

**CONCEJO MUNICIPAL DE BAGACES**

**Periodo 2020-2024**

**N°11-2023, ACTA DE SESIÓN EXTRAORDINARIA.**

**Convocada el Jueves veintitrés de Febrero del Dos Mil Veintitrés, por el Concejo Municipal, en el Salón de Sesiones de la Municipalidad de Bagaces, a las diecisiete y treinta minutos.**

**Presidente:** José Alfredo Jiménez Sánchez.

**Vicepresidente:** Juan José Núñez Chaverri.

**Regidores Propietarios:** Hannia Molina Cheves, Juan José Núñez Chaverri, Maikel Vargas Ulate, Austin Sibaja Pérez y José Alfredo Jiménez Sánchez.

**Regidores Suplentes,** Estefanía Jiménez Ocampo, María Esther Carranza Gutiérrez, y Heidy Ordóñez Jiménez.

**Síndicos Propietarios:** Javier Chaverri Sandino, Bernal Maroto Matamoros, Marjorie Rodríguez Elizondo y Marylen Villafuerte Rodríguez

**Síndico Suplente:** Santos María Quirós Bermúdez, Cinthya Sandoval Sandoval

**Asistencia de Alcaldía: Señora Alcaldesa** Eva Vásquez Vásquez

**Secretaria:** Marianela Arias León.

**Regidores y Síndicos ausentes:**

Giselle Chavarría Cruz.....JUSTIFICA....AUSENTE

Luis Enoc Barrantes Cubero.....AUSENTE

Francini Villalobos Picón .....AUSENTE

Josué Soto García.....AUSENTE

**Asistentes por Invitación:**

Personeros del BANHVI, Grupo Mutual, y Ministerio de Vivienda

**Visitantes:**

No hay.

**AGENDA:**

**ARTÍCULO I.**

**Comprobación del quórum y apertura de la sesión.**

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30

**ARTÍCULO II**

**Lectura y aprobación del orden del día.**

**ARTÍCULO III.**

**Audiencia: " Proyecto de Vistas de Miravalles en el distrito de Bagaces y el Proyecto de Vivienda Las Palmas en el Distrito de Fortuna. Con personeros de Grupo Mutual, BANHVI, Ministerio de Vivienda. "**

**ARTÍCULO I. COMPROBACIÓN DEL QUÓRUM Y APERTURA DE LA SESIÓN.**

**Señor Presidente:** Primero para hacer la observación de todos los habitantes, vecinos, la sesión como todas está siendo transmitida en vivo para todo el cantón, desde la página de la municipalidad de Bagaces.

Como primer punto vamos a hacer la comprobación del quorum, tenemos a los regidores propietarios a Hannia Molina, Maikel Vargas, Juan José Nuñez y este servidor José Alfredo Jimenez, en ausencia justificada de la regidora Giselle Chavarría estaríamos colocando propiedad a la regidora suplente Estefanía Jiménez, y de esta forma damos por iniciada la sesión la sesión extraordinaria N°11, correspondiente a hoy jueves 23 de febrero.

**ARTÍCULO II. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA**

**ARTÍCULO III. AUDIENCIA: " PROYECTO DE VISTAS DE MIRAVALLS EN EL DISTRITO DE BAGACES Y EL PROYECTO DE VIVIENDA LAS PALMAS EN EL DISTRITO DE FORTUNA. CON PERSONEROS DE GRUPO MUTUAL, BANHVI, MINISTERIO DE VIVIENDA. "**

**Señor Presidente:** El tema es un tema único para esta sesión. Damos la bienvenida a personeros del BANHVI, COOPENAE, MIVAH, del Grupo Mutual, y vecinos representantes de las familias beneficiarias. La audiencia un informe, un estado actual de cómo se encuentran los proyectos. De parte del Concejo tenemos una agenda para que veamos algunos aspectos que son de interés y han sido de interés durante todo este tiempo, y que vamos a exponer en su momento.

1

2 Vamos a empezar la sesión como estado actual del proyecto de vivienda Las Palmas de  
3 Fortuna.

4 Lee la agenda y somete a votación aprobarla. Se aprueba con 5 votos a favor y cero en  
5 contra. Votan los regidores Hannia Molina Cheves, Juan José Núñez Chaverri, Maikel  
6 Vargas Ulate, Estefanía Jiménez Ocampo y José Alfredo Jiménez Sánchez.

7 **(ACUERDO N°01-11-2023). ACUERDO UNÁNIME DEFINITIVAMENTE**  
8 **APROBADO.**

9 **Señor Roy Allan Jiménez:** Muy buenas tardes, gracias por la invitación, y también  
10 muy comprometidos desde luego con el seguimiento. Mi nombre es Roy Allan Jiménez  
11 Viceministro de Vivienda y Presidente de la Junta Directiva del BANHVI.

12 Quiero decirles primero que nada, excusar a doña Jessica Martínez, la Ministra de  
13 Vivienda de Asentamientos Humanos que iba a venir hoy, pero bueno, tuvo una  
14 situación personal que se lo impidió, pero precisamente mi presencia acá es para  
15 ratificar el interés que el Gobierno de la República tiene ya realmente en resolver los  
16 temas que se han venido suscitando en los proyectos que se han dado en el cantón de  
17 Bagaces, también desde la Junta Directiva del Banco Hipotecario de la Vivienda hemos  
18 establecido un seguimiento cercano a estos proyectos, precisamente para de una vez por  
19 todas, tomar las acciones que sean necesarias y dar respuesta a las familias y desde  
20 luego a toda la comunidad. Reitero el agradecimiento y desde luego también reiterarles  
21 la apertura completa del Banco Hipotecario de la Vivienda, del Ministerio de Vivienda  
22 Asentamientos Humanos para ustedes, para la comunidad, para que trabajemos juntos,  
23 y que de una vez por todas podamos salir en un corto plazo, ojalá con estos proyectos  
24 que se han convertido en una deuda para para toda la comunidad, tanto de la Fortuna,  
25 como de Bagaces.

26 Como ustedes verán nos acompañan acá el Gerente del Banco Hipotecario de la  
27 Vivienda, don Dagoberto Hidalgo, también el Sub Gerente de Operaciones, y  
28 personeros encargados directamente de los proyectos, para que les expongan los planes  
29 de acción y las medidas que se van a tomar para cada uno de los casos.

30

1

2 Entonces bueno va a haber mucho que discutir para cada proyecto, pero tengan por  
3 seguro que desde el Ministerio y desde la Junta Directiva del del BANHVI, estamos  
4 dando seguimiento muy estrecho a estos proyectos y agradecer nuevamente por la  
5 invitación.

6 **Señor Dagoberto Hidalgo:** Gracias don Roy, muy buenas tardes a todos en primer  
7 lugar darle las gracias, siempre es un gusto estar en este cantón y en esta municipalidad  
8 señor presidente, gracias por la por la invitación, y a todos los integrantes del Concejo,  
9 porque desde que estos proyectos fueron conceptualizados para atender a familias del  
10 cantón pues siempre hemos contado con el con el apoyo del Gobierno Local y eso pues  
11 es muy importante. Siguiendo el orden de agenda que tienen y a solicitud del señor  
12 presidente, se nos solicitó en primera instancia abordar la situación del proyecto Las  
13 Palmas, ubicado en Fortuna, voy a hacer un breve recuento del proyecto. Recordar que  
14 este proyecto benefició a ciento noventa y un familias del cantón, y fue formalizado  
15 bajo la modalidad conocida como compra de lote urbanizado y construcción de  
16 viviendas, para atender a familias en condición de extrema pobreza, situación de  
17 emergencia y bueno, otros segmentos vulnerables, tuvo una inversión poco superior a  
18 los cuatro mil millones de colones, para estas ciento noventa y un familias.

19 Durante el desarrollo de un proyecto de esta naturaleza, ustedes saben que intervienen  
20 varias instituciones o varios actores, en el caso concreto del proyecto Las Palmas,  
21 tenemos como entidad autorizada a COOPENAE, tenemos o teníamos para ese  
22 momento una empresa desarrolladora, por supuesto las instituciones públicas que  
23 representamos el sector, el Ministerio de Vivienda y el BANHVI, y claro está todas las  
24 otras instituciones públicas que se encargan del otorgamiento de los respectivos  
25 permisos.

26 **Señor Presidente:** Don Dagoberto nada más un asunto de formalismo, necesitamos  
27 poner en propiedad al regidor Austin Sibaja, en sustitución de la compañera Estefanía,  
28 por un asunto de formalismo, entonces nada más que quede en actas, queda en  
29 propiedad el regidor Austin Sibaja. Él está en tiempo y orden.

30

1

2 **Señor Dagoberto Hidalgo:** Les contaba entonces que, con la participación de todas  
3 estas partes en el proyecto, pues el proyecto avanzó y arrancó con un nivel normalidad  
4 importante, al punto que como ustedes han visto pues las ciento noventa y un viviendas  
5 fueron entregadas.

6 Por el tipo de proyecto y pensando en que sobre la marcha había que construir las ciento  
7 noventa y un casas, con la existencia ya de obras de infraestructura, pues entonces se  
8 permitió llevar a cabo el mismo, con el faltante de algunas obras que naturalmente  
9 tenían que ser al final de las de las viviendas; no obstante, por razones muy particulares  
10 de la empresa que tenía a cargo las obras, pues estas no fueron terminadas.

11 Concretamente, estamos hablando de cualquier cosa, Federico usted me corrige,  
12 reparación de aceras, reparación de calles, reparación de cordón y caño, y la habilitación  
13 de los juegos infantiles, esencialmente, obras a las cuales este concejo y esta  
14 municipalidad en general ha dado bastante seguimiento.

15 Ante la situación que tuvimos con la empresa fue necesario por intermedio de la entidad  
16 autorizada, COOPENAE responsable del proyecto, establecer o llevar a cabo ejecutar  
17 una resolución del contrato con la empresa que llevó a cabo las obras y a la fecha nos  
18 encontramos en la fase previa a la publicación de un cartel, una licitación, precisamente  
19 para elegir una nueva empresa que haga, que asuma las obras faltantes; ahora le voy a  
20 dar la palabra a Federico para que nos cuente en qué consiste y en términos de tiempo,  
21 a cuánto estamos.

22 Lo importante de esto es no solo que están bien identificadas las obras, y tenemos el  
23 compromiso y la responsabilidad de terminarlas, sino que además se cuenta con el  
24 contenido presupuestario para llevarlas a cabo.

25 Por otro lado, como parte de las acciones de seguimiento también se ha estado en  
26 permanente contacto con las familias para atender algunas solicitudes puntuales  
27 individuales que se han presentado con las viviendas, y bueno en su gran mayoría o  
28 todas, han sido atendidas, pese a que las viviendas pues fueron entregadas hace en  
29 promedio, poco más de un de un año, así que para resumir, estamos a las puertas de la  
30 publicación de un concurso público para seleccionar una empresa que lleve a cabo las...

1

2 ...obras faltantes, para lo cual pues el BANHVI cuenta con el contenido presupuestario  
3 necesario.

4 Para hablarles un poquito del tema y tiempos, que siempre es lo más importante y yo  
5 creo que al final lo que más le interesa a esta municipalidad cuando, y para eso voy a  
6 darle la palabra al ingeniero Federico Granados de COOPENAE para que nos cuente en  
7 términos generales, cuáles son los siguientes pasos y los tiempos que tenemos  
8 programados para esta actividad. Gracias presidente.

9 **Señor Federico Granados:** Muy buenas tardes a todos, Federico Granados, Ingeniero  
10 de Planta de COPENAE, entidad que ha estado con la administración del proyecto Las  
11 Palmas. Efectivamente como lo dice el Gerente del BANHVI, estamos en el proceso de  
12 elaboración del pliego de condiciones, ya es un documento que ya lo remitimos al  
13 BANHVI ya tuvo su discusión a nivel técnico y a nivel legal en el BANHVI, ya lo  
14 tenemos listo para proceder con lo que es la publicación.

15 Como es un concurso público claramente la entidad tiene que prepararse para lo que es  
16 una publicación en los medios de comunicación y todo el proceso posterior, que es  
17 esperarlo, hacer la visita técnica, esperar el plazo de presentación de ofertas, hacer la  
18 revisión de las ofertas, elevar la elección de la empresa al Concejo Gerencial de la  
19 entidad, para que emita acuerdo y posteriormente también remitir al banco, para que el  
20 Banco Hipotecario, conozca la resolución y tome el acuerdo de aprobación de la  
21 empresa elegida. Y obviamente después todo lo que es el proceso de firma de contratos,  
22 órdenes de inicio y el plazo que eventualmente vaya a ofertar la empresa ganadora,  
23 estamos previendo que en este proceso nos va a llevar unas doce, catorce, semanas más,  
24 es un plazo bastante, que lo hemos revisado bastante y obviamente con igual con la  
25 experiencia que se ha visto en concursos, pues obviamente eso es un plazo bastante  
26 normal diría yo, y esperaríamos lograr cumplirlo.

27 Como lo decía don Dagoberto las obras prácticamente es reparación de las calles,  
28 reparación de aceras, cordón y caño, habilitación de los parques y juegos infantiles  
29 recursos, siempre han estado reservados para estas obras, porque eran parte del  
30 proyecto inicial, por supuesto; sin embargo como ustedes ya lo han lo saben y lo .....

1

2 ....mencionaba ahora Dagoberto, tuvimos el inconveniente con la empresa y eso nos ha  
3 llevado a que finalizar el proyecto nos haya costado un poco; sin embargo, como  
4 entidad por supuesto estamos dando todo para poder finalizar con este proyecto, y  
5 esperamos en esas catorce semanas, ya estar dando una orden de inicio a la empresa  
6 constructora ya elegida. Eso es de momento lo que tenemos para informar. No sé si  
7 tienen alguna consulta que debamos aclarar.

8 **Señor Presidente:** Bueno de parte del Concejo y al seguimiento que le hemos dado a  
9 este proyecto, debo decir lo que se trató en la sesión extraordinaria número treinta y  
10 cuatro, del dieciocho de junio del dos mil veintiuno, que fue cuando se dio la primera  
11 exposición de las falencias que estaban teniendo las familias y el proyecto en general,  
12 yo creo que con esta contratación si le agregamos el tema de que ya se trataron con cada  
13 una de las familias las deficiencias que estaban teniendo las casas, de fuga de aguas y  
14 problemas en los tanque sépticos, y todo ese asunto, si ya esa parte fue vista de forma  
15 individual, con cada una de las familias, las aceras, el cordón y caño, y las calles que ahí  
16 todavía quedaba una parte en dudas, si ya por haber sido aceptadas por la  
17 municipalidad, era una responsabilidad municipal o era una responsabilidad de la  
18 empresa, pero bueno yo creo que ya fue atendido ese tema también.

19 Entonces solo nos queda un tema de lo que en esa agenda del dos mil veintiuno se vio, y  
20 es el tema del manejo de las aguas pluviales, que habíamos recibido la denuncia de que  
21 se estaba afectando la quebrada La Fortuna, que pasa a la par, y que todas las aguas de  
22 esas casas, las aguas pluviales, se estaban canalizando de forma abrupta hacia la  
23 quebrada y se estaba afectando el caudal como tal, esa fue una de las observaciones que  
24 quedó, yo veo que todo lo demás está cubierto con esta contratación, y con la atención  
25 de casa por casa con los vecinos, pero eso de las aguas pluviales más bien se lo dejo a  
26 ustedes para que ustedes nos informen como se manejan.

27 **Señor Federico Granados:** Sí vamos a ver, con el tema de las aguas pluviales en  
28 realidad obedeció a un diseño que eventualmente se informó de previo a la  
29 municipalidad, no tuvimos ningún comunicado de no aprobación, son aguas pluviales  
30 obviamente ahí todos son tanques sépticos, las aguas están dirigidas a sus drenajes y las

1

2 aguas pluviales pues por supuesto a un punto desfogue en un canal permitido, por  
3 decirlo así, no son aguas crudas, son aguas de lluvia, no hay afectación de alguna  
4 manera al ambiente por decirlo así, siempre ha estado como ese tema; sin embargo  
5 desde un inicio el proyecto se presentó de previo a la municipalidad, inclusive al  
6 proceso constructivo se presentó a la municipalidad para los debidos conocimientos y  
7 permisos, y nunca hemos visto que haya una afectación como tal, entonces no sabemos  
8 en realidad, cuál es el tema de fondo que debemos resolver en esta situación.

9 **Señor Presidente:** Digamos que las dos observaciones eran básicamente, y que se hacía  
10 como una laguna en el lote comunal, antes de entrar a la quebrada, que se hacía una  
11 laguna ahí, pero yo entiendo que cuando se terminó la fase constructiva se atendió eso.

12 **Señor Federico Granados:** Sí claro, en algunos patios inicialmente, con las fuertes  
13 lluvias y como los lotes son un poco planos, efectivamente habían algunos lotes que sí  
14 se anegaban, eso fue resuelto por la empresa, que fueron como las últimas  
15 observaciones que teníamos y dentro de los puntos finales, la empresa sí hizo como un  
16 barrido en los patios para terminar de darle cierta pendiente a los patios, para evitar que  
17 se anegaran, en algunos bloques sí está pasando, pero eso es un tema que al final se  
18 logró resolver.

19 **Síndica Marjorie Rodríguez:** Yo eso quería escuchar de boca de ustedes que ya quedó  
20 resuelto entonces esa situación, porque resulta que los vecinos se quejaban de las  
21 alcantarillas, los drenajes, que las alcantarillas de drenaje para las aguas negras estaban  
22 socavadas todo por la orilla y que eso era una poza en una con todo el patio de la casa,  
23 entonces yo espero que después de esta reunión los vecinos no lleguen con quejas de  
24 eso, porque ya ellos están diciendo que ya lo resolvieron.

25 **Señor Federico Granados:** No, no claro.

26 **Síndica Marjorie Rodríguez:** Porque eso fue un sentir de todos, porque con las aguas  
27 eso quedó como en gradas, las casas quedaron como en gradas, desde arriba hacia abajo,  
28 y obvio que las primeras casas el agua les pasaba directo, y a las otras más, y a las otras  
29 más y así hasta las últimas, entonces iba como barriendo todas las casas, el patio de las

30



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30

casas y se metía a las casas el agua, literalmente esas aguas que quedaban ahí en una con el patio, las aguas negras era lo que se metían a las casas.

**Señor Federico Granados:** Sí, sí, vamos a ver eso. Efectivamente se resolvió, y claramente lo admitimos, hubo algunos problemas con las fuertes lluvias, unos tanques sépticos se rebalsaron y se levantaron, y obviamente hubo algunos problemas que fueron resueltos inmediatamente con la empresa constructora, fueron resueltos en ese momento cuando vinimos aquí a responder sobre esa situación, indicamos que la empresa tenía garantías que obviamente no íbamos a devolver hasta que todos esos temas fueran resueltos. Al final la empresa tuvo que resolver, inclusive tuvo que hacer tanques sépticos nuevos, drenajes nuevos, nosotros posteriormente los revisamos, los recibimos y continuamos con el proceso normal de devolución de garantías, pero sí fue un tema que se resolvió junto con todas las demás observaciones que nos habían hecho momento.

**Reg. Austin Sibaja:** Regidor Propietario en esta sesión, antes de venir a esta sesión algunos vecinos sí me escribieron de Las Palmas, y me indican que si bien es cierto se acercaron a ellos para ver el tema de las problemáticas que tenían en sus viviendas, en algún momento se llegó, pero no se les ha dado el seguimiento respectivo, hay vecinos que están reportando que les está viniendo consumos hasta de sesenta mil colones en electricidad, porque no se les ha reparado el tema de las conexiones eléctricas, que las tablillas que se usaron en el cielo raso algunas que son seguidas, ya presentaban problemas, y que igual no se les ha dado seguimiento, los tanques escépticos es una zona lluviosa que puede que llueva tres días seguidos, y ya le rebalsa, dice que sí hay rebalsamiento de los tanques sépticos, porque se ven en las aguas, entonces mi pregunta es, ¿Firmaron alguna bitácora? ¿Hay algún informe firmado del seguimiento donde haya el respaldo de esa solución a la problemática? y ¿por qué no se les ha dado el seguimiento? y precisamente en esa bitácora con fechas ¿Verdad? Porque como decimos los papelitos hablan, y también respaldarse, porque a veces las personas hacen denuncias, y uno puede demostrar, no veo acá está la bitácora, donde está el momento...

1

2 ....que emitimos la denuncia, y acá está el momento de la resolución, entonces si me  
3 gustaría saber al respecto.

4 **Señor Federico Granados:** Sí vamos a ver, como parte del proceso de la devolución  
5 de las garantías, efectivamente va contra una revisión pareja de la vivienda y  
6 efectivamente se tienen las ciento noventa y un boletas, de recepción de aceptación de  
7 las viviendas por todas las familias, eso obviamente es lo que nosotros tenemos como  
8 insumo, para poder liberar de forma adecuada esas retenciones, en su momento todas  
9 las casas se entregaron de adecuada, posterior inclusive a las reparaciones sí se les dio  
10 un seguimiento posterior, y sí debemos decir que en estos últimos ocho, diez meses,  
11 no hemos nosotros como entidad recibido, ni un correo, ni una llamada en donde haya  
12 alguna familia inconforme, como sí lo teníamos posterior a todo el tema, que  
13 obviamente entendemos, que nos pasó, donde sí empezaron a salir algunas  
14 inconsistencias, recibíamos correos, inmediatamente los fuimos resolviendo, pero sí  
15 debemos decir que, en estos ocho, diez meses no hemos tenido esos correos o llamadas  
16 de inconsistencias o inconvenientes en las viviendas, por lo que más bien nos llama  
17 mucho la atención, y efectivamente si hay algo que nosotros todavía tengamos que ver  
18 o revisar con la empresa constructora, pues obviamente lo tendríamos que revisar.

19 **Reg. Austin Sibaja:** A qué correo podrían o que medio de contacto es donde se pueden  
20 hacer lo de las denuncias.

21 **Señor Federico Granados:** Vamos a ver este y eso también fue informado a las  
22 familias porque de previo a todo esto, estuvimos en constantes sesiones con las familias,  
23 por lo menos una vez al mes teníamos una sesión con ellas de informarles cómo iba el  
24 proceso, todas tienen el correo de la cooperativa, en donde pueden tanto llamar o  
25 mandar el correo indicando si tienen alguna inconsistencia, o si tienen alguna  
26 observación que debamos resolver con la empresa constructora. El correo lo pueden  
27 enviar a [viviendasocial@coopenae.fi.cr](mailto:viviendasocial@coopenae.fi.cr)

28 **Señor Presidente:** Y hay algún teléfono.

29 **Señor Federico Granados:** Cuando se hagan algún correo, que haga referencia al  
30 proyecto exactamente.

1

2 **Reg. Juan José Núñez:** Ese correo ¿A quién va dirigido? O ¿Lo dejamos de forma?

3 **Señor Federico Granados:** Ese es un correo general de los proyectos de vivienda e  
4 interés social, entonces nos llega a varios, le llega a la jefatura, le llega a toda la parte  
5 Técnica, inclusive a la parte de las compañeras que se encargan de la parte de  
6 expedientes, entonces nos llega a todos, que es lo mejor, que todos estemos informados  
7 por para darle un seguimiento más

8 **Reg. Juan José Núñez:** Ok, muchas gracias.

9 **Reg. Maikel Vargas:** Muchas gracias, José, y muchas gracias a don Roy Jiménez,  
10 Viceministro, don Rigoberto y al Ingeniero Rodrigo.

11 Sí efectivamente en diciembre ya se cumplió un año de que estas ciento noventa y un,  
12 familias, recibieron sus casas y tal vez la consulta es, con base en la experiencia que  
13 ustedes tienen y han tenido con esta serie de proyectos que ustedes hacen en el país,  
14 porque les comento me llama la atención al igual que Austin, que ahí sí hay personas  
15 que nos escriben, nos envían algunas fotografías, en donde un año después las paredes  
16 están agrietadas, y la gente nos pregunta, y realmente hay como un temor de que sean  
17 daños estructurales, a ellos les sorprende mucho y les preocupa, insisto, en que pasan  
18 los meses y resulta que aparecen paredes reventadas, y entonces ahí por un tema de  
19 seguridad además familiares y todo lo demás, ellos nos hacen las consultas, usted ya  
20 mencionó una serie de falencias que han sido declaradas como identificadas por  
21 ustedes, y que además han mencionado acá que tienen el presupuesto ya para destinar a  
22 eso e incluso han mencionado el plazo, que probablemente ronde de las doce, a las  
23 catorce semanas, por el tema de la publicación, las ofertas, las visitas y todo lo que  
24 usted acaba de explicarnos, entonces tal vez lo mío es, como puntualizar respecto a,  
25 ¿existe la posibilidad don Rodrigo de que ese tipo de inconsistencias que ustedes en  
26 estos ocho o diez meses no les ha llegado a sus correos, pero que nosotros como  
27 gobierno local, sí nos llegan a diario, porque somos los que representamos a las  
28 personas, a las familias, esa revisión pueda darse en conjunto con este gobierno local,  
29 como para detener tal vez esas versiones, de que allá no llega ninguna queja, que todo  
30 está muy bien, pero acá nos llega a nosotros otras versiones, entonces yo pienso que

1

2 sería muy bueno y muy sano, tener la posibilidad de que esas revisiones se den en  
3 conjunto con la empresa y el Gobierno Local para poder así detener cualquier tipo de  
4 mala comunicación, y ver realmente que las casas están en óptimas condiciones, porque  
5 ciertamente un año después y ver que nos envían digamos algunas evidencias de  
6 ruptura de paredes, insisto, es más que todo además preocupante, por un tema de  
7 seguridad, y yo ver si es factible, que podamos hacer esa revisión en conjunto, y demás  
8 también sería bueno solicitarles respetuosamente que nos generen cuáles son esas  
9 falencias, que ustedes ya tienen identificadas puntualmente, para poder nosotros decirles  
10 a las comunidades, o a las familias, miren sí ya nos reunimos, estuvo el Señor  
11 Viceministro, estuvo el Gerente del BANHVI, estuvo los compañeros, y ellos ya nos  
12 dieron la lista de las cosas puntuales que se van a hacer, y nos dieron aproximadamente  
13 de doce a catorce semanas, eso quiere decir que van a iniciar probablemente en este  
14 mes, como para tener así eso bien puntual, gracias.

15 **Señor Federico Granados:** Sí señor, claro, por supuesto que podemos hacer una visita  
16 conjunta, eso no es ningún inconveniente, recordando que las empresas constructoras  
17 tienen una garantía de cinco años de responsabilidad civil sobre las obras que  
18 efectivamente se pueden ir a revisar; recordando también que esa revisión se hace  
19 siendo muy consecuentes también con un tema de mantenimiento de las obras, hacemos  
20 la visita pero si vemos que el deterioro obedece a un tema de mantenimiento de la  
21 vivienda, que para eso también a las familias se les entregó, y se les expuso temas de  
22 mantenimiento de las viviendas, posterior a la entrega, o cuando se formalizaron se les  
23 hizo esa charla de lo que es mantenimiento de la parte eléctrica, de canoas, de paredes  
24 de toda la parte sanitaria, todo eso, a ellas se les informó con detalle, entonces habría  
25 que ir a ver si lo que hay como defecto, es un tema de falta de mantenimiento, por  
26 supuesto que si es un asunto de mala construcción, pues por supuesto que estaríamos  
27 revisando con la empresa constructora, que tenga que hacer algún tipo de intervención,  
28 eso no es ningún inconveniente, por supuesto que lo haríamos. Con respecto a lo  
29 segundo, efectivamente estamos nada más esperando el ya último visto bueno por parte  
30 del BANHVI, el documento final, que es lo único que estamos esperando, para....

1

2 .....informar ya oficialmente el tema de los plazos, en ese documento que estaríamos  
3 por supuesto pasándoselos a ustedes, ahí viene el detalle de las obras pendientes, el  
4 detalle de los costos que está en reserva, por supuesto, no hay ningún inconveniente en  
5 pasarles esa información.

6 **Síndica Marjorie Rodríguez:** Tengo una pregunta muy puntual con respecto a las  
7 viviendas, pero voy a devolverme un momentito para hacer un recuentito de los daños  
8 causados en las casas que ustedes entregaron, ya las personas habitando ahí,  
9 reventaduras del piso, que no tienen ni cerámica, pero están reventados los pisos las  
10 paredes llenas agua, una pared totalmente embebida en agua, se reflejaba el agua dentro  
11 de esa pared y caía de la pared al piso debajo de la cama, debajo de los zapatos por todo  
12 lado, eso eran unos de los daños dentro de otros muchos, otros que ellos sacaban como  
13 los tubos de la cocina, los grifos débiles y de malísima calidad, porque un mes después  
14 ya estaban quebrados, y son seres humanos que están ahí, el otro compañero la otra  
15 vez decía, *“que eran casas que se les estaban regalando”*, y fue uno de los que vino  
16 acá, entonces yo dije, “por Dios son seres humanos y personas limitadas ¿Cómo les  
17 van? Aunque sean pobres este ¿Cómo les vamos a dar cosas tan re malas? Porque se les  
18 va a hacer difícil reparar todo eso.

19 Entonces dentro de todas esas cosas para retomar un poquito lo que ellos aquejaban  
20 sobre los daños que tenían las viviendas. Entonces yo espero en todo caso que eso sea  
21 resuelto, y que ellos ya no tengan más más quejas al respecto.

22 Y la pregunta es o más bien solicitarles, porque resulta que las familias andan detrás de  
23 casa, y resulta que dentro de esas ciento noventa y un casas, dicen la gente que me ha  
24 llamado, yo soy la síndica de ahí de Fortuna, y me llaman y me dicen que hay casas  
25 vacías, que hay casas desocupadas, entonces que posibilidad hay señor Viceministro de  
26 que le den un seguimiento a eso, para ver si esas casas de verdad están habitadas y hay  
27 unas que dicen que son búnker, o sea son muchas cosas que se están dando ahí, que si  
28 me gustaría, como que nos ayuden en eso, para hacer una revisión de esas casas, si  
29 están los propietarios ahí, porque la gente anda detrás de esas casas que están vacías,  
30 que por qué no se las dan a ellos. Entonces yo quisiera saber de eso para de ahí dar una

1

2 respuesta clara ya, y yo digo ya tienen un nombre adjudicado cada casa, pero si me  
3 dicen que no están ahí. Entonces ¿Cómo contesto a eso? Muchas gracias.

4 **Señor Presidente:** Ok. Para cerrar el tema, vamos a tomar un acuerdo muy rápido, de  
5 una vez, que tenga que ver, con solicitarle a COOPENAE y al MIVAH y al BANHVI,  
6 a quienes tengan, que una vez que tengan fecha de inicio de esta contratación  
7 aprovechemos que ya van a iniciar los trabajos de relacionado a las aceras, el caño y a  
8 los juegos infantiles, para hacer un recorrido, digámoslo así, de las viviendas para  
9 escuchar a los beneficiarios de primera mano que el Concejo, también este en esa  
10 reunión ya para ir cerrando esta brecha de inconsistencias o anomalías en las viviendas,  
11 ya COOPENAE nos está informando, que ya eso fue un tema que se ha ido viendo con  
12 cada uno, ya para cuando nos llegue alguna observación sobre ese tema decirles, “pero  
13 señor aquí está su boleta de aceptación, está el acta el recorrido que hicimos por su casa,  
14 y usted nos dijo que ya todo estaba bien, y aquí está el acta también, diay está bien.  
15 ¿Qué fue?, Que es una situación nueva o porque no podemos seguir todo el tiempo  
16 como Concejo Municipal, tres, cuatro, cinco años después, trayéndolos a ustedes y  
17 trayendo a la empresa, o sea en algún momento esto tiene que terminarse, es como una  
18 situación de gobierno local, pensaríamos que en algún momento esta lista de anomalías  
19 tendrá que terminarse, entonces el acuerdo sería;

20 Una vez que conozcamos la fecha de inicio de la contratación que tiene abierta  
21 COOPENAE para la atención de las aceras, cordón en caño y juegos infantiles en el  
22 proyecto habitacional las Palmas, que aprovechemos esa fecha de inicio para hacer un  
23 recorrido en conjunto, y ojalá que se integren personeros del MIVAH y del BANHVI, a  
24 los beneficiarios para hacer un recorrido final sobre este tema y ya ir cerrando esta  
25 brecha que se mantiene abierta hasta el momento, y obviamente parte de la  
26 Administración también, y algún representante de la comunidad que quiera. Se  
27 dispensa y se aprueba con 5 votos a favor y cero en contra, votan los regidores Hannia  
28 Molina Cheves, Juan José Núñez Chaverri, Maikel Vargas Ulate, Austin Sibaja Pérez y  
29 José Alfredo Jiménez Sánchez. **(ACUERDO 2-11-2023). ACUERDO UNANIME**  
30 **DEFINITIVAMENTE APROBADO**

1

2 Ahora también quiero antes de darle la palabra, don Roy, porque también  
3 desgraciadamente a los Gobiernos Locales nos tocan ese papel de apechugar o de  
4 recoger, para aprovechar estas oportunidades que vienen ustedes, porque así nos gusta,  
5 hoy los felicitamos, porque nos gusta que nos visiten personas de las instituciones con  
6 don de mando, que tengan la posibilidad de tomar decisiones, y no que venga el  
7 Director del Área Rectora, y que yo le llevo el mensaje al Subdirector, que él se  
8 comunique con el Director y después llegue al Viceministro, esa es la parte que a veces  
9 los Gobiernos Locales no nos gustan, y los de verdad les agradecemos que hoy hayan  
10 llegado personas de este nivel para toma de decisiones.

11 El tema de las casas desocupadas en ese momento en Las Palmas, tiene dos  
12 connotaciones en la que expone la compañera, por eso solicitamos que se haga la  
13 investigación, porque no es que nos interesa como Gobierno Local que le quiten la casa  
14 a ese beneficiario, porque desconocemos la situación que está eh propiciando que esa  
15 casa esté desocupada, puede ser una falta de empleo en toda la zona y que la familia  
16 haya tenido que desplazarse a tomar un empleo de algún otro lugar, al rato de verdad, ya  
17 no le interesó vivir más, se cansó de vivir ahí y dijo, dejo esta carajada botada, entonces  
18 que se haga una investigación objetiva del caso, y que de verdad tengamos una  
19 respuesta a estas inquietudes, porque sí es un tema que preocupa y que crea mucha  
20 incertidumbre en las personas que en estos momentos les urge que les solucionen sus  
21 problemas de vivienda, entonces es que nos den el análisis. No es que se malinterprete,  
22 que nosotros estamos pidiendo que retiren esos beneficios. Es que se haga el análisis.  
23 Hacer esa aclaración. Adelante.

24 **Señor Roy Jiménez:** Muchísimas gracias, Señor Presidente. Doña Marjorie, sí, con  
25 muchísimo gusto, podemos coordinar esa revisión de la población objetivo, porque  
26 claramente estos proyectos al ser una inversión pública importante, pues están dirigidos  
27 a una población objetivo que ha sido calificada, que ha cumplido ciertos requisitos y  
28 que desde luego eso los hace acreedores al beneficio del subsidio para el bono, pero sin  
29 ningún problema podemos coordinarlo, esta verificación, como dice usted para  
30 tranquilidad de esta municipalidad, para tranquilidad inclusive del sistema financiero, y

1

2 de las mismas familias que también habitan el proyecto, y nada más para terminar este  
3 comentario, nosotros encantadísimos, yo encantadísimo de venir, cada vez que nos  
4 inviten, y cada vez que desde luego que esté en mis posibilidades, ténganlo por seguro.

5 **Señor Dagoberto Hidalgo:** Gracias Señor Presidente, yo quiero hacer dos precisiones  
6 con relación al acuerdo tomado hace unos minutos por el Concejo, lo primero es que  
7 todos aquellos aspectos que sean de responsabilidad de la empresa o las empresas que  
8 hemos participado en esto van a ser atendidas, sin duda, independientemente de si  
9 aparece algún tema que pueda ser catalogado como un vicio oculto, porque es  
10 responsabilidad de las empresas que llevan a cabo esto.

11 Lo segundo, yo quiero precisar sobre lo que decía ahora el Ingeniero Federico, es  
12 importante que haya conciencia del mismo Gobierno Local sobre el tema de la  
13 obligación también que tienen las familias, de darle mantenimiento a sus a sus casas de  
14 habitación, precisamente por lo que usted decía Señor Presidente, que no se nos vuelva  
15 esto un círculo vicioso, y que llegue no tenga fin; en eso somos muy cuidadosos a la  
16 hora de darle a las familias, de explicarles sobre la importancia del mantenimiento al  
17 hogar, incluso se les entrega un manual, etcétera, pero bueno, entendemos que eso no  
18 solo le pasa a estas familias, si no que nos pasa a todos creo en el hogar muchas veces,  
19 pero en eso sí somos muy cuidadosos, si hay algo que atender se atiende, pero también  
20 tengan la seguridad de que si hay algo que no corresponde también vamos a tener la  
21 firmeza con las familias de decirles mire no podemos atenderlo.

22 Lo tercero es que, en relación a las obras faltantes como ya lo explicó Federico, pues  
23 efectivamente ya están bien identificadas, yo diría que más que les hagamos a ustedes  
24 llegar el cronograma con el detalle y demás vamos a asumir el compromiso de que  
25 periódicamente les informemos sobre el avance de las obras, hasta el finiquito de las  
26 mismas, para que, pues no tenga el Concejo que estar preguntando, más bien que les  
27 llegue la información a tiempo y que ustedes estén previamente informados.

28 En relación con las viviendas y a las situaciones que se han mencionado, ahorita lo  
29 discutía con el Fiscal de Inversión de la entidad autorizada y le preguntaba que si  
30 habíamos determinado durante todo este proceso de seguimiento alguna situación, .....



1

2 ....digamos de fondo, una situación técnica estructural en las viviendas, y me ha  
3 confirmado que no; es decir qué cualquier situación que se haya presentado pues a veces  
4 son detalles normales en los procesos constructivos, que por supuesto no deberían pasar  
5 y que vamos a atender, pero para seguridad de ustedes y para seguridad de las familias  
6 no determinamos hasta hoy ninguna situación estructural de fondo que vaya a poner en  
7 peligro a las a las familias, y vamos a estar muy pendientes de eso.

8 Y para terminar, con relación al tema de las viviendas desocupadas, quiero mencionar  
9 dos cosas; uno en este proyecto particularmente y lo puedo decir, porque yo ya estaba  
10 en el Banco para ese momento, fuimos bastante cuidadosos en el proceso de  
11 identificación de la población objetivo, sí nos aseguramos de que fueran familias todas  
12 del cantón, todas muy cercanas al proyecto, precisamente porque una de las causas que  
13 a veces ocasiona que alguien deje la vivienda, es cuando no se tiene el cuidado de  
14 seleccionar muy bien a las familias que van al proyecto.

15 La municipalidad también debo decir que un trabajo importante para ayudarnos en ese  
16 proceso de identificación de las familias, para pues de cierta manera garantizar que  
17 fueran del cantón, además ese trabajo se complementó con un estudio social, que nos  
18 dicen son familias del cantón, no significa esto que no pueda suceder nada, por  
19 supuesto y en eso hay un porcentaje siempre de riesgo normal, de que la situación  
20 ocurra, lo bueno es que la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda ya en  
21 su artículo ciento setenta y tres, prevé el procedimiento que debe seguirse en este tipo de  
22 casos. El procedimiento consiste básicamente en, identificar cuáles son las viviendas,  
23 segundo hacerles una notificación formal de incumplimiento, justamente a lo que  
24 establece la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, y tercero la  
25 aplicación de un debido proceso, para advertir a las familias de que pues si no ocupan  
26 sus viviendas en los términos y para los fines para los que fue otorgado, pues también  
27 se pueden ver expuestos a una situación legal.

28 Claramente el objetivo del BANHVI, del sistema no es ese, porque si las familias fueron  
29 calificadas y recibieron su vivienda, es porque cumplieron con todos los requisitos, sin  
30 embargo, para este caso concreto y aprovechando el comentario que nos han hecho hoy,

1

2 ya hemos coordinado con la entidad autorizada para que en las siguientes cuatro  
3 semanas, máximo, hagamos una visita y verifiquemos cuáles son las viviendas que  
4 eventualmente están desocupadas y téngalo por seguro que la entidad autorizada y el  
5 BANHVI pues ejerceremos las acciones de seguimiento correspondientes.

6 Este tipo de información para nosotros es relevante, el Sistema no tiene la capacidad  
7 para estar pendiente de las ocho mil, nueve mil o diez mil viviendas que se hacen por  
8 año, y ver si las familias están ocupando bien las viviendas, así que quiero reconocer  
9 que es importante el trabajo también del Gobierno Local, para que nos señalen este tipo  
10 de cosas, y que nos sirvan no solo para atacarlas puntualmente, sino eventualmente para  
11 tomar medidas en el futuro, así que vamos a actuar en este proceso en conjunto con la  
12 entidad autorizada para que esas situaciones sean revisadas.

13 **Síndica Marjorie Rodríguez:** Agradecerles altamente que ustedes apechuguen esto  
14 que pasó, y que vienen aquí a decirnos que van a terminar este proyecto, que le van a  
15 dar fin y van a entregar a como debe ser este proyecto, que esperaron todas estas  
16 familias que están ahí. También pedirles que por favor tomen en cuenta que todas las  
17 familias que están ahí son de diferentes tipos de posibilidades económicas, y hay unos  
18 que ya tienen hasta la tapia hecha, o sea ya cerraron su casa, y tienen muchas  
19 posibilidades económica, otros más limitados, entonces que se fijen bien en esos más  
20 limitados, porque son los que más necesitan, y las casitas que les entregaron, que ojalá  
21 les duren mucho tiempo, quizá el mantenimiento no sea tan a como ustedes lo piden,  
22 pero que sí se pongan la mano en el corazón y vean que son familias limitadas y que  
23 por favor les colaboren para que ellos tengan su casita por mucho tiempo. Muchas  
24 gracias.

25 **Señor Dagoberto Hidalgo:** ¡Sí, señora! Con mucho gusto de verdad, y a todo el  
26 Concejo, ese es nuestro objetivo, créame que entendemos bien su mensaje y lo  
27 agradecemos. Gracias.

28 **Señor Presidente:** Bueno estamos con el tema de las Palmas, a modo de resumen para  
29 los que nos están siguiendo, hay una contratación abierta, para más o menos un plazo de  
30 inicio entre doce y catorce semanas, que incluye lo que es aceras, reparación en cordón

1  
2 en caño y la llamémosle así una adecuación del área de juegos infantiles en el proyecto.  
3 También nosotros tomamos un acuerdo y asumimos el compromiso de hacer un  
4 recorrido, con COPENAE, MIVAH y el BANHVI, si fuera posible, para constatar con  
5 los usuarios la atención de las deficiencias en las casas que en su momento se  
6 denunciaron, y que estamos escuchando de palabras de COOPENAE que ya fueron  
7 atendidas, pero sin embargo queremos que quede la evidencia. Como Gobierno Local  
8 repito no nos interesa estar aquí veinticuatro meses más, pasándoles a ustedes los datos  
9 de las deficiencias en las casas, creemos que es un proceso que tiene que terminarse, si  
10 no, no tendría sentido este asunto. Entonces, yo creo que con esto cerramos el proyecto  
11 Las Palmas. Muchísimas gracias.

12 **VISTAS DEL MIRAVALLS:**

13 **Señor Presidente:** Para el tema de Vistas del Miravalles, yo creo que hay algunas  
14 personas que lo atenderían y de los vecinos que están ahí, vecinas también si se  
15 pudieran para no hacer mucha aglomeración aquí adentro, por lo menos unos dos o tres  
16 representantes ahí, la sesión se está escuchando bien ahí. sí.

17 Bueno, pero adentro pueden tener espacio, no hay ningún problema, dos o tres  
18 representantes que nos retroalimenten. ¡Adelante!.

19 **Sindico Javier Chaverri:** Tal vez, Kristel y Dixie, tal vez nos acompañan aquí.

20 **Señor Presidente:** A modo de introducción del tema del Proyecto Vista del Miravalles,  
21 desde el Concejo anterior se han venido siguiendo o denunciando una serie de  
22 irregularidades, que es de interés de este Concejo y obviamente me imagino que de los  
23 usuarios también, que sean atendidas a de la mejor manera y por supuesto que podamos  
24 cumplir con el objetivo primordial de todo esto, que es la solución a la problemática  
25 habitacional que tienen estos vecinos.

26 Comprendemos y los acompañamos en ese sentir a los vecinos y a las vecinas, a los  
27 beneficiarios de que a esa sensación de impotencia, incertidumbre que los ha  
28 acompañado en los últimos ocho, seis, siete años que tiene este proyecto, ¿Cuánto tiene,  
29 Romel? Diez. Como trece años, pero también entendemos que hay toda una normativa  
30 que se debe cumplir, y que no es tan fácil, ni nosotros vamos a ser tan irresponsables,

1  
2 de decir entréguese en las casas y resuelvan ese problema, sabiendo o siendo  
3 conscientes de que hay algunos aspectos normativos que se deben de cumplir.  
4 En la sesión del veintiocho de septiembre del dos mil veintiuno; don Roy para que  
5 usted y todos tengan una idea de cómo se ha venido manejando esto, en la sesión  
6 número cincuenta y cinco de ese día se hizo una exposición de parte de este Concejo,  
7 de al menos siete aspectos que solicitábamos que se les diera la debida atención por las  
8 vías que correspondiera, pero que fueran solucionados, al día de hoy, aun siendo  
9 conscientes de que la municipalidad, el Área de Revisora de Proyectos y todo el Asunto  
10 del departamento de Urbanización de la Municipalidad han venido trabajando con  
11 ustedes, todavía sentimos como Gobierno Local, que mucho de esos aspectos siguen sin  
12 resolverse, ojalá, que esta presentación que se nos haga se nos diga que estamos  
13 equivocados, no sería un placer aceptar ese error, pero todavía seguimos pensando, que  
14 la planta de tratamiento, el vertido de las aguas de la planta de tratamiento, y que el  
15 diseño de la tubería y la construcción de esa de esa tubería hacia el río La Vieja, porque  
16 ya sabemos que en el Río Estanque no se puede, porque no cumple el requerimiento  
17 técnico, pero que sí existe una alternativa pero que no hemos conocido en este Concejo,  
18 si realmente ya hay un diseño aceptado y presentado, y que ojalá con fecha de inicio de  
19 construcción de las obras, con diámetros y todo ese asunto, para el vertido de esas aguas  
20 y ojalá estemos equivocados, y en la presentación nos dejen callados, pero en estos  
21 momentos no conocemos esa parte, la otra parte, es que para nadie es un secreto, y creo  
22 que fue para otras tormentas que ha habido, las aguas llegaban a la mitad de las  
23 ventanas de esas casas. Se nos viene a la mente que hay un mal manejo de las aguas  
24 pluviales, que el sistema de alcantarillado y el sistema de cuneteado, y todo el manejo  
25 de las aguas, o no fue suficiente, o más bien, nos han dicho que más bien se causó un  
26 problema ahí, porque se encausaron todas las aguas, se echaron sobre esas calles, y que  
27 no dan abasto, la aguas que vienen para abajo, todavía no sabemos de ese tema del  
28 manejo de las aguas pluviales si realmente está en una capacidad para no crearles un  
29 problema a los beneficiarios.

30

1

2 Las tuberías sanitarias existía la denuncia en ese momento de que esas tuberías no iban  
3 a dar abasto, precisamente por el nivel freático que iba a haber una contaminación ahí  
4 fuerte cuando esas tuberías estuvieran conectando a la planta de tratamiento, pero eso es  
5 un tema técnico, nosotros nada más hacemos la observación.

6 En su momento se afectó un acuífero superficial, entiendo que se reparó, que la  
7 Dirección de Aguas aceptó la reparación y todo el asunto, pero que una vez que se  
8 aceptó la reparación, se siguió construyendo el pozo de la planta de tratamiento, ahí en  
9 ese mismo sector, y que fue posterior a la aceptación del SENARE, que se podría correr  
10 el riesgo de que estuviéramos cayendo en el mismo error, eso se los dejo como  
11 observación, ustedes sabrán la respuesta que tenemos para eso.

12 No tenemos la certeza, suponemos, que las disponibilidades de agua están garantizadas  
13 para este proyecto de parte del AyA, no es un tema de ustedes, pero como Gobierno si  
14 nos interesa y lo vamos a encausar por la vía que corresponda, la solicitud, no hay  
15 ningún problema.

16 El otro tema que teníamos pendiente era la socialización, que se dio hace trece años,  
17 hace catorce años, porque hace trece años empezaron las obras, hace catorce años se dio  
18 una socialización para hacer la adjudicación de esas ciento cincuenta casas, hoy  
19 sabemos, no solo nos han denunciado, casi que damos por cierto, de que muchos de esos  
20 beneficiarios ya no tienen esa condición; sin embargo, le hemos pedido al BANHVI que  
21 nos ayude, para poder decirle a la gente, “mire señor, los ciento cincuenta beneficiarios  
22 que se dijeron en el proyecto inicial, están hoy vivos, todos necesitan la casa, y todos  
23 cumplen con los requisitos, no van a haber casas solas en ese proyecto”, o que nos  
24 digan, “no, tienen ustedes toda la razón, más bien ayúdenos, porque no tenemos certeza  
25 de al menos cuarenta casos, cincuenta, treinta, pero que nos comuniquemos, y no como  
26 nos dijeron en su momento en el BANHVI, que no nos metiéramos en eso, porque ellos  
27 estaban trabajando con la lista original, que no nos podían ayudar, y eso si tengo que  
28 decirlo, porque eso me lo dijeron a mí, vía teléfono, catorce años después de haberse  
29 socializado el proyecto.

30

1

2 Entonces es muy feo tener a alguien amarrado a un proyecto, o a una casa, que se le va  
3 a entregar, Dios primero y que cuando llegado el momento, ni siquiera viva, o que no  
4 exista nadie de ese núcleo familiar que estaba conformado en su momento, ya no  
5 exista nadie en el cantón, y sea una casa que esté amarrada, habiendo otros que la están  
6 necesitando, pensaríamos nosotros, y después que si existen obras pendientes  
7 obviamente nos ponemos a las órdenes, porque aquí no es solo venir a berrear, sino que  
8 también nos corresponde como Gobierno Local el empuje que sea necesario, y nos  
9 ponemos a la orden totalmente, si hace falta alguna situación, que la denuncien ustedes,  
10 inoperancia de la administración de aquí, que requieren esta información, lo que ustedes  
11 consideren que este concejo debe de aportar para que esto funcione, estamos a la orden  
12 ya. Esto sería para este proyecto.

13 **Síndico Javier Chaverri:** Yo también quería como cotejar, ya lo último que está  
14 sucediendo en las casas de Visas del Miravalles es el desmantelamiento que están  
15 sucediendo ahorita, sin puertas, ventanas, tazas sanitarias, casi todo se lo están las están  
16 desmantelando, no sabemos quién.

17 **Señor Roy Jiménez:** Sí, en efecto, quiero comentarles que inclusive el seguimiento de  
18 este proyecto ha sido ordenado por Casa Presidencial Directamente a la Señora Ministra  
19 y a mi persona, y es por eso que desde la Junta Directiva del BANHVI se le ha  
20 solicitado a la administración del BANHVI por eso están acá también los compañeros  
21 de la entidad autorizada, ya con el plan de acción específico, con muchas de las  
22 respuestas que usted acaba de decir Señor Presidente, de cuál va a ser la respuesta  
23 técnica, y cuáles son las perspectivas para resolver este proyecto, porque en efecto  
24 creemos que ya ha llegado el momento de ponerle el cascabel al gato, dejar de marear la  
25 perdiz, y que realmente en un tiempo específico podamos tener la respuesta para las  
26 familias que llevan tanto tiempo esperando, y porque como decía don Dagoberto  
27 Hidalgo, el Sistema Financiero Nacional para la Vivienda entrega dependiendo de la  
28 situación entre ocho mil quinientas, hasta once mil viviendas al año, y son este tipo de  
29 proyectos lamentablemente los que se llevan los focos, y no es justo, ni para la  
30 municipalidad, ni para la institucionalidad, inclusive ni para las familias, tener que pasar

1

2 por situaciones de este tipo. Entonces lo que vamos a ver ahorita es precisamente ese  
3 resumen de ese plan de acción, de esas acciones pendientes, con las perspectivas de  
4 resolución para que ustedes lo conozcan y desde luego para que mantengamos una  
5 comunicación estrecha, porque creo que en este momento casi que todos tenemos cierta  
6 parte de posibilidad de colaborar, para poder sacar adelante el proyecto.

7 **Señor Dagoberto Hidalgo:** Bueno, muchas gracias nuevamente.

8 Vean, yo quiero antes de ver una presentación que tenemos, lo primero que tenemos que  
9 señalar es que, independientemente de lo que se haya hecho, somos conscientes de que  
10 no se ha cumplido el objetivo, así que todo lo que hayamos hecho a hoy, no ha logrado  
11 el objetivo final, y el objetivo final son ciento cincuenta familias, así que ningún  
12 problema, Señor Presidente y Señores del Concejo cuando se nos señala todas estas  
13 observaciones, y de verdad que la recibimos, porque es nuestra obligación.

14 Yo tomé nota de los siete aspectos que creo presidente que usted señaló, y voy a tratar  
15 ahorita de irme refiriendo por lo menos algunos, para ir aclarando o haciendo algunas  
16 precisiones, antes quisiera mencionarles que este es un proyecto que se desarrolla bajo  
17 la modalidad de compra de un terreno, desarrollo de las obras de infraestructura y  
18 construcción de viviendas, es decir, es un proyecto que nosotros llamamos “En verde”,  
19 es desarrollar una finca en verde.

20 Estos proyectos como ocurre en cualquier otro proyecto constructivo, pues tienen que  
21 pasar toda una fase preparatoria o de maduración del proyecto para obtener todos los  
22 permisos necesarios, y lo primero que quisiera precisar, independientemente del  
23 problema que hoy tengamos y que tenemos que resolver, sí o sí, es que este proyecto al  
24 igual que los otros proyectos que financia el sistema, con todo en su oportunidad con  
25 todos, y cada uno de los permisos para llevarse a cabo, es decir la disponibilidad de los  
26 servicios, el respectivo permiso municipal, SETENA, etcétera, etcétera.

27 Claro está, esto no significa de ninguna manera, por supuesto que no haya algún tipo de  
28 responsabilidad, o que haya habido cosas que no salieron como se programaron, y la  
29 mejor seña de esto, es que este proyecto se aprobó para su financiamiento en diciembre  
30 del dos mil quince, y lo digo abiertamente, porque tenemos que reconocer que no hemos



1  
2 cumplido el objetivo y no hemos llegado al final.  
3 Digamos que para el dos mil quince, es que el Sistema Financiero Nacional para la  
4 Vivienda digamos conoce el proyecto y aprueba los recursos para llevarlo a cabo.  
5 Ahora que escuchaba trece años créanme que es una de las cosas que más nos duele,  
6 llegar a las comunidades y que nos digan, tengo diez años, tengo quince, tengo veinte,  
7 tengo siete, y creo Señor Presidente usted lo mencionaba ahora, estamos envueltos en  
8 toda una tramitología que lamentablemente nos lleva a eso, y peor aún si se presentan  
9 situaciones como las que hemos tenido en este proyecto y se atrasan más y más las  
10 cosas, y lo señalo nunca como una excusa, porque he venido a este Concejo Municipal  
11 muchas veces, y lo hago con mucho gusto y siempre, lo primero que hemos hecho es  
12 reconocer que las cosas no salieron bien, y que de este tipo de proyectos a aunque  
13 tengamos que resolverlos, porque es obligación resolverlos, además estamos obligados a  
14 capitalizar las cosas que no se hicieron tan bien, para corregirlas en un futuro, y eso yo  
15 quiero que para efectos de ustedes como Concejo Municipal y el Gobierno Local en  
16 general, decirles abiertamente que es nuestro compromiso, el de las autoridades de  
17 vivienda y en caso mío como representante de la administración del banco.  
18 Presidente vea, en relación al tema de la solución técnica encontrada al proyecto,  
19 porque ya la encontramos, quiero señalar que pasamos dos o tres años brincando de  
20 institución en institución, porque se nos presentó la situación del cambio en las  
21 condiciones del permiso que se nos había dado para el punto de vertido, después  
22 aparece el tema de la forma en la que fue diseñada y construida la planta de tratamiento,  
23 después nos apareció una orden de paralización de las obras, después nos apareció un  
24 tema de que quien era el ente competente para aprobar el diseño técnico de la planta de  
25 tratamiento, y entonces tuvimos una serie de discusiones y lamentablemente eso se nos  
26 extendió. No estoy con esto echando la responsabilidad de ninguna entidad, porque  
27 finalmente somos nosotros los responsables de entregar las viviendas, pero sí quiero  
28 dejar evidencia porque en el marco del desarrollo de un proyecto hay toda una  
29 institucionalidad que nos acompaña.

30



1

2 Con relación a esa solución técnica y debe constar por ahí en alguna de las de las actas  
3 en reuniones anteriores, si fue presentado a la municipalidad y de hecho obtuvimos  
4 importantes observaciones y criterio de los técnicos de esta municipalidad, las cuales  
5 finalmente fueron tomadas en cuenta.

6 Lo segundo, tiene que ver, hacia donde vamos a llevar el nuevo punto de desfogue,  
7 vean, duramos dos años para que nos dieran el nuevo punto de desfogue,  
8 lamentablemente ahora pues nos tocará financiar unos recursos adicionales para llegar a  
9 casi dos kilómetros hacia el nuevo punto desfogue, pero quiero decirles que tenemos la  
10 autorización correspondiente, para ese punto de desfogue o punto de vertido, y eso está  
11 debidamente otorgado por la institución competente.

12 **Señor Presidente:** Perdón, para ese tema específico, eso se saca por contratación o de  
13 la misma empresa constructora le hace un adendum al monto para que ella lo atienda.

14 **Señor Dagoberto Hidalgo:** Ahorita vamos a tocar ese tema Señor Presidente, pero sí,  
15 tenemos que hacer una un aumento de financiamiento, y ahora vamos a ver un tema  
16 relacionado con la empresa constructora que inició el proyecto, pero ahora lo vamos a lo  
17 vamos a ver. Lo que quiero decirles es que contamos con el permiso, que fue  
18 autorizado por la institución competente y que en principio pues ese es un tema ya  
19 digamos superado, evidentemente pues nos toca ahora ejecutar la obra.

20 En relación con las disponibilidades en general de los servicios, usted señalaba Señor  
21 Presidente agua, nosotros hemos verificado y existe la disponibilidad, en todo caso  
22 ustedes lo saben, en este proyecto y cualquier otro, si no hay servicios básicos no hay  
23 proyecto, así que es un asunto que no vamos a ir a verificar ya cuando estemos a las  
24 puertas de reiniciar las obras, tiene que estar verificado de previo, ya hemos hecho  
25 verificaciones; no obstante es un tema que vamos a tener muy en cuenta, porque no  
26 vamos a exponernos a que en el camino nos encontremos con alguna sorpresa.

27 En relación a al tema de los beneficiarios, vean, la ley del Sistema Financiero Nacional  
28 para la Vivienda establece claramente, cuáles son los roles y las responsabilidades en  
29 cuanto al tema del proceso de calificación de las familias, quiero comentarles que  
30 cuando un proyecto se aprueba, se aprueba con una lista de potenciales beneficiarios, es

1

2 decir una lista de familias que en principio califican al bono familiar de vivienda, pero  
3 para ese momento en que se apruebe el proyecto, no son beneficiarios, son potenciales  
4 beneficiarios, se hace una verificación de cuatro o cinco aspectos básicos, eso lo lleva a  
5 cabo la entidad autorizada; no obstante, en el proceso de construcción del proyecto y  
6 antes de la finalización, cada familia, cada caso es sometido a un proceso de evaluación  
7 detallado, incluso con una visita de un trabajador social, lo que quiero decirles con esto,  
8 es que aun cuando hay una lista de ciento cincuenta potenciales beneficiarios, la entidad  
9 autorizada y ahora quizás don Pedro o Juan Diego, nos puedan comentar sobre eso,  
10 todos los casos van a ser revisados uno, por uno. Las familias que ya hayan resuelto su  
11 necesidad de vivienda, que no califiquen o no tengan que ir al proyecto, tienen que ser  
12 sometidos a un proceso de sustitución de beneficiarios, es decir, salen y entran otros,  
13 eso para que quede claro, de que no es que las familias, aunque no califiquen hoy siguen  
14 siendo beneficiarios del bono, aún no lo son, son potenciales, y hasta que se califiquen  
15 con estudio de trabajador social y a cargo de la entidad autorizada, serán beneficiarios.  
16 Ahora, es claro que después de haber pasado tantos años, algunas familias ya no estén  
17 interesadas o no califiquen, o de pronto ni siquiera van a aparecer, bueno esa es una  
18 tarea que está bajo la responsabilidad de la entidad autorizada, esa información tiene  
19 que estar cien por ciento disponible por parte de la entidad autorizada para ustedes o  
20 para quien lo solicite, de manera que si por alguna razón ha habido un malentendido, o  
21 no hemos atendido oportunamente la solicitud, como lo señalaba el Señor Presidente,  
22 aquí mismo vamos a asumir el compromiso de entregarles a ustedes esa información  
23 completa y precisa para que la tengan mano.

24 **Síndico Javier Chaverri:** Siempre se nos ha dicho que, de la lista original hay una lista  
25 de suplentes. ¿Es esto real?

26 **Señor Dagoberto Hidalgo:** Juan Diego, tal vez si aclaras esto, porque es un tema más  
27 de la entidad.

28 **Señor Juan Diego Villalobos:** Sí bueno nosotros hemos trabajado con la lista oficial  
29 que se nos dio, desde el inicio se tiene que son ciento cincuenta casos, no conozco de

30

1

2 hecho, en este momento hay una serie de familias que debemos sustituir, y andamos en  
3 la búsqueda de esas familias.

4 **Señor Pedro Carranza, Sub Gente de Operaciones:** Bueno, mi nombre es Pedro  
5 Carranza, yo soy el Subgerente de Operaciones y venimos del Grupo Mutual. Con migo  
6 esta don Juan Diego, el Jefe de Proyectos y don Olman Murillo que es un Asesor  
7 Técnico nuestro de planta.

8 En relación con lo de las familias precisamente antes de venirme, me informé, y el  
9 asunto es este, son ciento cincuenta familias, de esas ciento cincuenta, ochenta y cuatro  
10 ya están totalmente aprobadas, solamente esperando para emitir una vez que esté el  
11 proyecto listo. Hay cincuenta y seis que desistieron del proyecto, y hay diez que tienen  
12 documentación atrasada, la jefe de bonos allá en oficinas centrales, ha estado en  
13 comunicación con una señora Mariela López, pero al final bueno el último correo que  
14 tengo aquí, porque hemos venido insistiendo porque definitivamente necesitamos  
15 sustituir las, la idea es que esas cincuenta y seis se sustituyan con gente de la zona, pero  
16 se nos dijo que al final, el último correo que tenemos, es que como el proyecto todavía  
17 no se ha concluido, prefieren esperarse, lo que pasa es que nosotros como entidad,  
18 tenemos que ir definitivamente preparando los expedientes y como lo mencionaba don  
19 Dagoberto, hay que evaluarlos. Hay que evaluar todas las familias, porque por ahora son  
20 posibles o futuros beneficiarios, pero no son beneficiarios del todo, entonces  
21 necesitamos que nos ayuden, sino definitivamente no vamos a contar con las ciento  
22 cincuenta personas. Venimos insistiendo desde diciembre del año pasado y la respuesta  
23 ha sido esa, “aquí tengo el correo, si gusta ahora lo podemos ver”, pero sí para esas  
24 cincuenta y seis familias necesitamos ayuda de parte de ustedes.

25 **Síndico Javier Chaverri:** Entonces don Pedro ¿Qué pasa con las personas que ya están  
26 beneficiadas? ¿Esos ochenta y cuatro siguen en pie?, y la lista que usted menciona de  
27 diez y otros que renunciaron, ¿Le entendí?. Pero hay ochenta y cuatro están aprobados.

28 **Señor Pedro Carranza, Fijos.** Sí.

29 **Síndico Javier Chaverri:** Muy bien, son ochenta y cuatro que están aprobados, ¿y no  
30 tienen que someterse a ningún estudio?

1

2 **Señor Pedro Carranza:** Ya están aprobados, y no tienen que someterse a ningún  
3 estudio ni nada.

4 **Síndico Javier Chaverri:** ¡Gracias, don Pedro!

5 **Señor Presidente:** Tal vez de parte del Concejo, antes de darle la palabra, para hablar  
6 sobre este tema, yo sé que Mariela lo conoce, la Gestora Social de la Municipalidad,  
7 pero para que nos quede de conocimiento a todo lo que nos están siguiendo la sesión  
8 ¿Cuáles son los requisitos básicos? Básicos para que el Gobierno Local empiece, porque  
9 diay tenemos que tener la palabra de lo que dijimos al inicio, estamos totalmente a la  
10 orden de que esto funcione, y si ese es el primer aporte pues inmediatamente nos  
11 ponemos la camisa, como dicen, la camiseta para empezar a trabajar en eso, y hacer  
12 nuestros aportes a sabiendas de que ya Mariela pueda tener mucho avanzado, pero si  
13 usted me dijera o le dijera a la gente, cuáles son los tres requisitos básicos, tener un  
14 núcleo familiar constituido, no tener ninguna situación financiera pendiente con  
15 entidades que regule la SUGEF, y la condición de que no tiene ninguna propiedad  
16 inscrita, usted me hace tres, cuatro y se lo agradecemos para que la población los  
17 conozca de primera mano. Gracias.

18 **Señor Dagoberto Hidalgo:** Perdón Pedro, voy a referirme, por aquí hay un tema  
19 importante desde las instituciones, para para contestar a su pregunta, vea, hay  
20 condiciones básicas a calificar al bono familiar de vivienda; uno, es que nunca antes  
21 haya recibido el subsidio, primera condición; segunda, condición que exista un núcleo  
22 familiar, hay un definición técnica de lo que es el núcleo familiar por supuesto que hay  
23 excepciones a la situación del núcleo familiar, por ejemplo un adulto mayor solo pues  
24 califica al bono familiar de vivienda con algunas; tercero, no tener otras propiedades  
25 inscritas o incluso no inscritas aptas para la construcción, es decir, una familia que tiene  
26 un lote, no califica al bono familiar de vivienda en un proyecto como este; y cuatro, no  
27 superar el límite salarial establecido para este programa que es uno punto cinco salarios  
28 de un operario no especializado de la construcción, digamos que esas son condiciones  
29 muy básicas; sin embargo, y me aclaraba aquí el Viceministro, ser costarricense y  
30 excepcionalmente extranjeros, siempre que tengan su condición legal de estadía en el

1  
2 país, documentos en regla en general. No obstante estas condiciones básicas, que son las  
3 que dicen esta familia puede ser potencial beneficiario en el proceso de evaluación  
4 individual y detallado, se consideran muchos otros factores, y aquí quiero decir, además  
5 de esas condiciones básicas para nosotros es fundamental que en este proceso de  
6 asignación de los sustitutos de las personas que no vayan al proyecto, es fundamental  
7 darle prioridad a los sectores más vulnerables, y voy con algunos ejemplos, si hay  
8 familias que viven por ejemplo en *condición de riesgo inminente, tienen prioridad*, es  
9 decir que están sujetos a una condición de riesgo que ponga en peligro la vida; dos  
10 familias que hayan sido afectados por alguna *situación catástrofe natural*, es decir  
11 condición de emergencia que se haya materializado también son prioridad; las *familias*  
12 *que viven en asentamientos informales o precarios, son una prioridad*; cuarto las  
13 familias que están en *condición de extrema, extrema, extrema pobreza*, que si bien es  
14 cierto de pronto no viven en un precario o no están en una situación de emergencia o de  
15 riesgo inminente, pues sabemos que están en mucha pobreza; evidentemente *las*  
16 *personas que tienen entre sus miembros una persona con alguna limitación física o*  
17 *discapacidad* son prioridad, *las mujeres jefas de hogar, también son una prioridad; los*  
18 *adultos mayores* también son una prioridad y digamos que esos son sectores  
19 vulnerables importantes, para que a la hora de sustituir a las familias que van al  
20 proyecto tienen que ir de primeros, y en ese sentido yo quisiera decirles señores del  
21 Concejo y señor presidente que este proceso de situación que hay que hacer en  
22 coordinación con la entidad autorizada, es importante también que se coordine con la  
23 institucionalidad, Ministerio de Vivienda y BANVIH para garantizar con el Gobierno  
24 Local de que le demos espacio a las personas que más necesitan, y eso es fundamental,  
25 y *condición sumamente relevantes que sean personas del cantón*, no permitimos bajo  
26 ninguna circunstancia, salvo casos muy calificados, *el desarraigo* eso es importante  
27 para nosotros, y creo que es importante también para el Gobierno Local, porque deben  
28 velar por la atención de la necesidad de vivienda las de las el cantón, así que en eso  
29 estamos totalmente claros, de manera que ya Pedro nos dio el reporte de las ciento  
30 cincuenta, hay ochenta y cuatro familias que digamos califican, no van a tener ningún

1  
2 problema, cincuenta y seis que ya definitivamente desistieron del proyecto, ya hay que  
3 sustituirlas sí o sí, y hay diez que están en proceso de revisión, es decir, son familias  
4 que deben alguna documentación, no han completado el expediente y todavía no  
5 sabemos si van a calificar o no van a calificar, *quiere decir que la lista de sustitutos*  
6 *podría llegar hasta sesenta y seis. Gracias este señor presidente,*  
7 **Síndico Javier Chaverri:** Don Roberto y don Pedro, una consulta que me hacen de  
8 parte de las beneficiarias. ¿Qué pasa con la lista de suplentes que existía? Ellos ya no  
9 existen, o se les va a dar seguimiento en este estudio que don Pedro comenta, y también  
10 si podemos tener acceso a la lista de estos ochenta y cuatro seguros, pero si me  
11 preguntan de la lista de suplentes que existía, si ellos van a tomar en cuenta, ¿O si van a  
12 ser nuevos suplentes? Es solamente, gracias.  
13 **Señor Pedro Carranza:** Hasta donde yo conozco no hay lista de suplentes, de hecho, si  
14 estuvieran ya nosotros los hubiéramos considerado, ya estuvieran evaluados, porque  
15 obviamente al desistir cincuenta y seis, recurriríamos perdón a esa lista de suplentes,  
16 pero no la tenemos.  
17 **Síndico Javier Chaverri:** Muy bien, muchas gracias don Pedro, gracias don Roberto.  
18 **Señor Pedro Carranza:** Con gusto.  
19 **Señor Dagoberto Hidalgo:** Y la segunda pregunta que si pueden tener acceso a los  
20 ochenta y cuatro. Sin ningún problema con Juan Diego y con Pedro pueden coordinar  
21 para que les den la información, es información pública, así que no hay ningún  
22 problema.  
23 **Señor Presidente:** Ok, nada más con el tema de la socialización y el tema de las  
24 familias, estamos claros, asumimos el compromiso como concejo para para ponernos en  
25 contacto con Mariela, ver en qué estado se encuentra este proceso de sustitución, de  
26 estas cincuenta y cuatro familias, y el aporte que sea necesario a través del Consejo  
27 Distrito de del cantón y a través del Concejo Municipal como tal, con eso no hay  
28 ningún problema más bien les agradecemos, porque ese era un punto que estaba  
29 totalmente mal manejado desde el punto de vista del impacto entre la gente, porque  
30 todo el mundo vivía inconforme con este tema, y bueno que dicha que hoy en una.....

1

2 ...plataforma para todo el cantón, estamos aclarándolo de primera mano, sí me quedan  
3 dos temas ahí.

4 Con los siete aspectos don Dagoberto y compañeros, que es el tema del manejo de la  
5 pluviales, las correntías, habrá que decirlo de esa manera, las correntias que se vivieron  
6 ahí en esas casas, cuando ha habido eventos fuertes de lluvia y el tema de las tuberías  
7 sanitarias, en el entendido de que el tema del tratamiento de los vertidos de la planta, el  
8 desfogue de los vertidos de la planta de tratamiento está solucionado, ya existe una  
9 opción real, y ya existe la inyección de fondos adicionales para que ese tema sea  
10 atendido, ya con eso lo estamos anunciando, digámoslo así formalmente a la población,  
11 si en la presentación viene pues mucho mejor.

12 Entonces nada más el tema de las tuberías sanitarias y el tema no se si fue construcción  
13 nueva o reparación de la planta de tratamiento, con el tema de la afectación del manto  
14 acuífero, serían esos dos temas, básicamente los que nos quedan.

15 **Señor Dagoberto Hidalgo:** Gracias, Señor Presidente vea con relación a este tema del  
16 manejo de las aguas pluviales, yo más bien quisiera que tal vez el ingeniero de la  
17 entidad se refiera, porque si es de nuestro conocimiento, que existe informe que se hizo  
18 en su oportunidad, incluso hay un informe de Acueductos y Alcantarillados, que hizo  
19 una serie de observaciones, que si o sí, tienen que ser, que tal vez le pediría al ingeniero  
20 que nos ayude con este tema del manejo de las pluviales, y tal vez Olman sigamos una  
21 explicación rápida de cómo se solucionó técnicamente lo de la planta de tratamiento, y  
22 nada más quiero hacer una precisión, señor presidente y miembros del Concejo, el plan  
23 remedial para llevar a cabo la conclusión del proyecto, que incluye la tramitología, la  
24 reparación de las obras de infraestructura, la construcción de las obras de infraestructura  
25 pendientes, la reparación de las viviendas, la calificación de las familias, la  
26 formalización, la entrega del proyecto y por supuesto la entrega de las viviendas a las  
27 familias, es un tema que de manera integral, nosotros esperamos estar viendo en las  
28 próximas quizás máximo dos semanas, en la Junta Directiva del del BANHVI, porque  
29 lo que se nos ha requerido y hemos requerido también a la entidad autorizada, es un  
30 plan remedial completo, que incluya todas las etapas. ¿Por qué no podíamos tener ese



1  
2 plan remedial? Porque estábamos en búsqueda de la solución técnica a la situación de la  
3 planta de tratamiento, que era el tema digamos de fondo más grueso, y que finalmente  
4 también atendiendo una observación de esta municipalidad, ahora a inicios de febrero se  
5 subió a la plataforma de la APC los planos constructivos de un levantamiento de la red  
6 sanitaria que nos pidió la municipalidad como parte de las observaciones, que también  
7 debo decir, se subió a inicios de febrero o mediados y ya nos hicieron unas  
8 observaciones, me parece que nos pidieron unos perfiles adicionales, los cuales van a  
9 estar de vuelta en el APC a mediados de la próxima semana, de manera que hasta que  
10 no encontráramos la solución técnica final no podíamos completar el plan remedial, y  
11 ese plan remedial incluye, las fases que he mencionado y por supuesto la selección de  
12 una empresa que lleve a cabo las obras, pero bueno voy a darle paso al ingeniero para  
13 que nos explique esos dos temas y luego a nuestro subgerente de operaciones para que  
14 pueda hacerle la presentación, porque también contiene la pregunta que yo sé que tienen  
15 ustedes y todas las familias, ¿Cuándo? Vamos a tratar de verlo.

16 **Señor Olman Murillo, Ingeniero del Grupo Mutual.** Básicamente ahí tenemos dos  
17 situaciones que hay que aclarar y enmarcar, cuando se habla de la tormenta Nate fue un  
18 suceso especial el tiempo y tuvo ciertas condiciones, no hay que satanizarlo, porque  
19 hablar de que llegó a nivel de ventanas, significa que entonces todo ese sector se  
20 inundó de manera grave, y no solamente el proyecto, fue hectáreas a la redonda, y eso  
21 no fue cierto, entonces hay que clarificar esa situación, un proyecto en proceso tiene un  
22 trabajo que son en las calles los banqueos que se utilizan para después hacer la  
23 sustitución del terreno, e ir levantando el nivel, de eso existía fotos y videos, me  
24 acuerdo, pero por favor hay que aclararlo, ¡eso no es así!, entonces para para que lo  
25 tengan en cuenta.

26 Pasó el tiempo, se fueron realizando las obras de lo que era propiamente la  
27 urbanización, que están compuestas de varias causas, en primer término lo que es el  
28 sistema de evacuación pluvial propiamente del proyecto, que es todos los tragantes,  
29 todas las tuberías que recogen las aguas de acera, perdón, las aguas de cordón y caño, y  
30 de las calles que se evacuan.



1

2 Está el canal del costado oeste que va recubierto en concreto, que le falta bueno un  
3 tramo por terminar, y que hay que abrirlo porque está estrangulado en esa parte, que  
4 recoge todas las aguas también de la propiedad vecina, está el canal norte que está en  
5 tierra que también está incompleto, entonces, pero si ustedes ven del suceso que se  
6 menciona al día de hoy, el proyecto nunca ha sufrido inundaciones de nada ¿Por qué?  
7 Porque las discurren, por gravedad y está funcionando, entonces bueno, eso para  
8 aclarar.

9 Como les digo, esas son obras que hay que todavía hacerles algunos detalles, y está  
10 también el paso que hay que abrir sobre la línea, sobre el frente al proyecto, que hay un  
11 pasacalle que no se ha terminado, no se ha construido, eso también está como parte del  
12 plan de trabajo que debe solucionarse. OK, bueno, eso por la parte de lo que es el  
13 manejo pluvial. Obviamente, como ha pasado el tiempo, ahora cuando se vuelve a  
14 intervenir el proyecto, viene un proceso de revisión, de limpieza y de recuperación de  
15 lo que esté digamos obstruido, porque en varios años, puede haberse metido arrastre de  
16 sedimentos, arrastre de basura, de hecho ahora que estábamos haciendo las chapias,  
17 tuvimos el cuidado, bueno a la gente se le dio, las que no está haciendo el trabajo, de  
18 que tuvieran el cuidado y no se depositara ningún tipo de material, porque esto viene a  
19 obstruir obviamente, sino que todo el material, se iba se chapeaba y se sacaba del  
20 proyecto y se disponía, esto con lo que es la parte pluvial, no sé si queda algo ahí sin  
21 cubrir, estamos.

22 En la parte de lo que es el sistema sanitario, vienen varios trabajos, actualmente es un  
23 hueco en el terreno, ¿Por qué? Porque la planta era una planta que trabajaba en su nivel,  
24 era debajo del nivel del terreno, Ok, ***esa planta ya no va, ahora hizo una solución***  
25 ***nueva con la planta de tratamiento levantada***, obviamente que hay que hacer varios  
26 trabajos, número uno, el sellado del manto del acuífero, que ya tiene el permiso, como  
27 se conversó, y tiene un procedimiento especial de sellado para realizarlo, no es  
28 antojadizo, y es técnicamente hay que hacer varias etapas para cubrirlo; después viene  
29 lo que es la demolición de la planta de tratamiento vieja, que tampoco es antojadiza, hay  
30 que demoler todos los elementos que nos dijeron y hay que hacer una sustitución .....

1  
2 .....gradual, con granulometrías de los materiales, para ir compactando capa a capa y  
3 sellar todo toda esa parte, luego de que se llega al nivel del terreno, se recuperan las  
4 condiciones naturales viene la nueva planta, que va encima, y esa planta hay que  
5 adecuarle un pozo para que se inyecte todo lo que se va a recoger de las aguas negras  
6 del sistema de tuberías que ustedes verán en el proyecto, se tiene que inyectar a ese  
7 pozo que funciona por bombeo e inyecta a la planta que está elevada, esa es la solución  
8 en general. Obviamente también aquí hay que hacer varios trabajos, que eran los que se  
9 habían dado en un informe de Acueductos y Alcantarillado, en la cual se tenían que  
10 varios unos tramos había que cambiarles la pendiente, y mejorarla porque eran tramos  
11 en los que según lo que decía el informe se acumulaban sedimentos y aparecía agua,  
12 entonces esos son tramos que usted primero los corrige en la parte de planos, los somete  
13 a la APC, van dentro de la solución integral, que se indicó por medio de la  
14 municipalidad, y cuando se tiene el visto bueno se hace la intervención conforme a lo  
15 que se diseñó, que viene dentro de la parte también que se estaba pidiendo que son los  
16 perfiles que pidió la municipalidad, y en todo eso tiene que estar para que nosotros  
17 eventualmente la empresa que se dedica a la parte constructiva, abra los tramos que sea  
18 necesario, volver a recolocar con la pendiente debida y/o rectificar si era un problema  
19 de línea, para poder drenar todo, y ¿a dónde drena? de acuerdo a como está en el  
20 sistema sanitario, se recoge en los puntos de los pozos que van funcionando por  
21 gravedad con la pendiente requerida, llegar a ese punto donde se inyecta  
22 nuevamente a la planta de tratamiento, una vez las aguas tratadas, en la planta de  
23 tratamiento, se llevan al punto de descarga hasta que esté tratado ¿algo que se me  
24 escapara? ¿Está claro? Perfecto.

25 **Señor Presidente:** Ok. En los aspectos, porque tenemos que ir ya cerrando tema, en los  
26 aspectos técnicos, digámoslo así, las inquietudes que como Concejo teníamos yo creo  
27 que fueron abordados.

28 Este plan remedial que va ser presentado dentro de dos semanas, que me imagino que  
29 es un cronograma de todas las actividades que se van a ejecutar en los plazos  
30 establecidos, podríamos tal vez no crear la expectativa a las personas, pero sí hay un ...

1

2 .....plazo más o menos establecido para que cada una de estas obras estén ya en una fase  
3 terminal, y que podamos estar diciendo, al fin estas señoras van a tener su casita dentro  
4 de, dieciocho meses, seis meses, dos años, ¿podemos aventurarnos a dar alguna fecha  
5 aproximada?

6 **Señor Walter Muñoz, Subgerente de Operaciones del BANHVI:** Buenas noches  
7 señor presidente, señores y señoras regidoras, síndicos y demás personal que está acá  
8 del Concejo Municipal, mi nombre es Walter Muñoz, yo soy el Subgerente de  
9 Operaciones del BANHVI, tal vez si me permite hacer la presentación, es un resumen  
10 de lo que a falta y un cronograma o una estimación de tiempo de lo que podría suceder  
11 y cómo va a suceder; entonces tal vez si me permiten hacer la presentación, más bien  
12 ya se han adelantado un montón de temas, si ustedes ven que paso rápido las  
13 diapositivas es porque ya se han abordado acá.

14 **Señor Presidente:** Eso le iba a decir, por un asunto de tiempo.

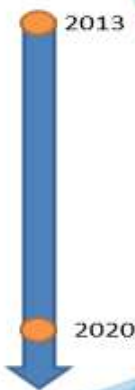
15 **Señor Walter Muñoz:** Bueno, la ubicación del proyecto más que conocido por todos  
16 ustedes:

### Ubicación de proyecto



### Cronología de hechos

- En información presentada por Grupo Mutual para la valoración del proyecto, se brindaron planos que fueron aprobados por el CFIA el 12 de junio de 2013.
- El proyecto fue aprobado mediante acuerdo #2 de la Sesión 81-2015 de la Junta Directiva del BANHVI del 21 de diciembre de 2015.
- La fecha original de finalización era el 28 de junio de 2017.
- En mayo de 2018 la Dirección de Aguas del MINAE realiza informe donde indica que hay un afloramiento de aguas subterráneas en la PTAR y recomienda impermeabilizarla.
- En julio del 2019 el MINAE informa que no se renovó el permiso de vertido de las aguas en el Río Estanque (vigente al momento de aprobación del proyecto), ya que indicaron que el río cambio su condición a flujo no permanente.
- Posteriormente la Dirección de Aguas mediante oficio R-730-2020 del 13/05/2020 autoriza por un plazo de 5 años, realizar el vertido de las aguas tratadas al río Villa Vieja que se ubica a 2 Km del proyecto.



## Cronología de hechos

- Entre los meses de octubre a diciembre del 2019 parte de las familias beneficiarias invadieron el proyecto.
- En febrero de 2020, SETENA resolvió paralizar las obras del proyecto hasta tanto no se resuelva la problemática del afloramiento en la PTAR con la aprobación de las distintas instituciones como AyA, Dirección de Aguas y Ministerio de Salud.
- La Dirección de Aguas del MINAE en mayo del 2021, aprueba la propuesta de sellado del afloramiento y la construcción de la nueva PTAR a una profundidad máxima de 1 metro de la superficie natural del terreno para proteger el acuífero. Además aprueban que no se haga la demolición de la PTAR existente, ya que dichos trabajos podrían agravar lo del afloramiento de aguas subterráneas, entonces la PTAR existente quedaría enterrada.



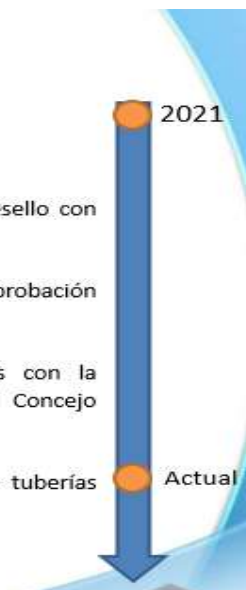
Como les decía la cronología de hechos, desde dos mil trece, que ustedes mismos han hablado cuando inició ya el esfuerzo para para que este proyecto se fuera dando, de ahí voy a tocar algunos temas relevantes, como lo fue hasta el veintiuno de diciembre dos mil quince, que el BANHVI aprueba el proyecto formalmente, la Junta Directiva del BANHVI, y tenía una fecha de financiación del veintiocho de junio de dos mil diecisiete. Los problemas empiezan por ahí de mayo dos mil dieciocho, donde la Dirección de aguas de MINAE realiza un informe donde indica que hay un afloramiento de aguas subterráneas en las en el sitio de la planta de tratamiento de aguas residuales, y recomienda impermeabilizar; en julio de dos mil diecinueve el MINAE también vino y

1  
2 no renovó el permiso vertido de aguas en el río Estanque, que era el río que está  
3 pasando ahí cerca de la planta de tratamiento, vigente hasta la aprobación del proyecto,  
4 eso estuvo vigente siempre, solamente que ya en julio de dos mil diecinueve MINAE  
5 cambió de criterio, y no quiso renovar este permiso vertido.  
6 Posteriormente la Dirección de Aguas en el dos mil veinte, en mayo dos mil veinte  
7 autoriza por un plazo de cinco años realizar el vertido de aguas tratadas en el río Villa  
8 Vieja que se ubica a dos kilómetros del proyecto, entonces este es un vertido que se  
9 mantiene actual, y autorizado por parte de la entidad competente. Por ahí de diciembre  
10 dos mil diecinueve, invadieron el proyecto algunas familias beneficiarias. En febrero  
11 dos mil SETENA resuelve paralizar las obras del proyecto hasta tanto no se resuelva la  
12 problemática del afloramiento de agua, en la zona de la planta de tratamiento de aguas  
13 residuales, y esto ya tenía aprobaciones incluso de la Dirección de Agua del Ministerio  
14 de Salud. La Dirección de Aguas, mayo dos mil veintiuno aprueba la propuesta sellado  
15 del afloramiento, como lo indicaba el Ing. Olman, y la construcción de la nueva planta  
16 de tratamiento a una profundidad máxima de un metro de la superficie natural del  
17 terreno originalmente que estuvo ahí, para proteger el acuífero, además aprueban que no  
18 se haga la demolición de la planta de tratamiento existente, ya que dichos trabajos  
19 podrían agravar el afloramiento de las aguas subterráneas, entonces esta planta va a  
20 quedar prácticamente enterrada y se va a construir la nueva planta en el mismo lugar.

## Estado Actual

### Trámite de PTAR:

- Se generó un nuevo diseño de PTAR con una estación de bombeo.
- Los planos ingresaron en APC en julio del 2021, las cuales tienen un resello con vigencia al 21 de octubre del 2023.
- Los planos cuentan con la aprobación el APC, pero está pendiente la aprobación municipal para contar con el permiso de construcción.
- Respecto a este ultimo punto se han mantenido diversas sesiones con la Municipalidad de Bagaces, tanto con el equipo técnico como con el Concejo Municipal y la Alcaldesa.
- En tramite de aprobación la solicitud completa incluyendo aspectos de tuberías sanitarias y obras de desfogue.





1

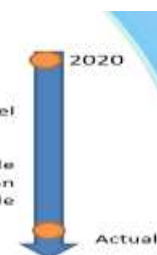
2 Con respecto a al trámite actual de la planta de tratamiento, de la nueva planta de  
3 tratamiento, ya los planos ingresaron en APC en junio dos mil veintiuno, los cuales  
4 tienen un resello con vigencia hasta veintiuno de octubre de dos mil veintitrés, los  
5 planos cuentan con aprobación de la APC, pero está pendiente precisamente la  
6 aprobación municipal para contar con el permiso de construcción, o sea ya los planos  
7 han pasado por allá, han pasado por Salud, han pasado por Bomberos y han pasado por  
8 instituciones ya todas fueron aprobadas, la única que está pendiente todavía de  
9 aprobación de la de los planos de esta nueva planta, es precisamente aquí en la  
10 Municipalidad de Bagaces. Respecto a este último punto se ha mantenido diversas  
11 sesiones aquí con la gente de la municipalidad, tanto el equipo técnico, como el Concejo  
12 Municipal y la Alcaldesa. El trámite de aprobación y la solicitud completa incluyendo  
13 aspecto de tuberías sanitarias y obras de desfogue, en eso es lo que estamos  
14 actualmente, y hago reiterar un poquito inclusive que la semana pasada hubo un  
15 rechazo otra vez con observaciones en el APC por parte de la municipalidad, y está  
16 solicitando información adicional, entonces estamos en ese trámite, esperamos que aquí  
17 máximo, la semana siguiente o la siguiente semana, más bien se esté ingresando otra  
18 vez en el sistema APC, para que ver si ya con esas observaciones que emitió la  
19 municipalidad sean suficientes, y nos den ya por fin la aprobación de los planos de la  
20 planta de tratamiento. Otro tema que tal vez compete desgraciadamente como ustedes  
21 saben, lo del vandalismo que ha sucedido en el proyecto, a partir de septiembre del dos  
22 mil veintidós la empresa unilateralmente decidió no seguir brindando la seguridad y el  
23 mantenimiento al proyecto, y en diciembre del dos mil veintidós la Junta Directiva del  
24 BAHVI aprueba lo que es este un nuevo financiamiento, para adquirir un nuevo  
25 equipo de seguridad, a la entidad autorizada, se le aprueba esta solicitud, y el treinta y  
26 uno de enero de este año ya empezó a brindarse la seguridad y el mantenimiento en el  
27 proyecto.

### **Estado Actual**

#### **Seguridad y mantenimiento:**

A partir de setiembre del 2022 se suspendió la seguridad brindada por el contratista,

El BAHVI aprueba el financiamiento para la contratación de una empresa de seguridad formal y mantenimiento, su contratación y administración están siendo manejadas directamente por la Entidad Autorizada desde el 31 de enero del 2023.



28

29

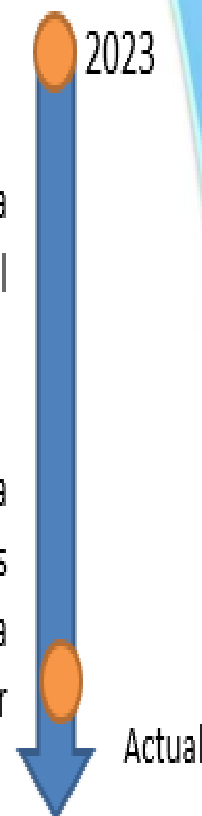
30

# Estado Actual

## Continuidad de empresa constructora :

La Entidad Autorizada ha valorado la posibilidad de contratar a otra empresa para retomar estas actividades mediante una cesión parcial del contrato original, específicamente a la Constructora Davivienda S.A.

Actualmente la Entidad Autorizada en conjunto con la nueva empresa constructora ha realizado un levantamiento del estado actual de las viviendas y de las obras de infraestructura. Lo anterior para cuantificar la inversión requerida para realizar las reparaciones, así como para ejecutar las obras pendiente.



**Estado Actual:** Bueno la empresa constructora o la desarrolladora como tal está buscando la solución en conjunto con la entidad autorizada con Grupo Mutual para poder dar un contrato de sesión parcial a otra empresa con figura de constructora la que se ha estado interesando en esta sesión, aceptar esta sesión es la empresa Davivienda SA, no es el banco, es una empresa constructora, que tiene el mismo nombre, como les digo actualmente que la empresa actualmente, perdón el Grupo Mutual en conjunto con esta empresa que está interesada, ha realizado un levantamiento del estado actual de las viviendas, y de las obras de infraestructura, ellos lo realizaron dos y tres de febrero de este mes, si no me equivoco y estamos en el proceso ya de que se gestione un presupuesto, y una propuesta ya formal de un precio, para ver cuánto van a salir estas...

1  
2 ....reparaciones, las cuales el banco va a asumir, digamos inicialmente el  
3 financiamiento para poder reparar las casas cuanto antes.

## 4 5 **Tramitación pendiente:**

- 6  
7 **1. Planta de tratamiento:** Integrar a los planos constructivos la totalidad de las  
8 observaciones emitidas por el AyA en informes de visitas previas y  
9 municipales, para avanzar con permiso de construcción municipal.
- 10 **2. Permiso de rotura de calle:** Se debe gestionar este permiso para canalizar la  
11 tubería de desfogue a Río Villa Vieja y para apertura de calle pública para  
12 evacuación pluvial del proyecto.
- 13 **3. Tramitación de Solicitud de renovación del desfogue pluvial a la  
14 Municipalidad.**
- 15 **4. Permiso municipal para reconstrucción del martillo contiguo a la PTAR  
(planta de tratamiento).**

16 ¿Qué es lo que está pendiente? Como les decía la planta de tratamiento, ya con  
17 integración de los planes constructivos, la totalidad de observaciones que fueron  
18 emitidas por el AYA e informes de visitas previas, igual con las observaciones por parte  
19 de la municipalidad, para avanzar ya con el permiso final, el permiso de construcción  
20 por parte de la municipalidad, el permiso de rotura de calle, también estamos a la espera  
21 de que se apruebe ya el permiso de construcción, para poder solicitar este permiso de  
22 rotura de calle, así como la tramitación de solicitud de renovación del desfogue pluvial a  
23 la municipalidad, y también el permiso municipal para la reconstrucción del martillo,  
24 que es esta figura geométrica que está al final de la calle, cercana a la planta de  
25 tratamiento.

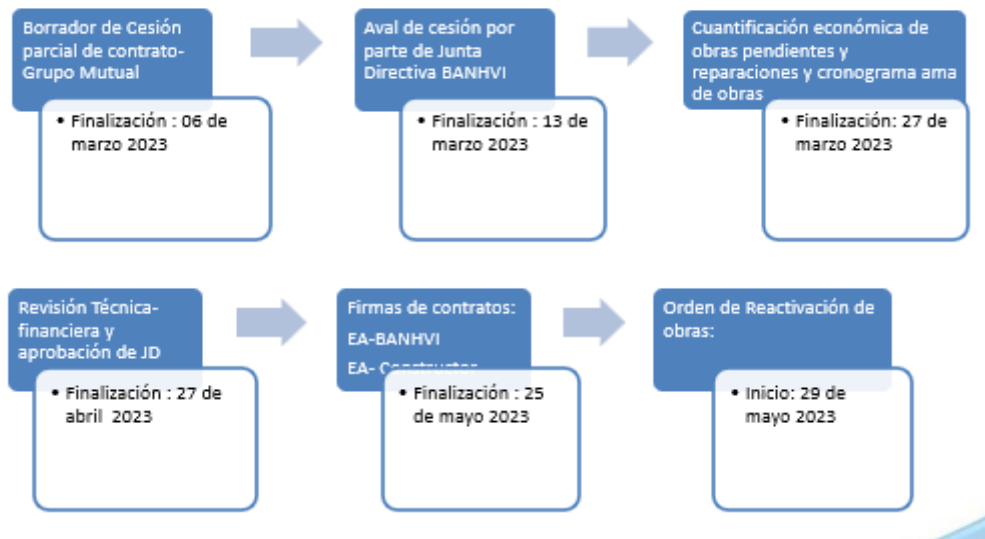
26 lo que le decía aquí tal vez Señor Presidente, Señora Alcaldesa que estaba presente.  
27 Perdón Señora Alcaldesa, no la saludé anteriormente.

28 **Señora Alcaldesa:** Buenas noches.

29 **Señor Walter Muñoz:** Estas son las expectativas o la estimación preliminar de tiempos  
30 de lo que estaríamos durando en este caso, porque ya tenemos una solución técnica.



## Gestiones previas a realizar al reinicio de obras:



Ahora lo que estamos buscando es una sesión contractual, parcial, a otra empresa, tenemos estimado de que el borrador de esta cesión parcial, va a estar lista para el seis de marzo, y va a ponerse en conocimiento ante la Junta Directiva del Banco Hipotecario de la Vivienda, la cual tiene que dar un aval para que continúen entonces con las firmas de esto, para eso esperamos que ya la Junta Directiva para el trece de marzo ya tenga ese aval, y por lo tanto ya procederíamos con un plazo máximo, y aquí estamos hablando de plazos máximos del veintisiete de marzo ya tenerla cuantificación total de económica de las obras y el alcance y el plazo de lo que va a durar las obras de rehabilitación de las casas y además de eso el cronograma de obras, y también incluyendo obviamente las obras de construcción de la nueva planta de tratamiento.

Cuando eso se entregue por parte de la entidad, nosotros vamos a tener un plazo máximo

según nuestro procedimiento, de un mes para hacer las revisiones subsanas, observaciones que haya que hacer y a partir del veintisiete de abril, estaría ya listo el documento, para ser enviados nuevamente a firmas de contratos por parte de la entidad y el constructor. El veintisiete de abril se estaría aprobando por parte de Junta ya .....

1

2 ....formalmente los montos, el alcance, tiempo y costo de las obras a realizar, y el  
3 veinticinco de mayo se estaría ya dando las firmas de los contratos, y un mes después  
4 aproximadamente veintinueve de mayo, ya estaría dando inicio de las obras.

5 El Señor Presidente decía ahora que cuánto va a durar, este momento sería muy  
6 aventurado decirlo, pero tenemos una estimación de que podría durar todas estas obras,  
7 la rehabilitación de las casas, la reconstrucción o la construcción de la nueva planta de  
8 tratamiento y la construcción del de la línea de desfogue, aproximadamente de seis a  
9 nueve meses, aproximadamente y como les digo estamos nada más revisando en este  
10 momento, porque si no me equivoco fue el día de ayer o el día de hoy que llegó ya una  
11 propuesta a la entidad, con el cronograma propuesto por parte de la empresa que va a  
12 asumir las construcciones, entonces aproximadamente como les digo de seis a nueve  
13 meses sería el proceso constructivo, a partir de finales de mayo, ese sería el reporte  
14 señor presidente, señora alcaldesa, señores del concejo.

15 Me faltaban un par de diapositivas ahí, si no me equivoco, como les decía nada más  
16 para reiterar:

## **Obras pendientes:**

17

- 18 ➤ Iniciar las reparaciones de las viviendas.
- 19 ➤ Revisión y continuación de obras de tanque de agua y tubería externa.
- 20 ➤ Limpieza y mantenimiento del sistema pluvial, así como valoración de obras  
requeridas para evitar afectación por inundaciones.
- 21 ➤ Revisión y reparación de la red sanitaria según lo solicitado por el AyA y  
22 Municipalidad.

23

## **Obras pendientes:**

24

- 25 ➤ Renovación de la capacidad hídrica (consecuentemente también la  
disponibilidad de agua potable).
- 26 ➤ PTAR (planta de tratamiento): sellar afloramiento, sistemas de bombeo.
- 27 ➤ Obras para canalización de la tubería de desfogue.
- 28 ➤ Conclusión de demás obras pendientes como señalización vial, juegos  
29 infantiles, malla en canal lateral, parques y cualquier detalle pendiente de  
30 infraestructura.

1

2 Iniciar las reparaciones de las viviendas, revisión y continuación de las obras de tanque  
3 de agua y tubería externa, limpieza y mantenimiento del sistema pluvial, como decía el  
4 ingeniero Olman, anteriormente revisión y reparación de la red sanitaria según lo  
5 solicitado por la y municipalidad, y obviamente estamos ya estamos trabajando en el  
6 proceso de renovación de la capacidad hídrica que está vigente, pero ya estamos  
7 trabajando la renovación, lo que es la planta de tratamiento, sellar el afloramiento,  
8 hacer el relleno, construir la planta nueva e instalar los sistemas de bombeo, que son  
9 partes de la planta, las obras de canalización para la tubería de desfogue y conclusión de  
10 más obras pendientes, que están estimadas, que es señalización vial, juegos infantiles,  
11 malla de canal, parques y cualquier otro detalle de infraestructura eso sería Señor  
12 Presidente.

13 **Señor Presidente:** Ok, en términos generales para el veintisiete de marzo se estaría ya  
14 con el tema de la reparación de las casas, el veintinueve de mayo se estaría dando el  
15 inicio de las obras.

16 **Señor Walter Muñoz:** Tal vez si me permiten nuevamente la presentación.

17 **Señor Presidente:** Si es que ahí me perdí, un segundito. Con el tema de las  
18 reparaciones básicamente.

19 **Señor Walter Muñoz:** Todo iniciaría a partir del tema de la estimación del  
20 veintinueve de mayo, a partir de ahí iniciarían las obras.

21 **Señor Presidente:** ¿Incluyen las reparaciones de las casas?.

22 **Señor Walter Muñoz:** Rehabilitación de las casas en paralelo con la construcción de  
23 la Nueva Planta de Tratamiento, y obviamente después vendría también los trabajos del  
24 canal de desfogue.

25 **Señor Presidente:** A modo de resumen, ahora sí vamos con el resumen de nuevo, el  
26 veintinueve de mayo se estaría dando básicamente la firma del contrato, el inicio de las  
27 obras.

28 **Señor Walter Muñoz:** Sí, inicio. Esa esa es la expectativa en este momento, puede  
29 haber cosas que puedan acortar los tiempos, porque esos son plazos máximos, o por....

30

1

2 ....alguna eventualidad, podría darse un poco más, pero la idea es que si se da, nosotros  
3 estaríamos informando.

4 **Señor Presidente:** Sí, sí. hacemos la aclaración inmediata de que son tiempos  
5 aproximados bajo un escenario actual, que podrían sufrir variaciones como en todo, y  
6 que el tiempo podría manejarse entre seis y nueve meses, exacto eso nos llevaría a que,  
7 para los que nos están siguiendo y para los que están aquí presentes como beneficiarios  
8 a que en el primer semestre del dos mil veinticuatro, si a partir del primero semestre  
9 del dos mil veinticuatro, si a partir del primero de junio, le sumamos de seis a nueve  
10 meses, nos caeríamos al primer semestre del dos mil veinticuatro, estaríamos  
11 entregando las casas para no dar fechas muy puntuales. Primer

12 **Señor Walter Muñoz:** Correcto señor presidente.

13 **Señor Presidente:** Primer semestre del dos mil veinticuatro. ya estamos con un tema  
14 ahí. Para efectos de nosotros como Gobierno Local, obviamente y ahí hay que hacer la  
15 aclaración, el ente oficial regulador y todo el asunto, o regulador, no, en el buen sentido  
16 de la palabra, es el que va a verificar el cumplimiento, el requisito y permiso y todo ese  
17 asunto es la administración, nosotros somos la otra entidad de la municipalidad, la que  
18 nos corresponde este tipo de seguimientos, pero no estamos dando por aceptados todos  
19 los requisitos municipales porque eso le corresponde a la administración, pero sí  
20 tenemos en estos momentos, un sentir de agradecimiento y de satisfacción, como  
21 Gobierno Local de que no se nos va a olvidar el término que usó don Dagoberto, de que  
22 ese plan remedial, ese compromiso del Gobierno del que nos habló don Roy, de que se  
23 le asignó específicamente este proyecto, porque bien que mal yo pertenezco a una  
24 institución pública, ciento cincuenta familias de once mil que se entregan por año, o  
25 ciento cincuenta soluciones de once mil que nos vengán a dañar tantísimo la imagen,  
26 como instituciones llama la atención y duele como empleados públicos que somos, esos  
27 mensajes de inoperancia que a veces mandamos, sin querer, porque en realidad nadie  
28 quiere hacer las cosas mal, pero a veces cuesta mucho conseguir soluciones o a veces  
29 cuesta mucho articular la los esfuerzos necesarios para que esas soluciones se den, y  
30 realmente les agradecemos, los felicitamos, porque yo estoy seguro que estas señoras ..

1

2 ....hoy se van con el semblante diferente para las casas, que no tengamos más  
3 banderitas rojas en este proyecto, ¡por favor! ya no queremos más banderitas rojas de  
4 deténgase ya no queremos más, porque ellos no se lo merecen, ellos no se lo merecen,  
5 tienen mucho tiempo y hay un dicho muy del pueblo, muy de la calle, que dicen, “no se  
6 debe jugar con los sentimientos de las personas”, pero apliquémoslo, aunque sea de la  
7 calle, el dicho, pero así es, no podemos jugar con estas cosas, porque hay familias de  
8 por medio, hay personas muy vulnerables de por medio, y que ellos nosotros como  
9 representantes, no solo de los Gobiernos, sino ustedes de las instituciones, pues de  
10 verdad volver a creer en el sistema y que de verdad tengan su solución. Les  
11 agradecemos de verdad. El compañero Juan José va a intervenir también, pero  
12 muchísimas gracias y ojalá que este tema de plazos y de tareas pendientes lo podamos  
13 atender de la mejor manera.

14 **Reg. Juan José Nuñez:** Bueno, muy buenas noches a los presentes, gracias por estar  
15 acá y darles un seguimiento al tema, que es preocupante, para las familias que aquejan y  
16 requieren del proyecto de vivienda.

17 En la filmina ocho usted nos indica en el punto uno, tramitación pendiente, “planta de  
18 tratamiento, integrar a los planos constructivos, la totalidad de las observaciones  
19 emitidas por el AyA, el informe de visitas previas y municipales, para avanzar con  
20 permiso de construcción municipal”

21 ¿Para cuándo tendríamos esas nuevas inclusiones en los planos? Ya que veo el  
22 cronograma de actividades, está muy bien, pero sería darle un trámite muy  
23 administrativo, nada más de darle en concesión, si fuese el nombre correcto la nueva  
24 constructora del proyecto, no hablamos del plano como tal, y eso tiene que ser conocido  
25 por esta municipalidad, sería bueno que vuelvan al Concejo con los planos con las  
26 observaciones,

27 que venga el personal técnico, atendientes, si la Alcaldía lo considera oportuno, para que  
28 otra vez hagamos el acercamiento, lo dialoguemos y comencemos, porque considero  
29 que para el veintinueve de mayo, nos dice que se van a presentar los planos ya con las  
30 observaciones ese día, se habla más que todo un trámite interno de la institución, y es

1

2 entendible.

3 **Señor Walter Muñoz:** Ok, para aclarar. Básicamente cuando hablamos de eso es el  
4 permiso de la de la planta de tratamiento, es algo un poquito aparte, eso se tramita por  
5 medio del APC, es un sistema que tiene el colegio federado para subir los planos.

6 Ok, si eso se cumple. Digamos nosotros la empresa presentó hace alrededor de entre  
7 cuatro y seis semanas, subió al APC las correcciones que se habían indicado en la  
8 sesión anterior, y se acordó con la gente de ingeniería, ahora bueno en la revisión que  
9 hicimos nosotros (nosotros hacemos una revisión cada dos tres días) para ver si se  
10 mueve en el sistema. En la revisión que hicimos nos dimos cuenta que sí, que estaban  
11 rechazados nuevamente, yo no he visto, creo que no tengo el informe de rechazo, con  
12 todo lo que lleva, si sabemos algunas cosillas de lo que podemos averiguar, de los  
13 perfiles, pero hay que ver toda la información para valorarla, la empresa sí ya está  
14 trabajando en eso, yo también conversé con la empresa hoy, y le comentaba también a  
15 los compañeros y ellos esperan la semana entrante volver a subir los planos, entonces  
16 depende también del tiempo de respuesta de la parte de ingeniería, si lleva todos los  
17 elementos, que es lo que nosotros queremos que lleve todos los elementos y obviamente  
18 si cumplimos con todo eso pues no deberían existir nuevos requerimientos, de hecho  
19 cuando hicimos la reunión en diciembre pasado era la misma idea, consensuar cuáles  
20 eran los elementos que se requerían en esa respuesta integral para que nosotros  
21 incorporáramos. Entonces partiríamos de que en un promedio de dos semanas si se logra  
22 con todo el cometido y la respuesta de la municipalidad es rápida tendremos todo.

23 **Reg. Juan José Nuñez:** Bueno una buena práctica que se ha venido dando, desde este  
24 Gobierno Municipal, es que como es un trámite pues que lleva sus años, en espera  
25 normalmente el BANHVI ha venido a presentar la planta, para que este Concejo por un  
26 tema informativo lo conozca, la población que está presente acá también conozca el  
27 trámite, sería bueno que en estas dos semanas y si se diera todo esto, ustedes nos  
28 convocaran a nosotros, hacemos una sesión y hacemos la información que sea  
29 divulgada, como nos indican, son trece años de espera, de estas familias y pues una  
30 información pública sería mejor, para que todos estemos enterados, entendidos, que ....

1

2 .....ustedes están trabajando claramente, y pues nosotros estar contentos, sería la palabra  
3 de, de que este proyecto ya va a ser una realidad a futuro. Muchas gracias.

4 **Señora Alcaldesa:** Buenas noches, Dagoberto y a los representantes de las diferentes  
5 instituciones, agradecerles que estén hoy aquí, es un sacrificio para todos, pero yo estoy  
6 un poco tranquila porque bueno, ya ustedes firmaron el contrato con la empresa, la  
7 nueva empresa desarrolladora. Este es el que queda para marzo. OK, ya hemos tenido  
8 comunicaciones con ellos y han venido dos veces a la municipalidad y están también lo  
9 que decía de los permisos de lo que rechazan en la APC. Si es bueno que ellos se  
10 contacten de una vez con el Departamento de Construcción para que lo manejen más  
11 directamente, porque creo que habían algunas cuestiones con el AyA que no habían  
12 podido comunicarse con don Elías el Director Regional para finiquitar que era lo que  
13 les faltaba para parte cumplir con el AyA.

14 Y lo otro la ruptura de la calle, sí entiendo que se ha dado permiso ya, para ruptura de  
15 la calle, lo que pasa es que ahora con la nueva empresa pues ya es otra historia, hay que  
16 empezar a revisar todo, pero bueno, lo bueno es que ya están habiendo evidencias del  
17 interés, porque esto se resuelva, y vi que estaban limpiando los alrededores, también que  
18 ya había la seguridad, entonces creo que ya son acciones que nos indican que ustedes  
19 ya están tomando manos en el asunto, así es que, esperemos que todos estos plazos se  
20 cumplan, y en realidad es un bien para todos para ustedes, para las familias, para  
21 nosotros como Gobierno Local, porque sea como sea, es un sin sabor para para todos de  
22 ver que esa gente, esta familia, estos beneficiados han esperado tanto tiempo, y es bueno  
23 ya pensar en que vamos a resolver de una vez por todas esta situación, así que de verdad  
24 agradecerles que estén aquí y esperamos que las cosas ya caminen, caminen un poco  
25 más ágil. Y gracias, Dagoberto, porque que usted siempre nos atiende.

26 Señor Presidente: Ya cerramos, yo creo que no hay más, aquí pedirle la autorización  
27 para en la página de la tanto el Concejo, como la municipalidad, podemos publicar este  
28 cronograma que viene ahí para para informativo, ahí nosotros lo manejaríamos con la  
29 discreción del caso sin asumir ningún compromiso, más allá de lo que está escrito ahí,  
30 en cuanto al manejo de las fechas para tranquilidad de las personas, igual lo que nos está



1

2 siguiendo, a los que nos están escuchando, decirles que es esto es lo que nos  
3 corresponde; sin embargo como bien lo han dicho ellos, los representantes de las  
4 diferentes entidades, pues esto es un planteamiento, es la planificación de lo que hay  
5 que hacer para terminar el proyecto como tal, y que pues obviamente entendemos  
6 cualquier variación que haya en esos plazos, pero sí damos por aceptada y agradecida la  
7 buena voluntad para continuar en este proyecto y ojalá que de una vez por todas se  
8 pueda terminar.

9 Nosotros como concejo asumimos el compromiso de ponernos en contacto  
10 inmediatamente con Mariela, para el proceso de sustitución de estas cincuenta y cuatro  
11 familias, y si son diez más y hay que llegar a sesenta y seis pues no importa, pero nos  
12 vamos a poner en contacto con ellos, para que eso se resuelva lo más rápido posible.

13 Y atendiendo la recomendación del compañero regidor, sí les agradeceríamos cuando  
14 estén las obras ya aprobadas en el APC y concluido todos los permisos y todo, se le  
15 informe esto es lo que hace falta que hacer, ojalá en gráfico, en planos, para que la gente  
16 ya se dé por enterado y decir, bueno tienen de aquí al primer semestre del dos mil  
17 veinticuatro, tener terminado estos dos kilómetros de tubería, esta planta de tratamiento,  
18 esto en el tratamientos de las aguas fluviales, esto en las reparaciones de las casas y ya  
19 tengan un panorama bien claro, y poder ya darle la credibilidad, y la a las familias que  
20 están detrás de esto. Reiterar las gracias y que Dios nos bendiga y nos acompañe.

21 **Señor Dagoberto Hidalgo:** Muchas gracias Presidente a todos, señora alcaldesa, como  
22 siempre gracias. Será un placer venir cuantas veces sea necesario, hasta que de verdad  
23 cumplamos el objetivo, porque ya sabemos cuál es el objetivo, y gracias también a los  
24 compañeros de la entidad y mis compañeros del banco, también por acompañarme.

25 Esto no lo hacemos por obligación, de verdad que estamos convencidos y creemos en el  
26 fin que es el que ustedes buscan como Gobierno Local, y aquí vamos a estar repito  
27 cuantas veces es necesario hasta terminar, una vez que tengamos el plan remedial, que  
28 tengamos todo bien definido, tampoco tendríamos problema en venir, exponerlo,  
29 compartirlo y darle y darle seguimiento, y aunque sabemos que las fechas  
30 eventualmente puedan variar, créannos que desde la Junta Directiva del Banco, desde la

1

2 rectoría del sector, hay no solo un interés real, sino un compromiso también de dar  
3 mucho seguimiento para que forcemos a que las cosas ocurran bien dentro de los plazos  
4 programados, así que posteriormente podemos regresar con un plan remedial completo  
5 y un cronograma ya mucho más eh afinado. Gracias presidente y a todos.

6 **Señor Roy Jiménez:** Muchísimas gracias, reiterar desde luego el agradecimiento por  
7 esta invitación, ténganlo por seguro que vamos a estar muy contentos de venir las veces  
8 que sean necesarias, ojalá para reportar avances importantes en este proyecto y en  
9 cualquier otro proyecto que echemos a andar acá, de la mano con la municipalidad, y  
10 ténganlo por seguro que desde la Presidencia de la República, el Ministerio, seguiremos  
11 dando seguimiento estrecho a este proyecto y a otros proyectos. Muchísimas gracias.  
12 Muy amables.

13 **Síndico Javier Chaverri:** De la manera más sencilla y cortes darles las gracias señores,  
14 yo creo que ya las muchachas van a estar más tranquilas, ojalá que sea lo más pronto  
15 posible, gracias Señor Viceministro y don Dagoberto, don Pedro,

16 **Señor Presidente:** De esta manera reiterar el agradecimiento a todos los compañeros  
17 del  
18 concejo, a los vecinos, a la administración que estuvieron aquí y a las instituciones,  
19 gracias, de esta forma estamos dando por finalizada la sesión extraordinaria número  
20 once correspondiente a hoy jueves veintitrés de febrero del dos mil veintitrés. Buenas  
21 noches. Al ser las siete y cuarenta de la noche.

22 **FINALIZA LA SESION N°11-2023, CORRESPONDIENTE A HOY JUEVES 23**  
23 **DE FEBRERO DEL 2023, AL SER LAS DIECINUEVE HORAS CON**  
24 **CUARENTA MINUTOS. (7:40 PM).**

25

26

27 \_\_\_\_\_  
**Marianela Arias León.**

27 \_\_\_\_\_  
**José Alfredo Jiménez Sánchez.**

28 **Secretaría del Concejo Municipal**

28 **Presidente Municipal**

29

30