

CONCEJO MUNICIPAL DE BAGACES

Periodo 2020-2024

N°53-2023, ACTA DE SESIÓN EXTRAORDINARIA.

Convocada el jueves diecisiete de Agosto del Dos Mil Veintitrés, por el Concejo Municipal, en el Salón de Eventos Colegio de Fortuna de Bagaces, a las diecisiete horas con treinta minutos.

Presidente: José Alfredo Jiménez Sánchez.

Vicepresidente: No está.

Regidores Propietarios: Austin Sibaja Pérez, Hannia Molina Cheves Maikel Vargas Ulate, José Alfredo Jiménez Sánchez.

Regidores Suplentes: Luis Enoc Barrantes, Heidy Ordóñez Jiménez, María Esther Carranza Gutiérrez.

Síndicos Propietarios: Javier Chaverri Sandino, Bernal Maroto Matamoros, Marjorie Rodríguez Elizondo, Marylen Villafuerte Rodríguez.

Síndico Suplente: Santos María Quirós Bermúdez.

Asistencia de Alcaldía: Eva Vásquez Vásquez, Alcaldesa.

Secretaria: Marianela Arias León.

Regidores y Síndicos ausentes:

Juan José Núñez Chaverri.....AUSENTE

Estefanía Jiménez Ocampo.....AUSENTE

Jessica Francini Villalobos Picón.....AUSENTE

Josué Soto García.....AUSENTE

Cinthy Sandoval Sandoval.....AUSENTE

Asistentes por Invitación:

COOPENAE (Sr. Federico Granados Brenes), BANHVI, (Ing. Sebastián Barahona Martínez) y representantes de los beneficiarios.

Visitantes:

AGENDA:

ARTÍCULO I.

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30

Comprobación del quórum y apertura de la sesión.

ARTÍCULO II

Presentación Orden del día.

ARTÍCULO III.

Audiencia Con COOPENAE (Sr. Federico Granados Brenes), BANHVI, (Ing. Sebastián Barahona Martínez) y representantes de los beneficiarios. (Acuerdo 16-43-2023, ARTÍCULO VIII.) Tema: Afectaciones de las viviendas del proyecto Las Palmas.

ARTÍCULO I. COMPROBACIÓN DEL QUÓRUM Y APERTURA DE LA SESIÓN.

Señor Presidente: Buenas tardes para los vecinos de La Fortuna, específicamente de la ciudadela Las Palmas, buenas tardes para los señores Allan Calvo y Sebastián Barahona, representantes del BANHVI, que los vamos a tener en la sesión de hoy, buenas noches al señor Marco Artavia y Federico Granados, representantes de COOPENAE, que los vamos a tener presentes hoy, a los miembros de la Asociación de Desarrollo de Fortuna, que veo algunos por aquí, los representantes de la Alcaldía y a los demás compañeros del Concejo Municipal. Hoy estamos aquí para llevar a cabo la sesión extraordinaria número cincuenta y tres del Concejo Municipal de Bagaces, correspondiente a hoy jueves diecisiete de agosto y convocada para las cinco y cuarenta y cinco de la tarde.

ARTÍCULO II. PRESENTACIÓN ORDEN DEL DÍA.

Señor Presidente: Como primer punto vamos a hacer la comprobación del quorum donde tenemos a los regidores propietarios Maikel Vargas, tal vez para que los conozcan, Hannia Molina y este servidor José Alfredo Jiménez, y en ausencia de la compañera Giselle Chavarría, ausencia justificada, estaríamos colocando en propiedad al compañero regidor Austin Sibaja, de tal manera que con el quorum compuesto por Maikel, Hannia, Austin, y este servidor damos por iniciada esta sesión extraordinaria número cincuenta y tres. Gracias a los que están presentes y los que vienen llegando, pues ya vamos a dar por iniciado ahí se van integrando, no hay ningún problema, el tema que nos trae hoy es el siguiente, para nadie es un secreto que el proyecto Las Palmas, fue la culminación de una

1
2 ----serie de esfuerzos de muchos vecinos, muchas instituciones involucradas, mucha
3 presión y al final se vino a resolver un problema habitacional muy urgente dentro de la
4 zona, incluso muchas que no correspondían específicamente a Fortuna, si no que podemos
5 hablar de una zona beneficiada, una región como tal; sin embargo, desde que se inició
6 este proyecto, se han ido detectando una serie de anomalías posteriores a la entrega de
7 las casas, donde para muchos usuarios lo que en un momento se les asignó como
8 beneficio, pues no estaba cumpliendo las expectativas que esperaban, y que al fin y al
9 cabo, no fue ni el BANHVI, ni fue COOPENAE, ni fue nadie el que dio la plata, al fin y
10 al cabo fue Costa Rica, fue el estado el que decidió aportar ese dinero para solucionar este
11 problema de vivienda, y como estado necesita que se dé este servicio de la mejor manera,
12 porque para nadie es un secreto que esto al fin y al cabo es dinero de todos, y son bienes
13 públicos, y como tal se debe dar un aprovechamiento de acuerdo a lo que establece la
14 normativa. Entonces a nosotros como Gobierno Local lo que nos corresponde en estos
15 casos es, dar el seguimiento adecuado, hacer la presión que sea necesaria, abrir estos
16 espacios con las instituciones involucradas con ustedes, para que exista esa interacción y
17 esa comunicación, que estoy seguro se ha venido desarrollando, pero si hoy nos
18 requirieron, pues aquí estamos, esa es nuestra obligación, la verdad que no es un favor, ni
19 nada lo que nos están pidiendo, para eso estamos nosotros nombrados, y como tal pues
20 vamos a abrir ese espacio de diálogo en el marco del respeto y de la buena comunicación,
21 que se tenga tanto con las autoridades, de las instituciones asociadas, como con las
22 autoridades de la municipalidad.

23 Voy a aprobar la agenda que tenemos para hoy, es un tema único, la sesión está hoy
24 convocada para un tema único, audiencia con COPENAE, en los señores Federico
25 Granados y Marco Artavia, y con el BANHVI, con los señores Allan Calvo y Sebastián
26 Barahona, los vecinos de la comunidad para tratar el tema “De las casas de la ciudadela
27 Las Palmas”. Estamos de acuerdo compañeros en que la sesión se lleve a cabo con esta
28 agenda. Cuatro votos a favor y cero en contra. Votan los regidores Hannia Molina Chevez,
29 Austin Sibaja, Maikel Vargas Ulate y José Alfredo Jiménez Sánchez. **(ACUERDO N°01-
30 53-2023). ACUERDO POR MAYORIA CALIFICADA.**

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30

ARTÍCULO III. AUDIENCIA CON COOPENAE (SR. FEDERICO GRANADOS BRENES), BANHVI, (ING SEBASTIÁN BARAHONA MARTÍNEZ) Y REPRESENTANTES DE LOS BENEFICIARIOS. (ACUERDO 16-43-2023, ARTÍCULO VIII.) TEMA: AFECTACIONES DE LAS VIVIENDAS DEL PROYECTO LAS PALMAS."

Señor Presidente: Ahora sí para ampliar lo que estábamos hablando a modo de introducción, le cedo la palabra a la compañera síndica de Fortuna Marjorie Rodríguez.

Síndica Marjorie Rodríguez: Buenas tardes, pueblo de Fortuna, bueno aquí está casi que todo el pueblo de Fortuna, se vinieron todos, que bueno, funcionarios que nos acompañan hoy de diferentes entidades y Concejo Municipal.

Hoy estamos aquí el pueblo de Fortuna pidiendo aclaraciones, pidiendo que se les explique muchas inconsistencias que se han venido dando en el proyecto Las Palmas, entonces bienvenidos a todos, hoy vamos a escucharlos, de verdad que por favor le pedimos que sea un diálogo con respeto y externar lo que venimos a externar, y los funcionarios que se lleven la información bien clara, y que por favor se escuche también con respeto, se le dé seguimiento a toda esta situación, y que de una vez por todas terminemos con esta situación del proyecto Las Palmas. Por favor. Muchísimas gracias.

Señor Presidente: Ok, yo entiendo que habían una serie de inquietudes muy puntuales, Maikel tenía unas y usted tenía otras, yo quisiera antes darle la palabra a un representante de COOPENAE, y a otro del BANHVI, ahí ustedes verán cual hace el uso, para que más o menos nos expliquen la dinámica que se está aplicando en estos momentos, si se está aplicando alguna, la dinámica que sigue, cuáles son los requerimientos que ustedes necesitan de información y si se va a abrir un plan de acción, pues cuáles serían los plazos que estaríamos dando para ese plan de acción, y cuáles serían las obras o las actividades que estarían contemplando ese plan de acción, y obviamente nosotros nos comprometemos al seguimiento que sea necesario para ese tema.

Entonces les cedo la palabra, hagámoslo en el orden del BANHVI, primero y COOPENAE después, y doña Eva si quiere agregar algo después de ellos, y arrancamos con las consultas de los vecinos.

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30

Señor Federico Granados, Ingeniero de COOPENAE: Buenas tardes a todos, mi nombre es Federico Granados, yo soy el ingeniero de COOPENAE, entidad la cual tramitó el proyecto Las Palmas, efectivamente todavía estamos en seguimiento de las inconformidades que hay en las viviendas, hemos venido haciendo algunas reparaciones, que doña Marjorie nos había pasado una lista, esa lista ya la empresa constructora ha venido haciendo las reparaciones correspondientes, todavía quedan algunas viviendas por reparar, son viviendas en donde las familias no han estado el día que viene la empresa constructora; sin embargo, eso no es una excusa para que no se terminen de reparar. La empresa tiene la responsabilidad y obviamente nosotros estamos en el seguimiento, de que se repare todo lo que se indicó como inconformidad en esas viviendas, que doña Marjorie nos pasó. De igual forma hay unas viviendas adicionales que no se incluyeron dentro de esa lista por algún razones, posiblemente en ese momento no estaba la familia para presentar lo que de su vivienda tenía como inconformidad, y sí solicitamos que, por favor, nos indiquen cuál es el número de casa, y cuál es la inconformidad, para meterlo dentro de la lista de las casas pendientes y poder terminarlas. Sí debemos importante indicar que, se ha venido haciendo esas reparaciones, de hecho, ya tenemos tal vez unas veinticuatro, de la lista que nos pasó doña Marjorie, ya hay veinticuatro viviendas, en donde ya la familia nos firmó la boleta de recepción y por supuesto estamos en entera disposición de terminar hasta que todas las viviendas finalmente queden a entera satisfacción de las familias. Por supuesto que sean reparaciones en donde podamos verificar que es un producto de mal proceso constructivo, para eso por supuesto venimos, hacemos la visita a la vivienda, hacemos la revisión, levantamos la lista, y nos comprometemos con la empresa constructora a hacer la reparación correspondiente.

Con el tema de la infraestructura, también, eso lo tenemos por supuesto pendiente, ha sido un proceso un poquito lento; sin embargo, repito lo que indicamos en la última reunión que nos invitaron, esos recursos están en las arcas del BANHVI, rondan los ciento tres millones de colones, que corresponden a lo que es la habilitación de los parques, juegos infantiles y obviamente también lo que son las reparaciones de calles, aceras y cordón en caño, que quedó un poco destruido después de que la empresa constructora

1
2 ----terminó las viviendas. Eso por supuesto estamos comprometidos, ha sido un proceso
3 un poquito lento, por supuesto no ha sido un proceso fácil, hemos tenido que hacer varias
4 consultas al BANHVI, hacer una licitación diferente, y estamos esperando nada más la
5 respuesta final que ya el BANHVI nos la va a comunicar, esperamos que esta próxima
6 semana ya el proceso definitivo, de cómo va a ser el trámite para las reparaciones y
7 esperamos que en el término de un mes ya podamos estar informándoles a toda la
8 comunidad de Las Palmas, la intervención final para la reparación de las calles, aceras y
9 la habilitación de los parques y juegos infantiles. Así es que esperamos en el próximo
10 mes, que sea lo de la infraestructura, y en ese ínterin, por supuesto ir terminando lo que
11 son las pendientes de las viviendas. Muchas gracias. Cualquier duda con todo gusto.

12 **Señor Presidente:** ¿Alguien del BANHVI iba a hacer alguna acotación?

13 **Señor Sebastián Barahona, BANHVI:** Buenas tardes mi nombre es Sebastián Barahona
14 de parte del BANHVI, tal como lo indicó el compañero Federico Granados, actualmente
15 se están haciendo las reparaciones de las viviendas y para el tema de la infraestructura
16 pues está en una consulta legal a nivel interno, que ya se nos dio la luz verde para proceder
17 con la reparación de las obras que ya indicaba el compañero, tanto la habilitación de
18 juegos infantiles y parques, como la reparación de calles y aceras.

19 **Señora Alcaldesa:** Buenas tardes a todos y bienvenidos, gracias a la comunidad aquí de
20 Fortuna, los que son beneficiarios del proyecto de vivienda Las Palmas, agradecer a los
21 compañeros regidores, a don Álvaro Vicecalde, y a los representantes de BANHVI, de
22 COOPENAE, por estar aquí hoy; sin embargo, a mí sí me tiene preocupada esta situación,
23 porque hemos dado seguimiento a dos proyectos de vivienda que han tardado mucho en
24 concluirse, y es uno aquí y otro en Bagaces, no me voy a referir a lo Bagaces, porque
25 estamos por la situación de ustedes, y hemos llamado, hemos mandado correos y todo,
26 pero la idea es que hoy tengamos fechas que se concreten, cuándo se va a terminar, porque
27 estas calles quedaron destruidas, ustedes saben que las calles, las aceras, las hicieron
28 primero antes de construir las casas, al final quedaron en malas condiciones, y además
29 también no se finalizó lo del parque, las áreas compartidas, que tampoco se ha finalizado.

30

1

2 Entonces yo le pediría a ellos que nos digan en concreto, ojalá fechas definidas, porque
3 lo que me ha dicho don Dagoberto del BANHVI, lo que siempre me dice, eso está en
4 contratación, pero sí sería bueno que se vayan definiendo fechas, porque ya estos son
5 proyectos que se han tardado demasiado en concluirse, y hay situaciones también que se
6 están dando con las mismas viviendas, que sí me gustaría que cada uno de ustedes exprese
7 lo que considere necesario, para que ellos se enteren de cómo está la situación,
8 agradeciéndoles a ellos que estén presentes, los reciban de primera mano de ustedes, todas
9 las cosas que todavía se requieren completar, pero especialmente les digo, que es
10 importante que ustedes manifiesten que son los que están viviendo diferentes situaciones
11 que se están dando, y esperemos en Dios que al final se vaya a resolver esto, y que ya
12 podamos tener un proyecto de desarrollo concluido. Así es que agradecerles a todos los
13 presentes y creo que lo importante también es escucharlos a ustedes ahora. Muchas
14 gracias.

15 **Señor Presidente:** De aquí en adelante la dinámica va a ser la siguiente, por los temas de
16 la sesión, la vamos a dividir en cuatro grandes temas, por decirlo de alguna manera, el
17 primer tema va a corresponder a las casas que son las consultas que ustedes van a hacer,
18 la interacción que ustedes tengan con los compañeros del BANHVI y de COOPENAE,
19 donde ellos les van a decir, cómo proceder con cada una de las consultas de ustedes.

20 Si ustedes consideran que la respuesta de ellos para alguna de las casas, ya está abarcando
21 la inquietud que ustedes tienen, pues para mayor agilidad, pues que sea un compromiso
22 para todos, por ejemplo, si ellos dicen, requerimos que a partir de mañana, por poner un
23 ejemplo, contáctense con Marjorie que es la Síndica Municipal de Fortuna para que me
24 den todas las inquietudes y ella me las pase a mí, digamos que eso dice COOPENAE,
25 entonces digamos, que ya tenemos una respuesta que engloba a todas las casas, eso no
26 quiere decir que cada uno no tenga derecho a decir lo que le preocupe, pero si ya hay una
27 dinámica para dar la solución para todas las inquietudes y esa es la que van a seguir por
28 parte de ellos. Para que vayamos entendiendo esa parte. El segundo gran tema que vamos
29 a ver, es el tema de las calles y las obras pluviales, eso sí lo vamos a coordinar entre la
30 empresa, BANHVI, la Municipalidad y el Concejo Municipal, porque ya las calles son

1
2 ---un tema más de municipalidad, ya no va tan relacionado a las casas, aunque igual es
3 preocupación de todos ustedes y es afectación de todos ustedes, pero ya la solución entra
4 más por el lado de la Municipalidad, que es el que tiene que dar por recibido esas calles,
5 y en las condiciones que establezca la ley. El otro gran tema que tenemos para esta sesión
6 es el tema de las áreas comunales, ahí ellos nos darán la respuesta, asumiremos los
7 compromisos que haya que asumir y el seguimiento que haya que dar, a los plazos y a los
8 términos en que se plantee el compromiso. Y el cuarto tema es con lo de las casas
9 desocupadas, que Maikel va a hacer una intervención, ahí sobre este tema. Entonces ya
10 vimos los cuatro temas, las inconformidades en las casas, las calles, áreas comunales y
11 las casas desocupadas, sobre esa dinámica vamos a empezar, y vamos con lo de las casas
12 antes le doy la palabra a Marjorie.

13 **INCONFORMIDADES EN LAS CASAS**

14 **Síndica Marjorie Rodríguez:** A raíz de toda esta situación, y de lo que decía el señor
15 del BANHVI, este que solo veinticinco documentos se logró enviar a ellos, de veinticinco
16 familias de las casas, no sé porque no se pudo lograr este enviar más, pero bueno gracias
17 a Dios nos están dando la oportunidad de enviar las demás, entonces a raíz de eso, yo
18 convoqué al pueblo a que nos reuniéramos y ver esa situación, ellos hoy traen los
19 documentos faltantes, documentos u hojitas que ellos pudieron hacer con puño y letra,
20 con nombre, número de casa, número de cédula y la inconformidad. Sin embargo, estaba
21 escuchando entre ellos que hay unos que no lograron traer ese documentito, entonces que
22 por favor nos den la oportunidad de recoger esa información y enviarla también, porque
23 alguien por aquí trae ya esos documentos, entonces de una vez iniciamos con la entrega
24 de esos documentos y los que no pudieron traerla hoy, entonces me la hacen llegar, los
25 que no pudieron traerla, no todos otra vez, sino los que no la trajeron hoy, me hacen llegar
26 la información, y yo con mucho gusto, vuelvo a enviar un correo con toda esa
27 información, para que todos estemos dentro del saco. Muchas gracias.

28 **Señor Federico Granados:** Sí, no hay ningún inconveniente, más bien que dicha que
29 usted lo menciona, doña Marjorie, que lo hagamos así, le iba a pedir más bien esa
30 posibilidad, pero bueno, ya usted en buen momento se adelantó a presentar esas notas

1

2 ---- que con todo gusto nosotros las vamos a recibir, las vamos a revisar, y por supuesto
3 a agendar con la empresa constructora la intervención oportuna de cada uno de los puntos
4 que se indiquen en las hojitas. Repito, estaremos revisando que efectivamente sean
5 defectos de un proceso constructivo, así es como hemos venido revisando las notas
6 anteriores y así las familias han venido firmándolas, por supuesto con todo gusto las
7 recibimos, y nos avocamos a empezar a revisarlas y a darles a las familias una fecha de
8 reparación.

9 **Señor Marco Artavia:** Importante comentarles igual que la vez pasada, después de que
10 recibimos sus notas, nosotros las revisamos y visitamos su casa, nosotros con un
11 representante de la empresa, no mandamos a la empresa solita, lo que nos ha estado
12 pasando obviamente algunos están en la escuela, otros han tenido que ir a trabajar, y nos
13 ha costado encontrar a todo el mundo, entonces doña Marjorie ¿Cómo podríamos?, nos
14 podemos acomodar para decir, ¿qué día?, que ustedes nos digan ¿cuál es el día que
15 podrían estar la mayoría?, Doña Marjorie nos informa, después de recibir la siguiente
16 tanda, ya usted nos dice, esas son todas. Nos podríamos poner de acuerdo, eso sí, con
17 flexibilidad, porfa, para un día ya venir y que la mayoría de ustedes estén en sus casas, y
18 ya ir a visitarlos para ver, lo que ustedes inscribieron, lo vamos a ver con ustedes, nosotros
19 y la empresa, y ahí vamos a hablar, vamos a conversar, lo vamos a analizar, tal como lo
20 hemos hecho, ¿Está bien? Y después vendrá el proceso de reparación, sin la menor duda,
21 como se ha venido haciendo. Hoy por dicha, ya la visita del ingeniero eléctrico, que se
22 me hizo, por allá está. Cómo costó, pero lo logramos, hicimos una revisión profunda, ya
23 encontramos algunas cosillas que definitivamente se van a ajustar, pero costó, pero lo
24 logramos, ya ella estaba tranquila porque ya se dio cuenta que es, igual lo vamos a hacer
25 con todos, ustedes nos han visto llegar y nos seguirán viendo llegar, esa es la idea.

26 **Síndica Marjorie Rodríguez:** Voy de nuevo, muy bien con eso, pero entonces
27 coordinemos para cuándo, porque es que tal vez cuando ustedes llegaron, ellos no se
28 dieron cuenta que ustedes iban a llegar, entonces no tenían así una fecha específica de
29 cuándo iban a llegar ustedes, entonces sí es importante que coordinemos una fecha para
30 de una vez decirle al pueblo, que día vienen, o me dicen ustedes, y yo no sé, yo creo que

1

2 ---- ellos tienen un chat en el barrio.

3 ¿Todos están en ese chat? - No todos están en ese chat-

4 Entonces este de alguna forma lo hacemos, pero yo me comprometo a que ustedes se
5 enteren cuando les van a llegar a revisar esas casas, pero antes de esto, quiero
6 mencionarles y adelantármele tal vez a ellos que van a exponer sus situaciones, que estas
7 casas ya fueron corregidas, ya fueron a arreglarles las anomalías; sin embargo, quedaron
8 igual o algunas quedaron con daños, que por ejemplo, llegaron y le pusieron silicón, el
9 silicón mal pegado, y que le pusieron cemento medio embarrado, eso es lo que decían,
10 para yo ir exponiéndoles toda esa situación, un cemento medio embarrado y que se levanta
11 el cemento, y suena ahí que como que ya se arranca el cemento, ¿ustedes se han parado
12 en un cemento que ya se levanta?, así suena, eso dicen ellos. Entonces yo quisiera saber,
13 de la reparaciones que se le están haciendo a estas casas, y una que es muy importante,
14 que son los drenajes de esas viviendas, y que don Dagoberto me dijo, eso sí que es algo
15 demasiado fuerte y peligroso, porque es salud, porque los drenajes están rebalsando, casi
16 que en todas las casas los drenajes quedaron muy mal, ingenierilmente hechos muy mal,
17 no sé cómo es la palabra, pero los drenajes se están rebalsando y al rebalsarse el drenaje,
18 se rebalsa la taza allá en el servicio y se riega por toda la casa, entonces esas son
19 situaciones muy delicadas, que yo quisiera que lo tomen muy en cuenta, para que estas
20 casas queden con las anomalías ya sanadas. Por favor.

21 **Señor Federico Granados:** Sí, ahí tal vez doña Marjorie, lo que podemos hacer con
22 respecto a la lista, es definir una fecha, no sé, si podemos establecer que de aquí al plazo
23 de una semana, a usted le entreguen todas las notas, para la gente que las trajo hoy, y los
24 que están pendientes de que no la trajeron hoy, tal vez, hacer un solo barrido, que se las
25 entreguen a usted, y usted como nos pasó las primeras veintiséis o veintiocho nos hagan
26 llegar todas, para hacer un solo paquete de entrega y nosotros a partir de ese momento
27 como lo indica el ingeniero Marco Artavia, venimos a hacer la revisión de una en una, de
28 esos detalles, para por supuesto verificarlos, y obviamente coordinar a partir de ahí la
29 fecha con la empresa constructora.

30

1

2 Y como recomendación que nos sirve tanto a nosotros como ustedes, si ustedes no están
3 conformes con la reparación que haga la empresa constructora, por favor no firmen la
4 nota, no la firmen, porque ya no es que por recibido, ya nosotros simplemente nos damos
5 por satisfechos, por supuesto que no; sin embargo, para la empresa constructora, después
6 nosotros justificar que las cosas no quedaron bien, ellos nos pueden decir que es que ya
7 ustedes firmaron, y obviamente no es esa la idea, entonces la recomendación de nosotros
8 es, que si no están satisfechos con las reparaciones, no le firmen ninguna nota a la empresa
9 constructora hasta que realmente estén conformes con los puntos que se indican en las
10 reparaciones que nosotros fuimos a revisar posteriormente. ¿Estamos de acuerdo con eso?
11 Ok, Perfecto. Gracias.

12 **Señor Presidente:** Para ir aterrizando con este tema de las casas, entonces vamos a
13 establecer dos plazos, uno, ¿Qué plazo le ponemos a Marjorie para tener toda la
14 información recopilada?, tanto la que recibe hoy, como las que no pudieron traerla, ¿una
15 semana?, y que le lleven donde Marjorie, ¿Todos conocen donde vive Marjorie?, y si no
16 ahí se preguntan. Entonces estamos claros, tenemos una semana de tiempo para que
17 Marjorie recopile toda la información, los datos de la boleta yo creo que ya todos la
18 conocen. Si hoy es jueves diecisiete, una semana, es el próximo jueves veinticuatro. El
19 próximo jueves veinticuatro, Marjorie debe de tener toda la lista, no solo los que llegaron
20 hoy, si no los que están pendientes de llenar la boleta. Si alguien no tiene claro cómo
21 llenar la boleta, yo creo que ya es más que conocida la boleta, con el número de casa,
22 nombre del beneficiario y la anomalía que está presentando la casa, firman la boletita y
23 se la hacen llegar a Marjorie, yo creo que eso es la información básica que ellos requieren,
24 y con eso estamos. Ahora viene el otro plazo que a nosotros nos gustaría que se establezca.

25 **Señor Federico Granados:** Perdón, por favor número de teléfono, porque nos pueden
26 servir para llamarla, y el número de casa.

27 **Señor Presidente:** Sí, muy importante el número del contacto, cédula, correo, número
28 de casa, si pueden algún correo ahí, por si el teléfono estuviera suspendido, que se puedan
29 comunicar o un teléfono adicional ahí para que haya un segundo contacto, la cuestión es
30 que no se dé lo que ya se dio, evitar donde sea lo posible que lleguen a la casa y que no

1

2 ---estén, vamos a suponer que esta vez vamos a coordinar bien la llegada, entonces el
3 primer plazo que vamos a establecer es, el veinticuatro de agosto, fecha límite para que
4 Marjorie tenga toda la información. El segundo plazo que nosotros nos interesa como
5 Concejo que establezcamos de una vez, es a partir de ustedes recibir esa información.
6 ¿Cuándo estarían ustedes comprometiéndose a iniciar por lo menos las primeras visitas
7 con la empresa constructora de una vez?

8 **Señor Federico Granados:** Una vez recibida esa lista, nosotros en el término igual de
9 una semana, hacemos la visita para revisar las viviendas, ir de casa en casa, revisando
10 cuales son las anomalías y a partir de esa otra semana, ya tenemos que coordinar con la
11 empresa constructora, para que ellos obviamente, igual a como hicimos la última vez,
12 venimos, la visita que les digo que tenemos que hacer nosotros posterior a la entrega de
13 las boletas la hacemos con el ingeniero de la empresa constructora, tal como muchos lo
14 vieron, y a partir de ahí le solicitamos, o le pedimos un compromiso a la empresa
15 constructora, de una fecha de reparación, por supuesto, le exigimos que sea lo antes
16 posible, lo más pronto, no es una fecha que yo ahorita pueda decir que se va a empezar
17 en veintidós días; sin embargo, sí como entidad nos comprometemos a que en el término
18 lo más de dos semanas posterior a esa visita, ya tengamos un cronograma de reparación.
19 ¿Ahora que es lo importante que viene con el segundo tema del compañero?, que es la
20 misma empresa constructora que posiblemente vaya a hacer las reparaciones de la
21 infraestructura, la habilitación de los parques y juegos infantiles, entonces es muy
22 probable por un tema muy lógico, que sea en la misma fechas en donde la empresa
23 constructora tiene que venir a hacer ese tipo de reparaciones, entonces estamos pensando
24 que lo que *es octubre*, ya podríamos estar haciendo las reparaciones tanto de la
25 infraestructura y de una vez todas las reparaciones de las viviendas pendientes.

26 **Señor Presidente:** Entonces *estamos con el veinticuatro para recibir, ustedes una*
27 *semana después, el treinta y uno de octubre, estarían ya contactando a la empresa*
28 *constructora, para que al quince de septiembre ya tener ojalá el cronograma de los*
29 *trabajos a ejecutar con la empresa constructora.*

30 **Señor Federico Granados:** ¡Así es!

1

2 **Señor Presidente:** Para en octubre ya estar prácticamente trabajando, tanto en las
3 anomalías de las casas, como en los demás temas que vamos a ver ahora.

4 **Señor Federico Granados:** Es correcto.

5 **Señor Presidente:** Yo más bien le pediría a los compañeros, lo que vamos a hacer es que
6 como esto está quedando en actas y como está quedando grabado, entonces al final
7 tomaremos el acuerdo de pasarles una copia del acta tanto a los compañeros
8 representantes de los vecinos, como a ustedes las dos instituciones, para que vean las
9 fechas que se están consignando ahí y darle el debido seguimiento.

10 Okay con lo de las casas ¿estamos? ¿Estamos con el tema de las casas?

11 Vamos a hacerlo como lo hablamos originalmente, que Marjorie integre toda la
12 información y se la haga llegar en una sola vía, para no usar dos vías, y así queda respaldo
13 de lo que entrega Marjorie, entonces ahora al final ustedes le pueden hacer entrega a
14 Marjorie de los documentos, no hay ningún problema, para seguir nosotros con la sesión.
15 El micrófono también está abierto por si alguno quiere hacer uso de la palabra, aquí
16 estamos, la sesión es de ustedes, nada más le pedimos al que haga uso de la palabra,
17 porque la sesión está siendo grabada, que nos regale el nombre y si representa alguna
18 organización o a los vecinos, adelante.

19 **Señora Cristina Rodríguez:** Bueno buenas, buenas noches, mi nombre es Cristina
20 Rodríguez, yo soy beneficiaria del proyecto Las Palmas, de la casa D4, conozco muy bien
21 toda la situación del proyecto, como algunos de los que están aquí también en la mesa, y
22 aquí de la cooperativa y del BANHVI cuando se inició la problemática.

23 Yo quiero hacerle una pregunta a doña Eva como alcalde, si usted tenía conocimiento de
24 la situación de las casas, porque yo le solicité a usted una audiencia, le comenté toda la
25 situación, se habló con don Dagoberto ¿Por qué se permitió entregar las casas como
26 estaban? y ¿por qué hasta ahora todos están actuando? después de dos años.

27 **Señora Alcaldesa:** Bueno, le voy a contestar, primero que todo eso es un proyecto que
28 cuando llegamos a esta Administración estaba paralizado, nadie de aquí se manifestó, que
29 yo supiera, vinimos don Álvaro y yo a hacer la investigación, por qué estaba paralizado,
30 nos dijeron que estaban robando los materiales, le voy a contar todo como pasó, y le voy

1

2 --- a decir, este proyecto no es de esta Administración, lo heredamos, así como estaba
3 paralizado, nadie decía nada y estaban robando todos los materiales y creo que había un
4 guarda, creo que fue él que nos dijo algo.

5 Entonces empezamos a llamar al BANHVI y a hacer las investigaciones del caso, fue
6 cuando empezamos, y resulta que yo no soy la que entrego las casas, nosotros lo único
7 que vamos a hacer son los permisos de construcción, ni siquiera elegimos a ustedes,
8 porque eso lo hace el BANHVI también, eso no es de la municipalidad, y ojalá pudiera
9 yo decir cuándo las entrego, cuándo los termino, sería maravilloso si fuera nuestra
10 responsabilidad, porque tal vez trataríamos de hacerlo más rápido.

11 Igual en el otro proyecto Vistas de Miravalles, pasó lo mismo, son proyectos heredados
12 que empiezan, pero no hay un seguimiento, los aprueban, quien los aprobara, pero ya le
13 digo claro, yo no entregué, fue la Ministra de Vivienda, yo los acompañé a ustedes,
14 tratamos de ver qué pasa como ahora, pero no está dentro de nuestras manos, ni somos
15 los que damos los recursos, ni somos los que ponemos a los beneficiarios, porque eso no
16 es la alcaldía. Yo no sé más bien, usted como que no está muy bien informada de eso.

17 **Señora Cristina Rodríguez:** No, claro que sí, porque yo de hecho yo fui la que le informé
18 a usted del robo de los materiales, de hecho le enseñé hasta los correos cuando yo inicié,
19 mandando los correos del robo de materiales, y todas las inconsistencias que había con la
20 empresa con CONINESA, usted me dijo, sí, que no tenían conocimiento, pero después
21 sí tuvo conocimiento, porque se empezaron a hacer las reuniones mensualmente, con
22 todas las entidades, entonces considero que también la municipalidad tiene que velar por
23 la situación, por el bienestar, y para mí fue totalmente inoperante hasta donde lo hicieron.

24 **Señora Alcaldesa:** Quiero que vea los expedientes que tenemos, de todo lo que hemos
25 tramitado en ambos proyectos, la persona que da los permisos que es Jessica, la encargada
26 de construcción, tiene un expediente de cada uno de los proyectos, del seguimiento que
27 le hemos dado, nosotros hemos hecho lo que nos corresponde, como dijo usted, darle
28 seguimiento y ver por qué no continuaba el proyecto, usted me informó eso y nosotros
29 empezamos a investigar qué estaba pasando, pero sí fue usted, fue la única, pero a raíz de
30 eso más bien fue cuando empezamos a venir aquí, y a investigar qué pasaba, pero el

1

2 ----seguimiento se lo hemos dado y le digo, hay un expediente de cada uno de los
3 proyectos, de todo lo que hemos hablado con Dagoberto, con el BANHVI, con las
4 reuniones, pero la verdad, aquí no venimos a discutir eso ahora, aquí no venimos a buscar
5 culpables, es a resolver esto, que seguimos haciendo con seguir hablando, yo le puedo dar
6 el expediente a ustedes del seguimiento, pero en realidad para que vamos a buscar.

7 **Señora Cristina Rodríguez:** Yo no estoy discutiendo, solamente estoy informando.

8 **Señora Alcaldesa:** Lo que queremos es que en este momento se resuelva y que como les
9 digo a ellos, gracias por estar aquí, pero que ya se definan fechas. Es más, la vez pasada
10 vino hasta la Primera Dama, vino la Ministra de Vivienda, nos dieron fechas y todo, pero
11 eso depende del Gobierno Central y especialmente de las organizaciones que dan los
12 bonos, porque nosotros no autorizamos bonos, es el BANHVI, nosotros ni siquiera
13 mandamos listas, si ellos nos piden que demos una recomendación la damos, pero
14 pregúntele a ver quién escogió a ustedes, ¿Quién los escogió? ¿Fue la municipalidad?
15 ¿Ustedes fueron a llenar papeles en la municipalidad?, ¿Quién la llamó?, ¿Quién?

16 Ah bueno, pero ya fueron ellos, porque a mí la de Gestión Social me dice que ella no
17 nunca le han permitido, es decir, más bien, nosotros siempre hemos creído que es muy
18 conveniente que el BANHVI pida recomendaciones a las Asociaciones de Desarrollo que
19 son las que los conocen a ustedes, porque mucha gente que ha venido a los proyectos de
20 vivienda ni siquiera viven aquí, y vienen de otros lados, por eso les digo, es extraño, y
21 fueron en otra administración que les dijeron eso, yo no estaba enterada tampoco, pero
22 digo sí hemos dado seguimiento, aunque usted crea que no.

23 **Señora Cristina Rodríguez:** Era para las personas que estaban con problemas sobre
24 Otto.

25 **Señora Alcaldesa:** Exactamente, así fue, este fue un proyecto de lo de Otto.

26 **Señor Presidente:** Doña Eva, tal vez es importante, cuando son sesiones municipales
27 extraordinarias generalmente se maneja un tema único, y tal vez aquí el tema no es, cómo
28 arrancamos con las casas, si la municipalidad tiene la culpa o si nosotros tenemos la razón,
29 aquí el tema es, ya vimos cuatro temas que nos interesan como Concejo Municipal, y que
30 estoy seguro que son de interés y ustedes también, porque eso fue lo que nos expresaron

1

2 ---- y eso fue lo que motivó la convocatoria de esta sesión, que son las sobre las casas, las
3 calles, las áreas comunales y las casas desocupadas, si hay algún tema adicional que no
4 está dentro de esto, que es el motivo de nuestra convocatoria, yo les ruego ser lo más
5 puntuales posible, porque no podemos dentro de una sesión municipal iniciar
6 conversatorios, porque nos basamos en acuerdos, nos basamos en la estructura que ya
7 está establecida, o si ustedes les parece que hay que agregar algún tema adicional, con
8 muchísimo gusto, o sea aquí estamos para eso, lo que sí no podemos estarnos saliendo e
9 iniciando otras conversaciones, porque se nos va el tiempo y no podríamos abarcar los
10 demás temas.

11 **Señora Cristina Rodríguez:** Entonces para aprovechar el tiempo, ahora en este caso una
12 consulta al BANHVI y a la Cooperativa. En infraestructura, ¿a qué hacen referencia?,
13 porque, por ejemplo, en mi casa llegaron a hacer otra vez el piso, porque estaba
14 desnivelado, lo picaron, que de hecho no terminaron de ir a picarlo, si no fue que me
15 ayudaron a mí personas externas, lo volvieron a hacer, y quedo totalmente desnivelado,
16 y con las paredes o sea a infraestructura, ¿a qué se refieren?, ¿solamente a las calles, las
17 alcantarillas o a los play?

18 **Señor Federico Granados:** Vamos a ver, son dos temas por aparte, a lo que nos referimos
19 con infraestructura es a, la habilitación de los parques, juegos infantiles y lo que es
20 reparaciones de calles, aceras y cordón en caño, eso es lo que llamamos infraestructura,
21 para lo cual hay una reserva, que está en las arcas del BANHVI destinados para finalizar
22 esa parte. Y lo otro es el tema de las viviendas, que son situaciones obviamente que
23 venimos corrigiendo, lo que usted puede hacer es igual, mandar la lista de la
24 inconformidad que tiene y nosotros le daremos el seguimiento correspondiente.

25 **Señora Cristina Rodríguez:** ¿Ustedes tienen un ingeniero para evaluar lo que son las
26 paredes de las viviendas y la cantidad de cemento?

27 **Señor Federico Granados:** Sí, sí, claro que sí, por supuesto, ahorita todos somos
28 ingenieros con disposiciones y obviamente siempre con la capacidad de determinar algún
29 tipo de problema en las viviendas, y por supuesto que tenemos toda la documentación de
30 referencia de cuando se hizo el proceso constructivo, también se llevó un proceso de

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30

----- control de calidad de las viviendas, por supuesto que siempre pueden haber algunas cuestiones o fisuras que se pueden dar en paredes y en los pisos, que como les repito, es cuestión de ponerlo en la lista y nosotros procedemos a revisarlo.

Señora Cristina Rodríguez: Ok, sería solamente eso.

Señor Presidente: Alguien tiene alguna otra intervención sobre este tema sobre lo de las casas específicamente. ¿estamos? Bueno, muchas gracias.

CALLES, OBRAS PLUVIALES, ACERAS

Señor Presidente: El segundo tema que tenemos es con el tema de las calles, obras pluviales, aceras, básicamente los tres temas, obras pluviales, calles, y aceras.

Han sido reiteradas las veces que hemos manejado en las sesiones que hemos tenido anteriores con el presidente del BANHVI, con el gerente de COOPENAE, y con todas las sesiones anteriores el tema de las calles y el manejo de las aguas pluviales ha venido a relucir, un hueco famosísimo que hubo ahí en una calle, que entre los mismos vecinos lo taparon, porque se tapó, porque en realidad son emergencias que nosotros quisiéramos que se atiendan con la celeridad que amerita para evitar un accidente, por ejemplo, un niño o una crecida que alguien ni Dios quiera pueda ser arrastrado hacia una situación de esas, y puede suceder cualquier cosa, o sea lo cierto es que eso no está dentro de la normalidad que debería existir y debe ser este atendido como tal, para este tema nosotros como Concejo Municipal y tal vez como representantes de la municipalidad en el sentido de recibir calles públicas y todo ese asunto, nosotros si quisiéramos, porque yo creo muy generalizada la queja de todos los vecinos, el estado lamentable en que se encuentran las calles en estos momento, en muchos tramos ausencias de aceras y en otros tramos el manejo de las aguas pluviales no está siendo el más eficaz. Con el manejo de las aguas pluviales me refiero, para todos, por si alguno tiene algo que ampliar ahí sobre lo que es el cordón y caño, o las cunetas que llevan el desfogue hacia la quebrada, allá por donde Álvaro Castro, por donde esa quebradita que viene ahí, todo lo que se manejan ahí como el desfogue de esas aguas ahí, si está funcionando, si ustedes ven que se hacen pozas en algunos sectores de las casas, de las calles, quiere decir que no está funcionando bien el desfogue hacia donde ellos lo dirijan. Entonces en esos temas, si me gustaría, porque eso

1
2 ---- generalmente ustedes no lo ponen en las boletas, pero sí es importante, si alguno tiene,
3 cuando llenen la boleta llenen al final una observación, al frente de mi casa se hace una
4 poza grandísima, porque no está escurriendo el agua cuando llueve fuerte, y ellos van a
5 tener la ubicación que al frente de la casa cuarenta y ocho, se hace una poza grande y
6 ustedes van a atender el tema de las aguas pluviales. Lo de las calles yo creo que es
7 generalizado y sí me gustaría, eso sí me gustaría doña Eva, a ver si es posible nosotros
8 como Concejo le estaríamos haciendo la solicitud, que ese trabajo de las calles sea
9 coordinado con la Unidad Técnica, que son los que manejan los criterios técnicos para
10 ver la calidad de los trabajos que se van a entregar a la ciudadela a la urbanización.
11 Entonces con las calles es eso, y con cualquier obra pluvial que se esté manejando y
12 aceras, cuando se vaya a ejecutar un trabajo, primero que tal vez a través de la misma
13 Unidad Técnica en ayuda con los vecinos se haga un levantamiento de los sitios más
14 críticos o de las puntos más críticos, y después que cuando se vaya a intervenir eso, sea
15 en coordinación con la Unidad Técnica de la Municipalidad de Bagaces, para que los
16 vecinos queden tranquilos que está siendo fiscalizado por un ente externo, y no como
17 como hemos escuchado en muchas casas, que los trabajos se hacen y se entregan y se van.
18 Entonces que, en este caso en las calles, en las obras pluviales y en las aceras que se
19 manejen a través de la Municipalidad, que se coordine a través de la municipalidad de
20 Bagaces, para la fiscalización de la Unidad Técnica.
21 Eso casi que lo podemos hacer como acuerdo municipal.

22 ¿Está bien así, Federico?

23 **Señor Federico Granados:** Sí, sí, no hay problema, por supuesto.

24 Repito, los recursos de esas reparaciones están en las arcas del BANHVI, y en el término,
25 igual, pensamos que, en un mes, ya vamos a tener el visto bueno del BANHVI para poder
26 dar una fecha de inicio a la empresa constructora, y por supuesto, en cuanto tengamos eso
27 coordinamos con la municipalidad para hacer la revisión y dar la orden de inicio, y que
28 ellos estén en la inspección correspondiente. No hay ningún inconveniente y por supuesto
29 que es lo mejor para todos.

30

1

2 **Señora Juliet Aguilar:** En el tema de las calles y lo que hace falta y los play, ¿está metido
3 el muro de contención con el río?, la mallita que dijeron que nos iban a poner, esa malla
4 es urgente porque hay muchos niños, ese río es peligroso y ha estado creciendo con estas
5 lluvias, y decían que no crecía, ese río sí ha crecido. Bueno mi nombre es Juliet Aguilar,
6 sí esa malla yo siento que hace mucha falta, porque igual hay mamás que estudian de
7 noche, y ahí en eso tan oscuro, es peligrosísimo, porque es completamente al río, y no
8 hay quien lo detenga, ahí puede entrar un maleante, el río crece, hay animales, y la malla
9 fue lo primero que dijeron que iban a poner, bueno no me lo dijeron los de las casas, sino
10 fue una vez que vino la gente de la municipalidad, dijeron que nos iban a poner eso.

11 **Señor Presidente:** Doña Eva, eso lo vamos a ver en el tercer punto que son obras
12 comunales para tomar el acuerdo en este momento que tiene que ver exclusivamente con
13 lo que son las calles, aceras, y aguas pluviales, el manejo de las aguas pluviales, eso lo
14 vemos en el tercer punto sí. Entonces compañeros, si les parece el acuerdo sería:

15 Solicitar al BANHVI y a los representantes de COOPENAE, que todo lo relacionado a
16 la ejecución y programación de los trabajos asociados a, calles, aceras y obras pluviales,
17 sea coordinado con la Administración de la Municipalidad de Bagaces, ojalá con la
18 Unidad Técnica, posiblemente así sea, que esta área técnica sea la contra parte que
19 fiscalice estos trabajos. ¿Estamos de acuerdo compañeros en que hagamos esta solicitud?,
20 la dispensamos con 4 votos a favor y cero en contra. Votan los regidores Hannia Molina
21 Chevez, Austin Sibaja, Maikel Vargas Ulate y José Alfredo Jiménez Sánchez.
22 **(ACUERDO N°02-53-2023). ACUERDO UNÁNIME DEFINITIVAMENTE**

23 **APROBADO.**

24 Yo creo que ahí estamos con el tema de las calles, aceras, y aguas pluviales.

25 **OBRAS COMUNALES:**

26 **Señor Presidente:** El tercer tema era el tema de las obras comunales, o bueno yo no sé
27 si tiene otro nombre, ¿Obras comunales? es así Federico o ¿áreas recreativas?

28 **Señor Federico Granados:** Sí, sí, vamos a ver, yo creo que es el mismo tema anterior
29 que dentro del presupuesto que se tiene en reserva, está la habilitación de los parques y
30 juegos infantiles, y obviamente también lo que es las reparaciones de calles, aceras.

1

2 **Señor Presidente:** Pero eso sí nos gustaría verlo por aparte, porque ese tema de las áreas
3 recreativas o comunales, si nos gustaría ya que el diseño y la aprobación de ese diseño,
4 no sé si ya es estándar dentro de la institución, dentro del BANHVI y COOPENAE.

5 **Señor Federico Granados:** Vamos a ver ese estándar inclusive a nivel de INVU, la
6 habilitación de los parques ya va de acuerdo con la normativa del INVU, en cuanto a
7 cantidad de juegos, subibajas, de aceras, de hamacas, todo eso es una normativa que tiene
8 el IMVU, y obviamente el diseño corresponde a esa normativa.

9 **Señor Presidente:** Ok, bueno sí ya está establecida el área, ¿Cuándo empezaríamos con
10 un plazo más o menos?

11 **Señor Federico Granados:** Vamos a ver igual, yo creo que lo que comentamos,
12 esperamos que *para octubre ya estemos en esas obras.*

13 **Señor Presidente:** Entonces para los que han consultado sobre las áreas comunales o
14 áreas recreativas y este asunto que lleva el proyecto primero el diseño ya está establecido,
15 está estandarizado desde el INVU, que es el instituto que regula todo el tema de las
16 viviendas y urbanismo en Costa Rica, ya está establecido el diseño, ya están definidas las
17 áreas donde va a estar ubicado, y hay un compromiso que se está asumiendo en esta
18 sesión, para que a partir de octubre se inicien estos trabajos. ¿Así es?

19 Yo si quisiera, Federico, ver qué posibilidad hay porque es un tema, que no deja de ser
20 importante también para nosotros como Concejo, atender este tipo de inquietudes, como
21 lo que dice la muchacha de esa malla a la orilla del río, esa malla no es adyacente con las
22 zonas de las áreas recreativas ¿Verdad?, es totalmente aparte.

23 **Señor Federico Granados:** Las áreas que llevan malla, son justamente de acuerdo a la
24 normativa del INVU, son las de los parques y juegos infantiles, si en la zona del río, eso
25 es de área de parques y juegos infantiles, sí tiene que llevar algún tipo de protección,
26 vamos a revisar, ahorita no lo presente, porque obviamente es información que ya ha
27 pasado su tiempo, pero voy a ver si lo que colinda con el río, es área pública que le
28 corresponde a la municipalidad, o si es parte de las áreas y juegos infantiles que están
29 distribuidos en toda la urbanización, eso me llevo el compromiso de revisarlo, y en el
30 momento que tengamos que ver ese tema con la municipalidad, lo estaremos revisando

1

2 --- con ellos también.

3 **Señor Presidente:** Ahí si solicitaría que doña Eva, que esa minuta de esa reunión nos
4 haga llegar copia al Concejo para darle seguimiento a este tema de la malla a la orilla del
5 río, si no correspondiera a las áreas deportivas o recreativas, pues nosotros ahí
6 buscaríamos la forma de ejercer otro tipo de enlaces para la construcción de esa malla, si
7 no correspondiera, esperemos que corresponda.

8 **Señora Kathia Solano:** Buenas, lo de la malla de contención y seguridad se dijo cuando
9 nos reunimos con la gente de proyecto antes de empezar las casas, entonces ¿a quién le
10 correspondía realmente? porque eso lo dijeron. Lo de la malla de contención y seguridad
11 se habló en reunión con la gente del proyecto, o sea, ellos dijeron de eso, hablaron, me
12 salgo de tema, un toquecito, también hablaron de una casa totalmente acabada, con piso
13 cerámica, el baño con cerámica y un desayunador, cosa que todo esto se carece. Mi
14 nombre es Kathia Solano vivo en la H32. Y otra cosa que la gente que llegue esté
15 capacitada para los arreglos, o simple y sencillamente fuera persona que se halló, porque
16 llegaron a ver las cosas, y hay cosas que me dijeron que no, y cosas que sí, son cosas que
17 realmente ocupan atención.

18 **Señor Presidente:** Yo sí quisiera en ese tema Federico, que ustedes se lleven esa
19 inquietud, como tal, no dudamos de la capacidad de ustedes como ingenieros que diseñan
20 los trabajos y todo, aquí el tema es el que ejecuta los trabajos como tal, ya son varias
21 quejas que recibimos sobre la forma de hacer esos trabajos, porque una señora que está
22 haciendo el almuerzo ahí en puras carreras, alistando chiquitos, y el carajo le está pegando
23 a la cerámica en el corredor, que inspección le puede dar, y tal vez llega y tira una
24 cuechilla ahí, pega la cerámica y se fue. Entonces eso es una inquietud válida, porque a
25 los días se empiezan a verse las consecuencias de eso.

26 No cuestionamos obviamente la capacidad de ustedes como profesionales, pero mis
27 respetos para eso, pero con el tema de la ejecución de los trabajos como tal, si nos interesa
28 como Concejo Municipal, que se tomen las medidas del caso para que haya una
29 fiscalización, y si fuera el caso en la medida de que la empresa contrate a esos operarios,
30 ver cuáles son los parámetros que está utilizando para la contratación de esas personas,

1

2 ----- porque quién quita y sea como está diciendo la señora, que sea el primero que se
3 encontraron, yo pensaría que no, pero si están sucediendo estas anomalías, pues tampoco
4 uno puede generarle mucha confianza a ese tema. Entonces como Concejo nos gustaría
5 que le den especial atención a ese tema.

6 **Señora Daniela:** Mi nombre es Daniela, soy propietaria de la vivienda D9 de la Barrio
7 Las Palmas. En mi caso bueno, tuve miles de problemas con la casa, miles, de miles.
8 Incluso lo del drenaje huele horrible, me tuvieron que picar una pared del lavaplatos y
9 bueno, fue un desastre, eso fue un desastre, y resulta y sucede que me llegaron a arreglar
10 el problema y el problema siguió, como firmé la hojita de reparaciones, me dijeron que
11 ya por firmada, ya no podía pedir más ayudas ni nada. Firmé la hoja y el problema siguió,
12 volví a pedir que me lo solucionaran y me dijeron negativo, entonces es para ver también
13 qué pasa con eso, digamos, porque si el problema sigue, yo firmé el día, y al día siguiente
14 de esto, el problema siguió, a la semana siguió, por qué no hacerse cargo del problema,
15 si sigue igual, porque yo tuve que picar hasta una pared entera, por un problema de agua.

16 **Señor Federico Granados:** Ahí tal vez recomendarle lo mismo que mencioné al puro
17 inicio, si no hay conformidad con la reparación, no firmen la boleta, no la firmen, y
18 obviamente de alguna forma nos la hacen la consulta sobre sobre ese tema, no firmen
19 boleta si no están de acuerdo con el trabajo realizado, tampoco queremos con esto darle
20 largas a la reparación y que ustedes nunca vayan a firmar una nota, lo que sí queremos es
21 que por supuesto los trabajos se hagan bien, y de conformidad con ustedes, vamos a
22 revisar un poquito más, con más austeridad el tema de la calidad, vamos a estar más
23 encima de la empresa constructora, de tal forma que antes de que ustedes la reciban,
24 nosotros también hacer una inspección final de recepción, para darle el visto bueno a la
25 empresa constructora.

26 **Señora Kathia Solano:** A mí me visitaron, yo mandé, Xiany solicitó en el grupo, que
27 mandaran las cosas que estaban, las anomalías de las casas, yo mandé una, pero otras se
28 me quedaron, resulta que pregunté por la pregunté por la puerta, y me dijeron que no, que
29 las puertas estaban bien, cuando las puertas están reventadas, los marcos no están muy
30 bien con la puerta, quedan eran grietas, después de ahí, la dosificación, qué dosificación

1

2 ----usaron para paredes y para el piso, porque el piso usted lo golpea con un palo y se
3 siente un vacío enorme. Inclusive están rajados.

4 Por otro lado, el muchacho que llegó a hacer las reparaciones, yo le dije vea, no, eso es
5 así, déjelo así, yo le hecho el producto y ya está, y vino y vació una mezcla que andaba
6 ahí, y ya con eso estaba solucionado las goteras. Entonces me gustaría que la persona que
7 llegue realmente esté capacitada, porque pisos rajados, las pilas mal hechas, bueno, hay
8 un montón de cosas que definitivamente no van; y le pregunté a uno de ellos y me dijo
9 que eran casas de bienestar social, o sea en otras palabras, que qué esperábamos nosotros
10 un techo digno y seguro.

11 **Señor Federico Granado:** No, repito, póngalo en la lista, por favor, y le entrega esa nota
12 a doña Marjorie para darle seguimiento.

13 **Señora Eladia Salazar:** Buenas tardes, mi nombre es Eladia Salazar, vivo en la letra E9,
14 mi caso es el siguiente, en mi casa había montones de cosas que yo hasta me senté a llorar
15 el día que me la entregaron, porque no había un tubo que no tuviera fuga, el servicio abajo
16 en el piso se regaba toda el agua, ¿por qué?, no sé. A mí me dicen que eso no debe de ser
17 así, porque se supone que para eso tiene el tubo, para que el agua baje al tanque, primero;
18 segundo la electricidad no servía para nada, no había electricidad en esa casa, había en un
19 cuarto, en la sala y la cocina, no había, ni en el otro cuarto, ni en el baño, es el segundo;
20 tercero, el piso del baño donde uno se baña, me lo llegaron a arreglar dos veces,
21 igualmente a los dos meses se volvió a caer otra vez el cemento y sigo en una piscina,
22 siempre me tengo que bañar con una escoba para poder sacar el agua, eso; y me dejaron
23 dos parchones de cemento en la sala que yo creo que eso no debe de ser así, hay una rueda
24 grande de cemento brocho, ni siquiera es fino, en la sala y la cocina, entonces no sé qué
25 es lo que pueden hacer; igualmente el piso se oye vacío, se golpea y se oye vacío, en
26 cualquier momento hay un temblor o algo, y nos vamos a hundir, porque se oye totalmente
27 hueco. Muchísimas gracias.

28 **Señora Yuliana Pinar:** La pregunta mía es, no la mía no es pregunta, a mí me llegaron
29 a reparar la casa la semana pasada, pero no traían ni los repuestos de los lavatorios,
30 tuvieron que lavarlos, porque estaban llenos de fango, y pusieron los mismos, porque lo

1

2 -----mío fue que se devolvió el tanque séptico por la tubería del agua, donde se lavan los
3 trastes, por la del baño, por la taza del servicio, ellos disque destaparon, pero no andaban
4 ni como cambiar las mangueras, ya tal vez a la empresa que contrataron, y lo otro que me
5 dijeron que la pila trasera no tenía garantía, y cuando yo lavo un traste, o cuándo yo lavo
6 ropa, me pasa el agua directo de la pila, por el cuarto y está inundado todo el cuarto, y y
7 el día que vinieron a arreglar eso, no traía ni la manguera, ni los tubos para arreglar eso,
8 el agua pasa directo para allá. Entonces vienen personas que yo creo que no traen la
9 capacidad, ni los materiales. Hoy les doy gracias a Dios, porque hoy llegó un señor que
10 me dijo que sí, no estoy loca y que mi casa sí tiene problemas de electricidad, porque los
11 que venían antes, me decían que yo estaba mal, entonces el que hoy vino, por lo menos
12 me dio la esperanza que ya no voy a pagar tanto. Pero lo demás sí, los que mandaron
13 ahorita sí están bien chapas, chapísimas. Uno firma porque uno es un jetas, yo firmé
14 cuando el muchacho se fue, me dio la hoja, yo firmé, porque yo dije, ya ahí, pero luego
15 vi, yo luego dije, pero me puso lo mismo, igual, las manguera, se ve fea, porque ahí lo
16 que había era un fango, fango pesado, y estuvo como tres meses, mientras que vinieron a
17 arreglarlo. El cielo raso sí me lo dejaron bien.

18 **Señora Jackeline García:** Buenas noches, mi nombre es Jaqueline García, soy de la H9,
19 quiero preguntar dos cosas, cuando todas las ciento noventa y resto de casas, firmamos
20 tener nuestra casa en Fortuna, aceptamos tener ahí el proyecto, nuestro bono ¿Verdad?
21 Porque sabemos que solo hay un bono, que nos van a dar de por vida, es el único, entonces
22 todas estamos esperando que nos den lo mejor, cuando todas firmamos, nuestras casas
23 venían con cerámica ¿Qué pasó con eso? ¿a dónde está el dinero de eso? Venían todas las
24 puertas, o sea, traían puertas, no vienen con puertas, el baño venía enchapado, no viene
25 así. ¿Qué pasó con ese dinero?, se sabe que hubo dos constructoras, una que dejó botado,
26 se sabe que contratan a personas que no conocen o sea ni tan siquiera a un nivel, los
27 contratan por salir del apuro, entonces ¿Qué van a mandar ahora?, o sea, queremos que
28 manden a personas que arreglen, no que ya usted firmo, y se fue y listo, o sea, pedimos
29 que a todas les arreglen realmente a como nos merecemos, porque es el único bono que
30 nos van a dar de por vida.

1

2 Y también a todas aquí les pido que hablen, que no se callen, que les expliquen a todos
3 ellos, cuáles son sus defectos o sus cosas que tienen en las casas, porque no es lo mismo
4 que usted mande una foto, que usted escriba, a que usted realmente les explique los daños
5 que tiene, porque aquí hay mucho que tienen daños grandes, o sea, no es una pared rajada,
6 no es un piso rajado no, hay muchas cosas, o sea que realmente son críticas, esta señora
7 paga sesenta mil pesos de luz, a base de qué, dos años tiene de pagar eso, ¿Y quién le ha
8 dado respuesta? ¿Quién le ha dicho?, nada más le dicen que está loca, que todo está bien
9 ahí, o sea pedimos que manden personas que sepan, ósea construir, o sea que puedan.

10 **Señora Brenda Molina:** Buenas, mi nombre es Brenda Molina, soy propietaria de la C2,
11 mi pregunta es la siguiente, cuando hicieron las primeras reparaciones pasaron la hoja,
12 muchas firmamos me cuento en ellas, porque dedujimos que estaban bien las
13 reparaciones, en mi caso es, bueno aparte de un montón que iban dos hojas de lista de las
14 reparaciones que hace falta, es el tanque séptico, lo cual es muy preocupante, porque
15 cuando llegaron lo que hicieron fue rellenar el hueco, estaba el tanque séptico caído y
16 hueco, y lo que hicieron fue echarle material, lo rellenaron, que hoy por hoy, no sé dónde
17 está el tanque séptico de mi casa, está totalmente tapado y tengo conocimiento que no
18 puede estar así. Nunca nadie llegó a verificar que estuviera bien hecho el trabajo, de
19 ninguna de las reparaciones que se hizo en la casa, entonces quiero saber, si ahora vienen
20 contando de cero las hojas que se firmaron en ese momento ya no cuentan, o ya perdimos
21 el derecho como se dijo en un momento, ¿Qué va a pasar con todas esas reparaciones?

22 **Señor Federico Granados:** No, ahí por favor, igual a todas, hagan la lista y mande a
23 doña Marjorie y nosotros vamos a revisar.

24 **Señora Brenda Molina Vecina:** De hecho, perfecto.

25 **Señora Aracely Cantillo:** Buenas noches, mi nombre es Araceli Cantillo, soy
26 beneficiaria de la casa H17, mi consulta básicamente es, cómo la muchacha de aquí atrás,
27 yo tenía unos problemas en el piso, que lo tenía rajado, y digamos, me lo mandaron a
28 arreglar, el puro señor, el Colombiano, llegó a mi casa, la puerta también se me rajó así a
29 la mitad, y él habló con los muchachos, con los maestros de obra, y habló con los
30 trabajadores, les dijo, necesito que pasen por donde esa muchacha, le hagan cierto ----

1

2

3 ----arreglo, llegaron los muchachos y dijeron que les daba pereza, que qué pereza picar
4 ese piso, que mejor le tiraban cemento, agua, y le pasaban la esponja y listo, así lo
5 hicieron; igual con la puerta, con la puerta dijeron, después pasamos, porque hay un
6 montón más, la puerta no, nunca llegaron a verla, el piso me le hicieron eso y dijeron que
7 ya, que eso quedaba así porque daba mucha pereza solucionarlo, y después pasó el
8 maestro de obras, don Luis y dijo que firmara porque ya eso ya estaba listo. Yo le dije a
9 él que no, porque después yo mi derecho, ¿Verdad?, y dice no, no, es que aquí ya no
10 vamos a pasar más, firma o pierde. Yo lo firmé, igual que la muchacha de aquí atrás.
11 Entonces, no sé si de igual forma tendré derecho de volver a hacer la lista con los daños
12 y volver a meterla como están haciendo nuevamente para ver si se puede solucionar esta
13 vez, porque siento yo que es un poco injusto, o sea, yo no tengo culpa de que les haya
14 dado pereza montar la puerta, o picar el piso, o algo así, entonces lo que quiero es saber
15 básicamente si ya perdí mi derecho, o si puedo volver a intentar aunque sea por última
16 vez, si se puede arreglar o solucionar el daño que quedó ahí.

17 **Señor Presidente:** Ok, vea necesitamos avanzar con la sesión, yo creo que los temas casi
18 todos tienen la misma respuesta, si alguno tiene algún tema, porque he venido siguiendo
19 la respuesta a todos, y a todos Federico les dice, más o menos, envíe la nota y especifique
20 el problema, lo que sí es importante, lo que está consultando esta muchacha, si ya ella
21 recibió la reparación, pero sigue el problema, que lo reporte como un problema nuevo.

22 **Señor Federico Granados:** Sí, sí, no hay problema, recordemos que la empresa tiene
23 una responsabilidad civil por cinco años, entonces, este haga la lista, envíe la nota a doña
24 Marjorie y nosotros pasamos a revisar. Pase la lista según la fecha que se indicó y nosotros
25 pasamos a revisar.

26 **Señora Heidi Vanesa Pérez Sanchez:** Buenas tardes, en mi caso es el terreno, el señor
27 que salió, él fue el que me atendió las dos veces, y en las dos ocasiones, yo le hice ver,
28 porque estaba en el terreno y le dije, se está lavando y se está derrumbando, me dijo, no,
29 eso no va a pasar, lo que pasa es que yo no sé si él estaba viendo lo mismo que yo.

30

1

2 Y en mi caso, bueno aquí está mi vecina, mi terraza está más alta, cayó sobre el
3 pequeñísimo pasadizo que tiene ella, ya lo tapó, y cuando llueve mis canoas colapsan
4 porque están mal y le llenan la casa a ella, le inundan completamente la casa a ella.

5 Me dijo que iba a ser el muro de contención, solamente si acaso lo hacían, así me dijo,
6 que lo iban a hacer, solo lo que abarcaba la casa, hasta donde llega la pila, del patio pila
7 atrás, que no lo iban a hacer todo, hasta donde yo sé, esos muros de contención por lo
8 menos en todas las F deben de estar aprobados, porque los desniveles allí son de todas las
9 casas, y se supone que al principio, las que hicieron al otro lado, todas tienen el muro de
10 contención, solo las F que fueron las últimas en entregar ninguna posee el muro de
11 contención, ninguna y mi terreno se está lavando y está en el patio de mi vecina, que está
12 más alto el mío que el de ella. En ese caso ¿Qué debo hacer?

13 **Señor Federico Granados:** Pasar la lista y pasársela a doña Maryori, por favor.

14 **Señora Lincey Varela:** Buenas noches, mi nombre es Lincey Varela, soy propietaria de
15 la casa I6, en mi caso, no he escuchado a ninguna, pero a mí se me chorrea el agua por
16 las paredes, cualquier lluviecita, eso es una catarata, y me cae el agua encima de la caja
17 de breaker. Las canoas no están colocadas de manera de que ellas soporten la cantidad
18 de agua, tengo un video, donde se ve, dónde está el perling, y el zinc no tapa el perling,
19 donde se ve, donde está la canoa, y el zinc casi que sobrepasa toda la canoa, o sea en vez
20 de tener su nivel para que tenga el buen desagüe de aguas de lluvia, no lo tiene, en mi
21 caso todo el agua de mi vecina se me viene para mi patio, lo que pasa con ella, llegaron a
22 revisar mi patio y me dijeron que eso no era ningún problema, que más vieran era bueno
23 que la tierra estuviera encima del tanque séptico de la caja de registro, ¡diay!, pero no sé
24 qué tan bueno sea, porque mi servicio sanitario en un invierno siempre está cantando, glu,
25 glu, glu, y de ahí no pasa, y se me levanta esa agua, y no se puede usar el servicio, no se
26 puede usar el servicio. Entonces ya tanque séptico en mi casa, no se ve, y viene la lluvia
27 y yo tengo que estar pendiente con mi pala, estar haciendo un zanja, para que el agua
28 salga, para ayudarle un poco a la caja de registro, igual lo que ellas dicen, mis celosías
29 hay unas ventanas que no abren, y hay otras que no cierran, se les mete el dedo, y cuando
30 hace viento que aquí es muy famoso Fortuna por hacer mucho viento, las cortinas se me

1
2 ----- caen, entonces mis cortinas están amarradas a mi cortinero con alambre o con
3 mecate, porque no hay forma, yo pongo la cortina y se viene una ráfaga de viento y la
4 cortina se cae. El piso igual está todo reventado y se oye vacío, hay unas partes que ya se
5 han levantado, igual lo que dice la señora tengo que bañarme con una escoba porque el
6 agua no baja bien. Lo que lo que es molesto es de que ya llegaron a revisar, la vez pasada,
7 hace tal vez año y medio creo, y diay uno firma porque es el deber de uno, firmar, pero el
8 problema sigue, yo los llamé, me vieron el zinc y me dijeron no, no hay problema, pero
9 llegan cuando no está lloviendo, uno no quisiera ser malo, pero yo quisiera como que
10 llegaran en el mismo momento que está la lluvia y que vean el problema, y que puedan
11 ver, yo no sé cómo es que se llama esa latita que se pone sobre la pared y el zinc, si es
12 que está mal puesta, está muy corta, y el problema sigue, o sea yo sé que hay que hacer
13 el reporte, ya lo hice, fotos, pero ojalá que esta vez realmente lleguen y nos hagan una
14 buena reparación, porque esto es cansado para ustedes y esto es cansado para nosotros
15 también. Entonces creo que todas estamos aquí con la misma situación, los drenajes se
16 rebalsan aguantan el agua de la lluvia y empieza el mal olor, como dicen las vecinas, es
17 un olor que es insoportable, y en el caso de toda el agua de la vecina, me tiene todo tapado,
18 donde están las dos ventanitas de los baños, que es como un callejoncito que quedan las
19 dos cajas de registro juntas, a mí se me empoza el agua, llueve y eso pasa húmedo, y se
20 ve toda la pared de la casa húmeda hacia arriba. Entonces hay muchas cosas que hay que
21 realmente arreglar y ojalá que sea posible que esta vez se hagan un buen arreglo. Gracias.

22 **Síndica Marjorie Rodríguez:** Vea decirles que estén tranquilas, porque el documento
23 que yo le envié a ellos, lo transcribí tal y cual ustedes me lo me lo indicaron, entonces
24 así igual este vamos a hacerlo, aunque tenga que acostarme de madrugada, o como sea,
25 más bien pido ayuda, si hay alguien que digita y que me pueda ayudar, perfecto, porque
26 sí esto es un trabajito bastante grande, decirles que anoten exactamente todo, y que lo
27 vamos a lo vamos a enviar, y que si a esto no se le da reparación, no se le da solución, lo
28 llevamos hasta donde tenga que llevarse, porque no se vale que ustedes esperen una casa
29 digna y reciban estos dolores de cabeza, esto es una ingratitud de parte de estas personas,
30 y sí escuché, para que sepan, que sí he escuchado que han enviado personas que

1
2 -----nunca han agarrado ni siquiera han este han abierto un de cemento como
3 constructores, entonces para que tengamos ese detalle. Yo tengo aquí cuatro cositas que
4 necesito preguntar, porque aquí no hay personas solamente de los que tienen casas, resulta
5 que se han dado muchas situaciones con las casas, hay casas donde la gente no está
6 viviendo, que dicen que las casas están solas, donde hay personas, otros familiares, donde
7 no está el dueño de la casa, no vive ahí, viven otras personas, entonces aquí hay mucha
8 gente que está esperando a ver este que se le caiga el zapote a otro para agarrarlo, entonces
9 este esto queremos saber hoy, si de esas casas hay alguna que esté sola y que se le pueda
10 dar a alguien, o que esté sola, y que esa persona que no está viviendo ahí, para que nos
11 expliquen, yo necesito saber de eso. Y dentro de estas situaciones, hay personas que tienen
12 la posibilidad de hacerle las reparaciones a las casas, pero hay un gran número de personas
13 que no tienen la posibilidad de hacerles, ni pegarles un clavo a esas casas. Entonces por
14 favor que nos colaboren en esto y que le den vigilancia con lupa a toda esta situación. Y
15 tengo punto aparte, que lo voy a tomar en cuenta aquí de una vez, y se lo voy a exponer
16 a ustedes, porque hay un señor que llegó a mi casa con unos documentos de recibos que
17 le pagó a COPENAE, porque a él le dieron casa, pero resulta que al momento de la
18 repartición no le dieron casa, y aquí tiene unos recibos, entonces yo voy a hacerle llegar
19 dentro de toda esa documentación, voy a hacerles llegar estos recibos de este señor, don
20 Elpidio Chávez Miranda, dice que a él le dieron casa, pero al final de cuentas, a la hora
21 de la hora no recibió, se la dieron a otro, y él pagó recibos, aquí tiene recibos cancelados
22 a COOPENAE, por veinticinco mil colones, y por mil novecientos, y por otros papeles
23 que mandó por correo, entonces imagínese esta situación al raíz de esto, o sea hay muchas
24 cosas que están detrás de la cortina de la señora que se le cae, ahí están y se van a ver,
25 porque tenemos que sacar todo esto a la luz. Por favor y muchas gracias.

26 **Reg. María Esther Carranza:** Es sobre el mismo tema, quiero hablar sobre esto que
27 Marjorie está puntualizando, es un adulto mayor que pagó los derechos por su casa, lo
28 que le solicitaron, y él aparece con bono, y es una persona que no va a poder solicitar otro
29 bono porque aparece con bono, y el bono de adulto mayor se lo dieron a otra persona, y
30 él se quedó sin su casa, y él se llama, le dicen Juani Chávez, pero es Juan Chávez Zamora.

1

2 Entonces para que ustedes, por favor, ¿Qué se va a hacer con este señor?

3 Y también tengo un adulto mayor que tiene una casa que le salió en buenas condiciones,
4 pero no la quiere, entonces la familia, ya se fue, se fue de Fortuna, está viviendo allá por
5 la playa, y la familia dice que va a alquilar la casa, o la va a vender, oiga si es una casa de
6 bien social, y hay otras personas que lo están necesitando, inclusive este adulto mayor
7 que lo dejaron sin su bono ¿Qué se puede hacer? Hay varias casas alquiladas y
8 desocupadas.

9 **Reg. Maikel Vargas:** Bien José, no básicamente algunas conclusiones, a mí me parece
10 que la primera conclusión es, que en este último año y medio, tal vez para don Federico
11 y los compañeros, los avances han sido muy lentos, esa es una realidad; dos las
12 inconsistencias son muy obvias, desgraciadamente; tres, las fiscalizaciones han sido muy
13 flojas; cuatro, es muy sencillo trasladar la responsabilidad a los dueños, aunque hayan
14 firmado, no son profesionales, no son especialistas, y creo que el BANHVI nunca debió,
15 ni la empresa, creer o recargar sobre los dueños de estas casas la responsabilidad de decir
16 si una reparación o si la entrega de la casa era la correcta; cinco, me queda la duda y
17 quisiera que tal vez ahora, don Federico y los demás compañeros del Banco COOPENAE
18 nos indiquen, porque a mí me parece que ciento tres millones para las reparaciones que
19 se vienen, para las calles que hay que terminar, para estos parques que hay que hacer,
20 podría o seguramente se van a quedar muy cortas, quisiera ver, ¿cuál es el ligamen que
21 hay con la responsabilidad civil de la empresa durante los siguientes los cinco años que
22 le corresponden?, y para finalizar de todo lo que yo acabo de puntualizar, a mí me parece
23 que esto como dice la canción, *“era así una ve, una historia feliz y ahora es un cuento de*
24 *horror”*, porque eran ciento noventa y un casas, que debían de convertirse en una
25 bendición para para las familias, y se han convertido en un monumento de cómo no deben
26 hacerse las cosas, entonces yo creo que es muy importante, que asuman las
27 responsabilidades, me preocupa el monto destinado, no sé y quiero que nos aclaren, José
28 y compañeros, de esos ciento tres millones, ¿Qué va a pasar?, ¿Qué va a suceder?, si
29 cuando se terminen las calles que están totalmente destruidas, no parece que fuera algo
30 nuevo, un este viviendas nuevas, ¿Qué va a pasar cuándo ese monto, esos ciento-----

1
2 ---- tres millones se acaben?, cuál va a ser la respuesta, el BANHVI tiene como responder,
3 o si nos van a garantizar que con ese monto se va a salir con todo lo que se necesita
4 reparar, porque ni siquiera lo saben, porque aquí están las listas, y hay otra lista que va a
5 llegar ahora el veinticuatro de agosto, y hay calles, cordones y caños, aceras, parques y
6 un montón de cosas, y a mí me parece que probablemente ciento tres millones se va a
7 quedar muy cortos. Quiero cerrar diciendo nuevamente, sí es muy doloroso que las
8 fiscalizaciones cuando se entregan proyectos de esta envergadura, de casi doscientas
9 casas, sean tan flojas, que los materiales sean de tan mala calidad, que el montón de gente
10 de ciento noventa y uno, no sé el setenta, o el setenta por ciento más de las personas hoy
11 estén inconformes, es inaceptable y no es de recibo, que estas cosas estén sucediendo,
12 Y finalmente también yo creo que es muy importante de aquí en adelante, que el Gobierno
13 Local, tenga una fiscalización con los profesionales que tiene el Gobierno Local y que
14 paga cada uno de nosotros, porque nosotros financiamos a los Gobiernos Locales, para
15 que nos ayuden y puedan asumir ese protagonismo de aquí en adelante, porque insisto
16 tampoco nada vamos a hacer de aquí en adelante con reparaciones si ninguno de ustedes
17 es especialista para saber si la reparación es la correcta o no. Yo sin ser especialista o
18 cualquiera de nosotros vemos, que los terrenos tienen inconsistencias, que los materiales
19 tienen inconsistencias, entonces realmente sí es muy doloroso que esto esté pasando,
20 entonces yo quería cerrar con esos siete puntos, y pedirle a la municipalidad que tome
21 nota, que asuma ese protagonismo, y que además coordine con el BANHVI y con la
22 empresa. Yo reconozco que esté don Federico dando la cara hoy, quiero reconocerlo,
23 sabemos que no es fácil llegar a un lugar donde sabemos que hay un montón de quejas,
24 eso lo entiendo y a la empresa, pero también hay que entender que aquí las cosas no se
25 hicieron bien desde el inicio, y ahora nos toca lo que es más difícil, que es de rectificar
26 todas estas inconsistencias, ese sería mi aporte, y decirle a la gente que vamos a ser muy
27 vigilantes para que el Gobierno Local asuma la responsabilidad, como Gobierno Local,
28 como apoyo, por lo menos para darle seguimiento, yo no estoy pidiendo que todos los
29 días esté un ingeniero, pero sí podemos coordinar para cuando se vaya a entregar
30 veinticinco casas reparadas, ese día pueda estar tal vez no sé, nuestra arquitecta ----

1

2 o algún ingeniero, por lo menos para decir, mira, esto no corresponde, yo como
3 profesional no valido para que usted, que no sabe, no firme ese documento, porque yo lo
4 estoy representando como Gobierno Local, y lo voy a guiar, a mí me parece por lo menos
5 eso, doña Eva. Yo entiendo que de pronto no es de resorte directo de la municipalidad,
6 eso estoy totalmente claro, pero como Gobierno Local también nos debemos a las
7 comunidades y tenemos que darles una respuesta a las comunidades.

8 **Señora Alcaldesa:** Bueno al tema este mismo de Maikel, cuando tuvimos una de las
9 reuniones en el proyecto ahí en el sitio, yo estaba muy contenta porque se comprometieron
10 a que iban a revisar todas las casas, y que iban a ir a reparar todas las casas, pero uno dice
11 que bueno, y hubo una persona que dijo yo me hago responsable de revisar todas las casas
12 y hacer todas las reparaciones, no había quien hiciera cargo de calles, ni aceras, ni el
13 parque, ni eso. Pero es muy doloroso escuchar que mandan gente que no sabe, que llegan
14 a hacer las cosas ahí a como sea, porque realmente yo las entiendo a ustedes, es como que
15 a mí me llegan a hacer un una conexión eléctrica, yo qué sé electricidad, cómo saber si
16 me lo dejaron bien o no, es imposible para las mujeres que conocemos menos de ese
17 campo de la construcción, la electricidad, la fontanería y todo eso. Por eso yo les digo que
18 ahora aún, lo que se haga, yo creo que no tienen que firmar hasta que vean cómo funciona.
19 Y eso que dice Maikel, puede ser que coordinemos con el BANHVI porque ustedes saben
20 que nosotros tenemos dos inspectores y una encargada de construcción, que no dan abasto
21 con el montón de construcciones sin permiso, no dan abasto con lo de la municipalidad
22 pero sin embargo, puede ser que cuando van a entregar una casa, que nos coordinen para
23 que vayan a recibirla con ustedes, una cosa así, porque ya les digo, es imposible que estén
24 viniendo a cada arreglo que les hagan, pero cuando ya es la entrega. Y definitivamente a
25 mí eso me preocupa demasiado, que digan que vienen a arreglarlo y vuelve al rato a estar
26 igual, y vienen a arreglar el problema de drenajes y problemas de tanques sépticos, porque
27 al final es que los drenajes no están bien hechos, y las aguas siguen filtrándose, y todo es
28 que los drenajes no están hechos, y si las cloacas no bajan, los drenajes están mal hechos,
29 porque aquí tenemos unos suelos que son arcillosos, que también dan más problema,
30 también todos los sabemos.

1

2 Pero eso está bien, yo las entiendo y ya le digo, yo no firmaría nada hasta no ver cómo
3 funciona, porque al final ustedes no tienen criterio, al menos que alguien venga a
4 recibirlos con ustedes que sean profesional, así es que yo voy a hablar con la encargada
5 de construcción, para ver si podemos, yo sé que para ellos es muy difícil, porque no
6 terminan, y tenemos solo dos inspectores para todo el cantón, pero por lo menos para
7 recibirles las casas, que coordinemos con el BANHVI, de eso estamos de acuerdo.

8 Muchas gracias.

9 **Reg. Luis Enoc Barrantes:** Buenas noches vecinos de Fortuna y Concejo Municipal.

10 Vieras que me da lástima, me da vergüenza y lo que está pasando, yo soy de Río Naranjo,
11 tengo cuarenta y seis años de vivir ahí, y ahí se hicieron sesenta casas, lo hizo la
12 asociación de desarrollo con, (y esto va para decirle a las señoras de COPENAE y el
13 BANHVI), con el BANHVI, lo administró la Asociación de Desarrollo, y la contadora
14 Marleny Mayorga hizo la contabilidad de esas viviendas, yo administré, fui a traer la plata
15 a Costa Rica Canadá a San José, todos los meses iba a traer las platas que se ocupaban, y
16 se administró, se buscó una contadora y se hizo. Yo pongo la cara, que vayan y pregunten,
17 si una casa de esas quedó igual, que lo que le iban a dar, quedó mejor, y tengo las pruebas
18 en la mano, porque todavía tengo las facturas del final de las construcciones. ¿Cómo que
19 no se puede?, eso es falta de administración de vivienda, no es que hay otra persona que
20 tenga que hacerlo, que me disculpen, pero se los digo, ahí se hizo casas que sobraron
21 sesenta, setenta mil y hasta cien mil pesos, y todo se puso a la casa mejoría, lo que aquí
22 está pasando, por más que hagan, el ingeniero lo está sabiendo, no va a ser muy fácil de
23 poder arreglar la vivienda a como ustedes se la merecían. Aquí hace falta supervisión, un
24 ingeniero que esté. Nosotros buscamos un ingeniero y el BANHVI puso otro, y nosotros
25 sacamos las casas, no es que no se puede, y lo que decía doña Eva, tres administraciones
26 para atrás se empezó este proyecto aquí, yo estaba en la municipalidad, vinieron y
27 ofrecieron todo como iba a quedar con cerámica, y no es mentira. Y eso de la malla lo
28 dijeron, que tenían que poner una malla porque era peligroso, que un niño se lo llevara a
29 la quebrada, o el río, y eso no sufrió. Y yo tengo conocimiento que de mi barrio vino
30 gente a trabajar aquí que nunca en la vida habían agarrado una cuchara, y se le pagaba

1

2 ----- para que repellaran, y a según los peones que llegaban, según los peones que
3 llegaban, no les importaba hasta agarrar con la tierra, revolverle y pegarlo, era por
4 contrato, que había que sacarlo.

5 Lo que decía Mikel, es una tristeza ver todas estas personas aquí, porque yo fui pobre, y
6 sigo siendo pobre, yo he vivido la pobreza toda la vida, yo tengo gracias a Dios un título
7 de maestro de obras, y fui constructor no solo aquí, en la playa, en Upala, en Guatuso,
8 Los Chiles, voy a construir, ya no construyo porque estoy muy viejo, ya no sirvo para
9 nada, pero sé lo que es una construcción, lo que hace una varilla y lo que no hace una
10 varilla, si yo les digo que se construye con estereofón, que no se pone una varilla hasta la
11 segunda planta, usted me va a decir que es mentira, yo se los llevo para que las vean en
12 las cabinas y los hoteles que construí en Guatuso. Yo construí setenta viviendas ahí,
13 perdón con puro estereofón. ¿Por qué se ha descuidado todo?, Porque se ha descuidado
14 toda esta gente que llegó con un orgullo con un deseo que le den una casa, esos que dicen
15 que la están regalando, mentira nadie la están regalando, es una es una mentira, si es algo
16 que se lo merece, que fue aprobado por el estado y tienen que darle la vivienda digna para
17 que la tengan. Compañeros de COOPENAE y de vivienda, lo que dijo Maikel tiene toda
18 la razón, un ingeniero tiene que tener la capacidad para llegar y ver si está malo, o no está
19 malo la construcción, eso es mentira, que se ha supervisado, si le digo a mí me fueron a
20 buscar para que viniera aquí, y la gente que vino de Río Naranjo no sabe nada de eso, y
21 aquí construyeron casas, eso es un pecado, cómo van a hacer una grieta ahora para
22 arreglarla, póngale la malla que quieran, hay mucha malla, pero no la va a cerrar, siempre
23 se le va a reventar, eso no se va a unir nunca, jamás en la vida, tendría que ser un hueco
24 de lado a lado y empezarlo, como dijo Maikel, no va a alcanzar el presupuesto que hay.
25 Y si pueden todavía, todavía ustedes pueden reclamar ¿Cierto que firmaron? Pero ¿Cómo
26 firmaron? Porque urgía la casa ¿No?, ustedes me van a decir lo mismo, urgía la casa,
27 estamos viviendo, ya no podemos soportar más y firman. Yo hice mi casa, uno de los
28 primeros bonos de vivienda de Costa Rica, yo los tuve, cuando Óscar Arias, entonces
29 nadie me va a decir a mí que es mentira, que es cierto, yo le pruebo. Pregúntele a Marleni
30 Mayorga que tiene todos los documentos también guardamos juntos.

1

2 Un proyecto de vivienda grande, sesenta casas, iba, traía la plata, y le metía, pero yo puse
3 a cinco a cinco empresas, para que surtieran todo el material, y se fueron bajando, se
4 fueron bajando y el que lo puso más fácil se le compró todo el material. Yo iba a
5 comprarlo, yo firmaba la nota de crédito, las casas están todas buenas, yo los llevo, hoy
6 vivo en una casa que yo mismo le ayudé a las personas para que lo hicieran. Yo quiero
7 decirle que la municipalidad ha querido hacerlo, y si algo tengo que defender es este
8 Concejo Municipal, lo que ha llegado a recibir son quejas, allá en Bagaces hay otra casa,
9 y de ese mismo se aprobó para que lo hicieran. Este Concejo yo lo libero, porque
10 sinceramente les voy a decir, tengo varios años de ser regidor y conozco todas las
11 viviendas que se han hecho, ninguna está bien hecha, pero eso ha sido la cosa. Este
12 Concejo, como dijo doña la Señora Alcaldesa, ha venido a poner la cara ahora. ¿Qué se
13 resuelve?, y el Concejo total. Muchas gracias por la atención, pero sí, pueden defenderse
14 todavía. No puede ser que les dejen las casas así.

15 **Señor Presidente:** Vamos a resumirle la consulta específica, ¿esas casas traen un diseño,
16 Federico?

17 **Señor Federico Granados:** Vamos a ver, las casas están construidas de acuerdo a la ley,
18 hay una ley que se llama la Directriz 27, que es la que le indica a las empresas
19 constructoras y a las entidades financieras cuales son los acabados que tienen las casas,
20 estas casas y como todo cualquier otra casa de bono de proyectos artículo 59, no tiene
21 piso, no tiene puertas, excepto la principal, la de atrás y la del baño, así es lo que nos dicta
22 la ley, eso dice la Directriz 27, las únicas que llevan piso y que llevan puertas, son las
23 casas de adulto mayor, y para personas con discapacidad, pero las casas de dos cuartos y
24 tres cuartos normales, no llevan ni piso, no llevan puertas en los cuartos, porque así nos
25 lo dice la Directriz 27.

26 **Señor Presidente:** La respuesta está quedando en acta, la que está dando don Federico.
27 Nosotros vamos a hacer las consultas legales, porque nosotros como Concejo Municipal,
28 y quiero que entiendan ese tema, para todos, nosotros téngalo por seguro que estamos
29 aquí, por algo estamos aquí, queremos obviamente poner la cara por cada uno de ustedes
30 y eso estamos claros, pero tenemos que regirnos por la vía legal, eso no hay que

1

2 ----- porque yo piense que tiene que ir así, o porque yo quiero que sea de esta forma, hay
3 una normativa que regula todo este tipo de cosas, la respuesta de don Federico nos queda
4 por escrito, nos queda en actas y vamos a hacer las consultas del caso y estaremos
5 comunicándolo, pero de momento ya tenemos la respuesta de él y nosotros vamos a hacer
6 las indagaciones que corresponden, con ese tema.

7 **Viviendas solas o habitadas por personas que no fueron los adjudicatarios.**

8 **Señor Presidente:** El último tema que se nos queda es el tema de las viviendas que están
9 solas, que están siendo habitadas por personas que no fueron los adjudicados originales,
10 que las están ocupando o vecinos o familiares, no estamos en contra de nadie que esté en
11 esa en esa posibilidad, pero también podría irregularidades que a nosotros como Gobierno
12 Local nos corresponde denunciar, y que tengamos las respuestas de ustedes como las
13 autoridades en este caso el BANHVI, para que la gente quede tranquila, porque no puede
14 ser posible que nosotros a la par tengamos en la casa, tengamos que tener a un tío que no
15 ha sido posible que se le entregue un bono, y que a la par esté una casa que ya fue otorgada
16 y que la esté ocupando otra persona, o que esté del todo desocupada. Entonces esa parte
17 sí la denunciamos como tal, como Gobierno Local y nos gustaría escuchar la respuesta de
18 ustedes.

19 **Señor Federico Granados:** Sí, bueno, vamos a ver, sobre ese tema si hemos recibido
20 algunas, no quejas, pero sí algunos comunicados de que hay casas o que están
21 abandonadas o que nunca las han habitado, sobre eso lo que nos corresponde a nosotros
22 como entidad es, hacer la debida diligencia de informar a esa familia de la situación y
23 obviamente a partir de esa debida diligencia que ya existe todo un procedimiento, en
24 donde hay que comunicarle a a través de correos de Costa Rica, mandarle la notificación,
25 ubicarla de alguna forma, sobre que explique sobre la situación de no habitabilidad, es
26 un proceso un poquito lento, porque sí sinceramente se los digo, es un es un proceso lento,
27 posteriormente tenemos que informar al BANHVI, sobre la situación, y le corresponde al
28 BANHVI, junto con la entidad ver qué procede, no es un tema sencillo de ir a quitarle la
29 vivienda a alguien que cumplió con todos los requisitos iniciales para para el
30 otorgamiento de un bono familiar de vivienda, si posteriormente a esa situación no la ha

1
2 ---- habitado, o si la habita de forma temporal, todo eso es lo que lo que tenemos que
3 informarle a la familia, y que esa familia nos dé respuesta a nosotros para informarle al
4 BANHVI sobre esa situación. Repito, no es un tema sencillo, ya hemos recibido alguna
5 información de casas que no están habitadas, justamente hoy hicimos la visita a esas
6 casas, para confirmar de que efectivamente no hay nadie en ese momento, tienen cortinas,
7 se ven las casas chapeadas, este, o sea, sí se ve que hay que hay mantenimiento, porque
8 ninguna se ve así como totalmente vandalizada, o que no está el zacate cortado o que se
9 yo; sin embargo, lo que lo que nos corresponde a partir de mañana es, ya empezar a hacer
10 las notificaciones de la forma en que también nos corresponde según la ley.

11 **Señora Cristina Rodríguez:** ¿Qué pasa o cómo hace uno? porque hay personas que les
12 dieron casa, pero ya tenían también casa, entonces ¿Cómo se puede manejar esa
13 situación? No sé si me di a entender.

14 **Señor Federico Granados:** Vamos a ver este cuando así hace la revisión de los requisitos
15 del bono, se hace justamente esa revisión a nivel del registro del registro civil, y lo revisa
16 tanto la entidad como el mismo BANHVI, en el momento en que efectivamente se le
17 otorgó el bono, esa familia no tenía ninguna propiedad más que la que se le va a dar, eso
18 por supuesto lo confirman nosotros como entidad y lo confirma el BANHVI, así es que
19 en el momento en que se le otorgó, no era posible que esa familia tuviera otra propiedad.

20 **Señora Cristina Rodríguez:** Sí porque ahí hay personas que tienen esta casa y tienen
21 otras casas también.

22 **Señor Proyecto Las Palmas:** Hay gente que hasta se divorció para para para agarrar
23 casas ahí, eso oí, es un tema que deberían de investigar más.

24 **Señor Federico Granados:** Esas son situaciones que pueden pasar y por supuesto que no
25 tiene el control la entidad de estar viendo quien.

26 **Señora Cristina Rodríguez:** La gente es sinvergüenza, no es la empresa, es la gente que
27 tapa una cosa para lucrar del pueblo. Ya ahí no hay nada que ver la empresa.

28 **Señor Federico Granados:** Efectivamente, vamos a ver, nosotros no estamos aquí todos
29 los días en los proyectos como policías viendo si una casa está desocupada o si alguien
30 se divorció, o si alguien se está aprovechando del sistema, eso es algo en donde-----

1

2 ----- las entidades se dan cuenta a través de la información que le pasan, la misma
3 comunidad, quejas que inclusive recibimos de algunas municipalidades donde nos
4 indican que está pasando esa situación. A partir de ese comunicado nosotros empezamos
5 a hacer esa revisión, pero no estamos todo el día o todos los días en un proyecto, haciendo
6 rondas para ver quién la desocupa, quién se divorcia, quién está tratando de adquirir un
7 bien ilícito, entonces por supuesto que le damos seguimiento, pero no es un tema muy
8 sencillo.

9 **Señor Presidente:** Sobre este tema concluimos lo siguiente, con el debido respeto que
10 pueda merecer cualquier persona que está haciendo de una casa, que nosotros podamos
11 interpretar que está legal o ilegalmente, en ese tema nosotros como Concejo Municipal
12 no nos podemos meter, porque ahí sobre todo un principio de respeto hacia el ser humano,
13 que nosotros no podemos de entrada de una vez emitir un criterio, emitir un juicio, y eso
14 es muy peligroso para nosotros como Concejo. Pero sí es importante que ustedes con el
15 debido proceso que Federico les indicará, ustedes tienen los contactos, si ustedes saben
16 de alguna anomalía que se está presentando con ese tema, a través del debido proceso,
17 hagan las denuncias que corresponden, no hay ningún problema, Federico lo acaba de
18 decir muy claro, ellos como instituciones la única vía de comunicación para ese tipo de
19 anomalías, es la misma población, porque ellos no tienen la capacidad ejecutiva para estar
20 revisando quien llega a dormir a cada casa, y si la tuvieran pues tampoco a nosotros nos
21 gustaría que no lleguen a revisar a ver quién se acuesta en la casa de uno todas las noches,
22 entonces tampoco es un tema que aunque tuvieran la capacidad, no se podría, aquí el
23 tema es repito con el debido respeto, con el debido proceso, como tiene que hacerse esas
24 cosas, denuncien las veces que tengan que denunciar, a través de Federico, y él hace el
25 enlace con el BANHVI y con todas las instituciones que correspondan. ¿Así es, Federico?

26 **Señor Federico Granados:** Sí correcto, de hecho cualquier denuncia la pueden llamar
27 directamente a la a COPENAE, no es que me buscan a mí directamente, si no consultan
28 sobre el departamento de Vivienda Social y a quien les responda, porque hay muchas
29 analistas, ustedes le pasan la inquietud o pueden mandar el correo o la inquietud al correo
30 viviendasocial@coopenae.fi.cr, de esas dos formas pueden presentar las denuncias ----

1

2 -----que corresponden y la entidad como corresponde, le empieza a dar el seguimiento.

3 **Señora María José Mora:** Mi nombre es María José Mora, soy propietaria de la casa
4 I23, no sé si aquí está la muchacha que llegó a preguntar por la casa de mi vecina o está
5 mi vecina, ella llegó y me dijo que ella andaba recogiendo firmas, porque ella no le dieron
6 bono y que ella quería pues que le dieran, y me dice la muchacha que le dieron la casa a
7 la par suya es de Bagaces, me dice ella, trabaja no sé en donde, y le digo vea yo trabajo
8 en Liberia, viajo todos los días, y no me sé el horario de la vecina, le miento si le digo si
9 llega de noche, o se va más temprano que yo o que, y ella me dijo es que me puede firmar,
10 dice porque a mí me gustaría recoger firmas para credibilidad de la situación, y entonces
11 yo le dije vea sinceramente, yo no me sé el horario de ella, me dice sí, pero es que ella no
12 pasa y solo manda a chapear para dar mantenimiento, y claro cuando oye que hay
13 reuniones o algo así, ella viene, y le digo vea sinceramente yo en eso si no me meto,
14 porque la verdad no sé mucha información sobre ella, porque la veo muy poco, y entonces
15 me dice, sí porque así es muy fácil van y ponen la queja y cuando van a venir entonces
16 ella está ahí, le digo, si en ese caso ya no sabría como lo pueda hacer.

17 **Señor Presidente:** Vamos cerrando temas si alguien tiene algo.

18 **Reg. Austin Sibaja:** Si bueno buenas noches, bueno como doña Marjorie, Maikel, y mí
19 persona, lo vimos esta reunión de sumo provecho, solicitamos que se hiciera acá
20 exclusivamente para que esta acta se remitiera directamente al BANHVI, a COOPENAE,
21 considero se cumplió la meta, no era lo mismo que los compañeros de acá del distrito de
22 Fortuna llegaban al Concejo, y nos externaban que las casas de Fortuna estaban teniendo
23 problemas, creo acá los compañeros del BANHVI, de COOPENAE, que han observado
24 de boca de los beneficiarios, las problemáticas que están viviendo y si me gustaría José
25 que en acuerdo quedara, a pesar que se esté abordando en la sesión, que se nos remita el
26 cronograma de las mejoras que se van a realizar, una vez doña Marjorie remita las los
27 requisitos, las solicitudes y una vez que hagan las visitas se nos remita como Concejo
28 Municipal ese cronograma con el fin de darle el seguimiento respectivo. Y de verdad a
29 los vecinos de Fortuna pues agradecerles estar acá, acá les demostramos a instituciones
30 como las que nos visitan que la problemática está y es necesaria atenderse con tiempo.

1

2 Gracias.

3 **Señora Lilian Araya Zúñiga:** Buenas, mi nombre es Lilian Araya Zúñiga y vieras que
4 yo sí quiero hacerle una consulta y se me van a salir las lágrimas, porque esto pasó desde
5 el año pasado en mi casa, yo aguanté durante todo el invierno, yendo a la casa de mi
6 mamá al baño embarazada, mis hijos no querían ni comer de los olores, sin embargo, a
7 principio de este año hizo un ventolero demasiado fuerte y yo estaba apenas
8 recuperándome del parto él, y en mi casa el ventolero, el día que me entregaron mi casa,
9 ese mismo día me hicieron firmar esa boleta, el primer día yo fui de las primeras que le
10 dieron las casas, al decir no sé cuánto de haberme pasado, el cielo raso donde yo dormía
11 se cayó, y ese día estaba acostada con mi bebé y el pico del chunche del cielo raso, me
12 quedó metido en la orilla, o sea casi le cae a él, ahí mismo llamé al 911, y ellos me dijeron
13 que la municipalidad tenía que hacerse cargo, porque eso fue por lo del huracán, y nadie
14 llegó, y así con ese bebé pequeñito yo me presenté allá a COOPENAE, y me trataron
15 como un perro, diciéndome que ya yo había firmado y que no tenía derecho a nada, igual
16 con mi tanque séptico, desde que me dieron mi casa estaba enterrado, todas las aguas, y
17 apenas llueve, son quince veinte minutos y usted no puede, bajar ni siquiera agua de la
18 cocina, el agua de la pila, ni el baño, menos el servicio, o sea, es deplorable haber pasado
19 este bebé desde que nació, de todo eso y las afectaciones de la casa, tiene tos, y no se sabe
20 si ya lo que tiene es bronconeumonía, hasta mañana me doy cuenta, y es duro todo lo que
21 todos pasamos, deberían de ser un poquito más humanos y no decirle a uno, que debería
22 gracias a Dios que le dieron un techo, porque para eso está la entidad del BANHVI, para
23 otorgar bonos a personas que lo necesitan. Eso sería mi inconformidad, gracias.

24 **Señora Katherine García Venegas:** Buenas noches mi nombre es Katherine García
25 Venegas, soy propietaria de la casa H27, yo bueno recién pasada, pues en diciembre ya
26 van a ser dos años, mi casa se me inunda cuando llueve fuerte, el agua entra por detrás y
27 sale por enfrente, embarazada en tres ocasiones tuve que sacar agua de la casa, un
28 embarazo de alto riesgo tuve yo, me pasó igual que a la vecina, con el viento que hubo,
29 el cielorraso del cuarto de pilas salió volando, y desde la casa con el fuerte viento se
30 levanta, se mueve así, lo reporté, me dijeron que iban a llegar a revisar, y que -----

1
2 ---- eso correspondía igual a la municipalidad, y hasta el momento no ha llegado nadie,
3 las paredes de la casa están reventadas por todas partes, el piso ni que hablar, el baño se
4 inunda, desde que me dieron la casa los plafones guindaban, me hicieron un cambio de
5 cielo raso, me pusieron plafones, habían fugas por todas partes, que se arreglaron en el
6 momento, a los tres meses de tener mi casa se fregó lo de la bomba del servicio adentro,
7 la llave del fregadero, la llave de donde se lavan los trastes, todo eso se tuvo que poner,
8 porque no servía, todo se barrió, y ahorita pues el recibo no sé de cuanto me va a llegar,
9 porque la llave del baño está como barrida, no cierra, pasa un chorro ahí, goteras parece
10 en la entrada de mi casa, usted sale bañado, ocupo un paraguas adentro. Es algo increíble
11 que cuando se llegaron a hacer las reparaciones al igual que todas, yo firmé, y hasta el
12 momento que se iban a llegar a ver otra vez las anomalías, me acuerdo que llegó una vez
13 la municipalidad con las inundaciones, hicimos unas cartas y llegaron los de la muni, y
14 lo único que me dijeron fue, en mi casa desaguan tres patios en la mía, no da abasto, yo
15 embarazada tuve que hacer una zanja, porque el agua de todos los patios iba a dar a la
16 mía, y el tanque séptico bajó, es un hueco, literalmente ahí con las lluvias, eso es un pozo
17 de agua en el tanque séptico, yo lavo y no puedo usar el servicio, a mí me piden el servicio
18 prestado y me da vergüenza, pero tengo que hacer y tienen mis hijos que hacer sus
19 necesidades, si lavo, el servicio no se usa. Entonces creo, que no sé por qué, o están mal
20 los tanques sépticos o los hicieron mal, o no sé, pero todas las aguas desaguan ahí, el
21 detalle es que eso no da abasto, y esos son olores, malos olores, que se han aguantado
22 bueno desde que se entregaron las casas, y creo que a todos prácticamente nos ha afectado
23 lo de los tanques sépticos gravemente, y en mi caso en invierno mi casa se inunda, hasta
24 el momento le doy gracias a Dios, porque un aguacero fuerte no ha caído, y un día de
25 estos llovió duro y le pedí a Dios que no se me llenara la casa, pero es increíble como
26 entra y sale. Entonces esperamos respuestas y que esta vez, pues sea concreto, y que en
27 verdad nos ayuden, porque muchos dicen, debería darle gracias a Dios porque tiene una
28 casa, yo no tengo, pero es una casa, que sí, le doy gracias a Dios porque la tengo, la
29 necesito, pero también creo que todos tenemos derecho a vivir bien, tenemos hijos y
30 sinceramente en esas condiciones, con esos malos olores, yo creo que es incómodo----

1

2 ----- para todos, tener que comer con esos olores.

3 **Señor Presidente:** Yo creo que con Katherine cerramos el tema de las casas.

4 Yo sí quiero recalcar la respuesta de Federico para todos estos casos, el suyo, el que dijo
5 la muchacha, y todos los demás, el del terreno de la muchacha, el de la re solicitud de la
6 muchacha y todo lo demás, incluyan el reporte en esta nueva, incluyan todo, o sea
7 entendamos esta parte, incluyen todo, si tienen una gotera ahí en el corredor, una gotera,
8 metan una gotera, porque al fin y al cabo, el estado pagó por esa casa en buen estado,
9 valga la redundancia, al fin y al cabo a ustedes les están dando un bono, y no es por
10 lástima, estoy seguro que no es por lástima, estoy seguro que principalmente como
11 ciudadanos de Costa Rica o residentes en Costa Rica cumplieron con los requisitos que
12 establece la ley, y no un diputado, ni un amigo, ni nadie, los requisitos que establece la
13 ley para ser beneficiarios de un bono, y esa ley la crea el estado de Costa Rica para las
14 personas, o sea no es que esto es un favor que nadie le está haciendo, ni nada, como país
15 están creadas esas posibilidades para cada uno de nosotros, yo soy beneficiario del bono
16 y un montón que somos beneficiarios de bonos. Entonces esto es un derecho que tenemos
17 todos, pero ya están dados, yo creo y voy a dar un dato, que no me correspondería darlo,
18 pero para que tengamos una idea, entre el terreno, reparaciones, calles, obras pluviales y
19 todo ese asunto, la vez pasada con Dagoberto, el presidente del BANHVI, sacamos un
20 promedio, de que el estado asigna para cada uno de esos de esos este proyectos de
21 vivienda, para cada uno de esos beneficiarios, alrededor de 22 millones de colones, ese
22 es el promedio que corresponde para cada uno, entonces ya el estado asignó eso, o sea
23 tenemos el derecho de que nos den algo que corresponda con lo que nos están dando.
24 Y aquí como Concejo Municipal, nosotros estamos en esta obra de fiscalizar, de darle
25 seguimiento, el acta va a estar a partir del lunes, pongámoslo así, va a estar a disposición
26 de cada uno de ustedes, ahí vienen las fechas que pedía Austin, vienen los compromisos
27 que estamos asumiendo, vienen las aclaraciones. Yo sí quiero recalcar con Federico, que
28 lo voy a decir en palabras feas, y aquí tengo a la par un muchacho vecino de Fortuna, que
29 es constructor, ¿Cómo es su nombre?, Arce, lo ubico por Arce. Federico, y demás
30 compañeros del BANHVI y COPENAE, para hacer trabajos de reparaciones en las ----

1

2 casas sobra, pero están vaciados, el problema es quien va a reparar la casa, y ¿Quién va a
3 ganarse la plata?, y eso tenemos que tener la malicia suficiente de no creer que porque
4 me presentan, ese muchacho le hace el volado de arreglarle la canoa, ese muchacho le
5 chorrea el piso, ese muchacho le pone la cerámica, y de verdad ese muchacho, que puede
6 ser cualquier muchacho, no estoy diciendo nombre, ni insinuando nada, y ahí está Arce
7 que no me deja mentir, hay un montón de gente en la calle que anda por ganarse la plata,
8 y las empresas no tienen o los controles, o la voluntad, o el personal, o lo que sea, pero
9 ¿Por qué se filtran eso a proyectos que son de seguimiento público como estos?

10 **Señor Didier:** Mi nombre es Didier, o sea, una consulta, usted como ingeniero, tengo una
11 puerta acá, esta es la parte, los últimos cuartos están acá, una puerta acá, otra puerta acá,
12 por qué el agua digamos llovida entra acá, con este nivel, y de una vez va hacia los cuartos.
13 Seamos legales, no conocen un nivel, o sea, es una casa inevitable, ¿cómo va a vivir uno
14 así? Es la pregunta mía, o sea, si nos vamos, que, si conocen de lo que están haciendo, o
15 sea significa que el punto más alto era aquí atrás, no adelante, o sea, va a vivir uno siempre
16 con una escoba dándole, dándole, dándole. ¿Ah?, No, no, o sea, en la viña del señor hay
17 de todo, pero no se trata de eso, simplemente, o sea, vamos a eso, ahí está la respuesta por
18 la cual la F3 está desocupada, lástima, ¿Verdad? Okay. Gracias.

19 **Señor Presidente:** Yo creo que ya con el tema de las casas ya tenemos las respuestas y
20 veo mucho chiquito que ya definitivamente está pasando un mal momento, yo creo que
21 estamos abarcando todos los temas, yo creo que no se nos queda nada por fuera. igual
22 quedamos a la orden este es el Concejo Municipal, todo el que no conoce a Marjorie, nos
23 conocen a todos. Aquí estamos y muchísimas gracias, de verdad muchísimas gracias por
24 haber asistido a este llamado, muchas gracias a los señores de COPENAE y BANHVI.
25 Al ser las ocho y dos minutos de la noche damos por cerrada esta sesión municipal número
26 cincuenta y tres. Buenas noches y que Dios los acompañe su regreso.

27 **FINALIZA LA SESION N°53-2023, CORRESPONDIENTE A HOY JUEVES**
28 **DIECISIETE DE AGOSTO DEL 2023, AL SER LAS VEINTE HORAS CON DOS**
29 **MINUTOS. (8:02 P.M).**

30

Acta 53-2023
17-08-2023

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21

Marianela Arias León.
Secretaría del Concejo Municipal

José Alfredo Jiménez Sánchez.
Presidente Municipal