayor. Recomienda curar los arboles de eucalipto antes de instalarlos para que tengan mayor durabilidad.

En cuanto al tema de las rondas, lástima que se fue Villafuerte, sin embargo hace unos días hable con él, porque nosotros tenemos que darle limpieza a las rondas frente a la carretera, pero antes se deben de quitar las piedras más grandes y apartarlas, para que se pueda meter un tractor con una chapeadora.

Siempre con lo de la ronda, les puse un mensaje a ellos y lo que queda es hacer una quema controlada.

Señora Presidenta: Somete a votación solicitar a la administración, facilitar un vehículo al Coordinador del Proyecto Eco turístico de las Cataratas de Llanos del Cortes, para que se traslade, cuando así las circunstancias de su trabajo lo requiera. **Acuerdo unánime Definitivamente Aprobado.**

Señor Alcalde: Ahora que tenemos el otro carro arreglado Rosbin puede contar con este vehículo.

Señora Presidenta: Pero que sea verdad, que se le dé prioridad a Cataratas, porque he hablado con personas del Departamento Tributario y para ellos el préstamo del vehículo ha costado mucho.

Señora Presidenta: Amplia 10 minutos. 5 votos a favor. **Acuerdo unánime Definitivamente Aprobado.**

Reg. Edgardo Aragón: En el galerón hay un tractor marca Massey Ferguson y este puede servir para realizar traslados a lo interno del proyecto de las cataratas. Yo sigo creyendo que las Cataratas son de los Stewart, porque cuando el ITCO hizo el cerco quedo demarcada la situación. El tema es que desde la huelga de los maestros nos queda poco tiempo para dar una formalidad de lo que se hizo y sería bueno que en la próxima sesión se lea una intensión de compra con estas personas para saber en qué posición nos encontramos, porque realmente yo veo que usted Rosbin si está convencido de que es una necesidad comprar, ya que no es comprar por comprar, porque esta compra es un respaldo para dar seguridad en este proyecto a esta municipalidad.

Para el compañero Marcos, queremos saber sobre el careo de colindancias, porque hace días pedimos esto e igualmente pedimos contratar a una persona para que nos dijera si se podía hacer una inversión de estas. Queremos saber

sobre las colindancias, porque esto es una decisión de Concejo y Alcaldía, no podemos seguir creando falsas expectativas. Enfoquémonos en estos dos puntos.

Reg. José Alfredo Jiménez: Hay un tema de rentabilidad que me parece muy bien, pero también tenemos amenazas fuertes y quisiera poner una alerta, porque yo conozco una alerta fuerte y es el dueño de Termomania y trae una propuesta muy fuerte de ingreso a las Cataratas. ¿Qué servicios asociados al ingreso de las Cataratas está ofreciendo al público para hacerlo atractivo? es lo que puede hacer la diferencia, de lo que nosotros estamos ofreciendo actualmente. Ya es hora que nosotros nos adelantemos a los acontecimientos, ¿Por qué nosotros nos podemos poner una piscina afuera? ¿Por qué no podemos hacer áreas de picnic y un restaurante afuera? Si tenemos la finca, tenemos ventaja competitiva por la ubicación, tenemos la capacidad de endeudamiento, entonces por qué tenemos que esperar, pero si compramos la finca y nos dormimos, quedamos con una deuda y con un proyecto el cual no es lo suficientemente rentable, por que otros nos ganó, a 100 metros de distancia de las cataratas, ahí es donde yo como Administrador me pregunto, con el montón de ventajas competitivas que me manejo, ¿Cuál va ser la estrategia para adelantarme a las amenazas?, ahí hay un FODA que realizar.

Bach. Rosbin Rojas: Parte de lo que hablaba con Jeanine días atrás, es qué se puede hacer con el dinero que hay para garantizar el proyecto, hay cosas que no se pueden parar, ya que también tienen que ir mejorando las cosas, pero también tiene que ir la garantía del proyecto, entonces yo pensaba mucho en esos millones que estaban sobrando los cuales pueden ser dinero de ejecución para el proyecto, tomando en cuenta la otra parte, la cual es la parte de inversión y de endeudamiento, pero no se puede parar las facilidades para los turistas, sea algo pequeño o grande, pero no podemos parar el mejoramiento del servicio.

Señora Presidenta: Buscar obras pequeñas como el mariposario.

Bach. Rosbin Rojas: Contabilidad cuenta tiquete a tiquete uno por uno, contra lo que enviamos y si algo mal Natalia me lo hace saber, porque no puede sobrar ni faltar dinero.

Señora Presidenta: Somete a votación ampliar hasta las 9:00 pm. 5 votos a favor.

Acuerdo unánime Definitivamente Aprobado.

Sind. José Pablo Trejos: Recordarle a Rosbin que los rótulos se pueden gestionar con el MOPT y son los rótulos cafés que se utilizan para parques nacionales.

Bach. Rosbin Rojas: Estuvimos hablando con Marjorie y hay un dilema con esto, al parecer son para parques nacionales.

Sind. José Pablo Trejos: Quizás se puedan realizar en convenio con el SINAC. Buscar la forma en que se logre rotular el destino. La UTN da un curso de criaderos de mariposa.

Reg. Mayra Murillo: Que bonito fuera tener animales domésticos (cerdos, pavas) para apreciar en las cataratas.

Ing. Marco Campos: Comenta se han hecho 3 mediciones junto con FEMUGUA. El primer levantamiento el cual es como reconocimiento, este estuvo bien pero está muy lleno de monte, se envió personal a hacer rondas y se pudo adelantar bastante. Después de esto se llega a una conclusión extraña, explica esto ampliamente con un plano. Hay un error en linderos considerable.

El playón de las Cataratas le pertenece a los Stewart, ahora hay una diferencia considerable entre lo que indica el plano y el río, pues el plano es recto y el río no, el replanteo de ahí es lo que está coordinando el próximo martes. Tal vez alguien habla con el propietario para hacer el replanteo del río, desde la otra propiedad.

Señora Presidenta: Solicitando el permiso podemos tener esta información para el martes.

Ing. Marco Campos: El martes viene el señor Adolfo Sibaja topógrafo de FEMUGUA y yo tengo que hacer el levantamiento, básicamente para otro levantamiento. En 15 días o menos esta está información.

Cuando uno habla de levantamiento de linderos, tienen que ser más preciso que un drone, porque es mejor ir a lo seguro y en dado caso ir a defender la municipalidad en cuestiones técnicas.

Lo del Drone es una excelente idea pero falta dinero, pero por ahí podemos presentar un proyecto para que nos ayuden.

Señora Presidenta: Quedamos para 15 días entonces. Vernon que pena, me encantaría escuchar lo de la basura, camión basurero. Nos vemos el otro jueves.

Señora Presidenta: Da por finalizada la sesión.

Conclusión: Finaliza la sesión al ser las 21:00 horas.

Marianela Arias León.

Secretaría del Consejo Municipal

Carla Vincenzi Zúñiga

Presidente Municipal