

**CONCEJO MUNICIPAL DE BAGACES**

**Periodo 2020-2024**

**N°06-2023, ACTA DE SESIÓN EXTRAORDINARIA.**

**Convocada el Jueves veintiséis de Enero del Dos Mil Veintitrés, por el Concejo Municipal, en el Salón de Sesiones de la Municipalidad de Bagaces, a las diecisiete y treinta minutos.**

**Presidente:** José Alfredo Jiménez Sánchez.

**Vicepresidente:** Juan José Núñez Chaverri.

**Regidores Propietarios:** Hannia Molina Cheves, Juan José Núñez Chaverri, Maikel Vargas Ulate, Estefanía Jiménez Ocampo y José Alfredo Jiménez Sánchez.

**Regidores Suplentes,** Luis Enoc Barrantes Cubero, María Esther Carranza Gutiérrez, y Heidy Ordóñez Jiménez.

**Síndicos Propietarios:** Javier Chaverri Sandino, Bernal Maroto Matamoros.

**Síndico Suplente:** Santos María Quirós Bermúdez, Cinthya Sandoval Sandoval y Francini Villalobos Picón

**Asistencia de Alcaldía: Señora Alcaldesa** Eva Vásquez Vásquez

**Secretaria:** Marianela Arias León.

**Regidores y Síndicos ausentes:**

Giselle Chavarría Cruz.....JUSTIFICA....AUSENTE

Austin Sibaja Pérez.....AUSENTE

Marjorie Rodríguez Elizondo.....AUSENTE

Marylen Villafuerte Rodríguez.....AUSENTE

Josué Soto García.....AUSENTE

**Asistentes por Invitación:**

Personeros de la ASADA Llanos Cortés, y de la Empresa Portafolio Siglo XXI

**Visitantes:**

No hay.

**AGENDA:**

**ARTÍCULO I.**

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30

**Comprobación del quórum y apertura de la sesión.**

**ARTÍCULO II**

**Lectura y aprobación del orden del día.**

**ARTÍCULO III.**

**Audiencia: "ASADA Llanos Cortés, con la Empresa Portafolio Siglo XXI"**

**ARTÍCULO I. COMPROBACIÓN DEL QUÓRUM Y APERTURA DE LA  
SESIÓN.**

**Señor Presidente:** Buenas tardes vamos a hacer la comprobación del quórum, como regidores propietarios tenemos a, Hannia Molina, Maikel Vargas, Juan José Núñez y este servidor José Alfredo Jiménez, y en ausencia justificada de la compañera Regidora Giselle Chavarria estaríamos colocando en propiedad al compañero Austin, pero vamos a esperar que se incorpore.

**ARTÍCULO II. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA**

**Señor Presidente:** Lee el orden del día. Somete a votación aprobar el orden del día. Coloca en propiedad a Estefanía Jiménez debido a que el compañero Austin no ha llegado. Quedando la aprobación 5 votos a favor de los regidores Hannia Molina Cheves, Juan José Núñez Chaverri, Maikel Vargas Ulate, Estefanía Jiménez Ocampo y José Alfredo Jiménez Sánchez. **(ACUERDO N°01-06-2023).**

**ACUERDO UNÁNIME DEFINITIVAMENTE APROBADO.**

**ARTÍCULO III. AUDIENCIA: "ASADA LLANOS CORTÉS, CON LA  
EMPRESA PORTAFOLIO SIGLO XXI"**

**Señor Presidente:** Buenas tardes compañeros del Concejo, de la alcaldía, buenas tardes a los personeros de la empresa Portafolio Siglo XXI, señores de la Asada de Llanos de Cortés, a la señora Leslie Campos del AyA.

El motivo de esta convocatoria a esta sesión extraordinaria oficial municipal es precisamente de algunas observaciones que nos han hecho algunas personas que han estado interesadas en el proyecto y en todo lo que lleva la inversión dentro de esta propuesta de es Portafolio Siglo XXI, se les ha estado negando el agua y esto les imposibilita el seguir adelante con los trámites.

1

2 Antes de dar por iniciada la sesión vamos a hacer la comprobación del quórum, hoy  
3 estábamos esperando a que se incorporara el compañero Austin pero no llegó, vamos a  
4 comprobar el quórum para que tenga oficialidad al asunto, como regidores propietarios  
5 a Hannia Molina, Maikel Vargas, Juan José Núñez y este servidor José Alfredo  
6 Jiménez, y en ausencia justificada la regidora Giselle Chavarría, se estaría colocando en  
7 propiedad a la regidora Estefanía Jiménez Ocampo. De tal manera que el quórum  
8 compuesto por Estefanía, Hannia, Maikel, Juan José y este servidor hoy damos por  
9 iniciada la sesión número seis, correspondiente a hoy jueves veinte seis de enero del  
10 dos mil veinte tres.

11 Una vez ya debidamente iniciada la sesión, les comentaba que el 13/12/2022 recibimos  
12 la visita de los señores de Portafolio Siglo XXI y nos hicieron una presentación, siempre  
13 nos pareció y nos parece una excelente iniciativa, y así se lo hicimos ver, en el sentido  
14 que para el cantón y para nosotros como gobierno local este tipo de iniciativas significa  
15 mucho bajo el concepto de inversión, de dinamismo, de la economía local,  
16 reactivación y todo lo demás; sin embargo, por correspondencia nosotros siempre  
17 hacemos la salvedad y les decimos, ¡adelante!, lo único que pedimos es que las cosas se  
18 hagan bajo el marco de la legalidad, que es lo que a nosotros como gobiernos locales  
19 nos exige, yo creo que a todos, la verdad no sólo a los concejos municipales, se nos  
20 exige movernos bajo el marco de la legalidad.

21 Entonces el asunto es básicamente la disponibilidad de agua, en la exposición que  
22 ustedes nos hicieron el 13 de diciembre nos informaron que tenían 3 pozos, y nosotros  
23 aquí entendimos que esos 3 pozos, existía la disponibilidad de ustedes de hacer la  
24 donación, la transferencia de esas obras a la Asada, para que a través del asada de  
25 Llanos del Cortés se administrar el servicio que se brindará a los usuarios y a todos los  
26 asociados a este servicio, y dentro de eso todo lo asociado a este servicio, está la  
27 disponibilidad de la asada, están los certificados de disponibilidad, que es lo nos tiene  
28 en este momento aquí, porque tampoco es que nosotros como Gobierno Local  
29 queremos que la gente venga e invierta, diay pero se tenga que ir, porque no puede ...

30

1

2 ...hacer nada con el lote que compraron, no vamos a abrir una mesa de discusión, de  
3 que yo le dije aquí, usted me dijo allá, de que, nada de eso, aquí lo que necesitamos es  
4 buscar los caminos de solución y que la gente que la gente, el inversionista, el asada, la  
5 municipalidad y todos podamos caminar en la por las vías que nos corresponde y que  
6 queremos obviamente. Entonces esa es la razón por la que estamos aquí por la que los  
7 estamos convocando. Le cedo la palabra a los que iniciaron esto, que es la exposición de  
8 Portafolios Siglo XXI, jueves trece de diciembre del dos mil veintidós que fue cuando  
9 iniciamos, el martes trece de diciembre de dos mil veintidós que fue cuando iniciamos  
10 con esto. ¡Adelante!

11 Eso sí les voy a agradecer al que haga uso de la palabra, ser lo más conciso posible por  
12 un tema de tiempo y que me indique el nombre completo, porque está siendo  
13 transmitido para toda la para todo el cantón la sesión, entonces para que quede.

14 **Señor Alexander Álvarez:** Buenas tardes a todos, de verdad que mucho gusto, y les  
15 agradezco el espacio que nos están dando, les cuento mi nombre es Alexander Álvarez,  
16 yo soy parte del grupo pero soy contratado como profesional para hacer el estudio que  
17 conlleva eh la factibilidad de que tanto el proyecto como que se pretende desarrollar y  
18 se pretende andar en la zona cumpla con toda la normativa de AyA, y que la asada se  
19 proteja, porque el estudio va a tener que ser aprobado por la ORAC, Sistemas  
20 Comunales de AyA de la Región Chorotega, para que ellos el insumo tanto de que el  
21 proyecto cumple con todas las normas técnicas, como también el estudio lleva a que le  
22 vamos a ayudar a revisarle bien el acueducto a ellos, a que ellos tengan un planito, un  
23 croquis más digitalizado, que revisarle el tanque, la fuente, el tema de calidad, el tema  
24 de hacerle una optimización Asada como tal, ¿Verdad? conlleva también parte del  
25 estudio.

26 Este servidor, hace bueno ya gracias a la vida, voy a cumplir cinco años de haber  
27 renunciado al AyA, trabajé veinte años acá en el AyA, fui Director Regional aquí  
28 estuve en sus momentos dados como parte del AyA, entonces hay sueños locos que  
29 tenía y me independicé, y ahora soy consultor, trabajo con mi señora en  
30 emprendimientos, para que entiendan esa parte, que como se dice modestia aparte, pero

1

2 estuve veinte años en el AyA, entonces ahora, desde esta parte estoy ayudándoles a  
3 ellos, porque contratan mis servicios.

4 El estudio va avanzando, si no me atrevería a decir tal vez no sé en cuestión de un mes  
5 menos o así, estamos haciéndolo para que ya esté todo, porque hay que hacer  
6 modelaciones, hay que aprobar, hay que ir a hacer levantamientos de campo, hay ciertas  
7 cosas que ya todo va avanzando con las informaciones de las fuentes de abastecimiento,  
8 chequear aquí y allá, pero estamos trabajando en eso para cumplir lógicamente con ese  
9 paso y va a dar para que la asada tenga el insumo que sería el estudio con la bendición,  
10 por así decirlo de la ORAC del AyA, para poder ellos dotar o emitir las disponibilidades  
11 de agua potable.

12 Porque la ORAC es la que le va a tener que decir a ellos, bueno sí, ahora ya está todo  
13 listo y en eso estamos trabajando, aquí dando la cara de manera profesional, y no sé si  
14 tienen alguna pregunta. Más o menos eso es lo que me dijeron que explicara, que  
15 estamos trabajando en el estudio necesario, que es el paso sí, o sí, necesario, para que  
16 esto se pueda normalizar y puedan contar con la disponibilidad de agua potable en el  
17 proyecto, y que va a ser lógicamente emitido por la Asada de Llanos de Cortés

18 **Señor Presidente:** Ok, dentro de la digamos dentro de la temática hay una pregunta que  
19 a nosotros nos gustaría saber y porque me parece que es clave para este articular  
20 esfuerzos para buscar soluciones, nada más, es el único objetivo que tenemos aquí,  
21 soluciones para todas las partes.

22 El Asada de Llanos de Cortés, en ese sector donde se está desarrollando el proyecto,  
23 tiene la capacidad de infraestructura en estos momentos para p operar ante eventuales  
24 requerimientos de servicios en ese sector.

25 **Señor Alexander Álvarez:** El sistema se está diseñando y de todo para que sea  
26 independiente, digamos. De hecho que le estaba explicando a uno de los dueños, que el  
27 estudio va a llevar, va a quedar como un kilómetro por así decirlo de falta de tubería  
28 para interconectarlos, los dos sistemas van a estar independientes.

29 Yo me he reunido previamente con Asada para que hubiera, como está tan cerca,  
30 disposición de administración, porque ellos van a tener fuente de abastecimiento, tanque

1

2 de almacenamiento y la red de distribución para el proyecto, como lo mismo lo tienen  
3 ahorita, de una fuente de abastecimiento o red de distribución y almacenamientos.

4 Van a tener como, van a ser como, por ejemplo le pongo el ejemplo Cañas; Cañas tiene  
5 la oficina, ve el acueducto de Cañas, y ve el acueducto Colorado Abangares, digamos,  
6 tiene dos acueductos que administra, pero son el mismo ente administrador.

7 Entonces ellos a una corta distancia y que sería técnicamente muy recomendable,  
8 cuando un plan B, porque imagínate que el día de mañana a ellos se les jode la fuente de  
9 abastecimiento y de todo, van a contar con simplemente con pegar unos tubitos y  
10 pueden tener una solución cercana porque van a estar, son sistemas independientes.

11 Si usted me dice a mí, que si ellos en el proyecto como tal no tuviera la fuente de  
12 abastecimiento, y no tuviera el almacenamiento, no le podría dar los números exactos,  
13 podría ser que tuviera la capacidad el acueducto de Llanos del Cortés para que desde el  
14 mismo acueducto de ellos puedan dotar al proyecto, pero es que no se está manejando  
15 así. El proyecto va a inyectar agua de la propia fuente y el almacenamiento va a ser un  
16 sistema independiente al de Llanos de Cortés, que va a ser administrado por la por la  
17 comunidad, como manda Diosito y el AyA en términos de que van a tener más  
18 ingresos, todo, más facturación, pero dos sistemas independientes con la posibilidad de  
19 que se puedan interconectar, y por medio de una válvula simplemente se cierra, y se  
20 abastece allá y si hay algún problema, Llanos de Cortés puede inyectarle agua, o de del  
21 otro lado para acá también se les puede inyectar agua y sería una buena solución o un  
22 “As” bajo la manga, que tendría la asada como tal para la el tema operativo de la  
23 distribución de agua potable.

24 **Señor Presidente:** Ok. Está bien. Eso ya ellos lo conocen, lo aceptaron y todo el  
25 asunto, ahora por el la parte del AyA desde el punto de vista, digámoslo así  
26 “normativo”, ¿eso es factible?.

27 **Señora Leslie Campos:** Buenas tardes a todos y todas, un gusto, mi nombre es Leslie  
28 Campos, trabajo con la oficina regional de acueductos comunales, la ORAC Chorotega,  
29 Justamente, y soy la asesora directa de la Asada de Llanos del Cortés, tal vez  
30 rápidamente mencionarles que este caso nosotros lo venimos ya atendiendo desde hace

1

2 ya yo creo que casi dos años, no es cierto, ¿Víctor, verdad? Ya con ellos nos hemos  
3 reunido en múltiples ocasiones para explicarles cuál era la ruta a seguir, en el marco del  
4 desarrollo de este proyecto tan importante, tan interesante y de tanta envergadura para el  
5 cantón, para el desarrollo económico y social.

6 Primeramente responderle su pregunta, la Asada de Llanos de Cortés no tiene capacidad  
7 hídrica, ni hidráulica para abastecer el sector en cuestión, el último punto de tubería  
8 ¿actualmente está a cuatro kilómetros era? ¿o dos?.

9 Ah bueno a un kilómetro. Disculpen el dato, es que como manejo tantos datos de  
10 Asadas, Ese datito sí lo traía, que se los tenía que preguntar.

11 A un kilómetro está el último punto de tubería de la Asada Llanos del Cortés; sin  
12 embargo, la Asada Llanos del Cortés desde el año dos mil diecinueve se le hizo un  
13 estudio, la oficina hizo un estudio de la asada y ellos están en un estado que muy pronto  
14 su fuente de abastecimiento, más bien va a llegar a su límite, a su capacidad máxima  
15 para abastecer a su propia comunidad.

16 Entonces eso nos hizo que para el proyecto en específico no hubiera tampoco viabilidad  
17 de pensar en que la fuente de agua viniera desde Llanos del Cortés; desde el principio  
18 eso estaba claro, porque mucho antes de que el proyecto llegara ya existe un estudio que  
19 indicó que la Asada ya no podía más que seguir atendiendo su crecimiento vegetativo,  
20 el normal y natural de la comunidad, entonces claro un proyecto que vienen impacta  
21 desde la noche a la mañana, que con cincuenta, setenta, veinte, cien disponibilidades, ya  
22 era imposible de atender entonces eso desde el principio quedó claro en las reuniones  
23 que hemos tenido con los compañeros de Portafolio Siglo XXI, se les ah habló de toda  
24 la reglamentación, ellos lo tienen también, se les compartió todo lo que tiene que ver  
25 con el reglamento de la prestación de los servicios y específicamente del artículo  
26 cuarenta y uno en adelante de la sección quinta del capítulo quinto, y la sección primera  
27 que tiene que ver con las disponibilidades.

28 Entonces, ¿Qué dice el reglamento? si la Asada no cuenta con capacidad hídrica e  
29 hidráulica emite una constancia de capacidad hídrica, si la tiene, perdón, si no tiene  
30 tampoco la hídrica, le hace saber al interesado que no cuenta con las capacidades y que

1  
2 evidentemente al ser una asada de pocos usuarios, que tiene unos recursos muy  
3 limitados no cuenta con la capacidad de inversión tampoco para poder desarrollar un  
4 proyecto de este tipo, entonces eso se les traslada a ellos, y el reglamento es claro  
5 cuando les dice entonces, el interesado desarrolla los estudios, desarrolla los estudios;  
6 los estudios quiere decir el estudio hidrogeológico  
7 que fuera necesario para buscar una nueva fuente de agua, todo el proceso de  
8 inscripción y todo de una nueva fuente de agua, posteriormente el estudio técnico que  
9 me va a decir, ok ya tengo el agua, pero ¿ahora cómo hago para que esa agua me  
10 llegue a todos los lotes de mi propiedad?, que almacenamiento necesito, que tubería  
11 necesito, eso lo dice un estudio técnico, eso también corre por cuenta del interesado, y  
12 en ese momento estamos creo, ¿Verdad?, es lo que él nos está explicando.  
13 Justamente estamos en el momento donde la asada, a partir de todas las reuniones se ha  
14 establecido que hay anuencia absoluta, para que una vez que todo esté listo, la Asada  
15 como corresponde, sea el que el sistema porque además es la Asada más cercana,  
16 porque es el ente delegado autorizado más cercano al proyecto y es a quien le  
17 corresponde, ni siquiera es como, como que si quieren, si no que efectivamente  
18 correspondería, pero una vez que toda la obra y de infraestructura hidráulica esté hecha  
19 y en el marco de la norma técnica del AyA por supuesto, y sea entregada a  
20 satisfacción a la Asada, y entregada quiere decir que todos los componentes del sistema  
21 las fuentes de abastecimiento, las propiedades donde se encuentren tanques, fuentes,  
22 etcétera tienen que estar a nombre de la Asada, además; eso se eso se llama entregar el  
23 sistema a la Asada, porque la Asada si va a ser el ente operador delegado, tiene que  
24 tener todos los componentes del sistema a nombre suyo. Entonces, una  
25 vez que todo eso se termina, la Asada ya tendría con el visto bueno, como dice el  
26 compañero, de la oficina regional y del AyA, la Asada ya tendría bandera verde para  
27 empezar a emitir las constancias de disponibilidad.  
28 En este momento tal vez para todos, porque yo creo que es muy importante, una  
29 constancia de disponibilidad según el artículo, como les decía, lo que me dice es el ....

30

1

2 ....alcance de la constancia de disponibilidad, el artículo veintinueve, y el artículo  
3 treinta, los requisitos de admisibilidad, y el treinta y uno.

4 Sí, son los que me hablan de la constancia, pero básicamente la constancia es un  
5 documento por mucho uno de los de más importancia que emite un ente operador  
6 delegado autorizado, llámese Asada Muni, AyA, donde está diciendo cuento con  
7 capacidad hídrica e hidráulica para ponerle a usted en el momento que me lo requiera  
8 agua en su propiedad.

9 Emitir una constancia cuando esas condiciones no están dadas, es un acto de ilegalidad  
10 y de responsabilidad civil y penal para cualquier presidente de una Asada, entonces tal  
11 vez por eso quisiera explicarles, que por eso es la razón, que no es que la Asada este  
12 opuesta, al contrario, la Asada también reconoce, y todos reconocemos la importancia  
13 y lo que va a significar para la Asada, eventualmente pues que se expandan sus  
14 operaciones, pero definitivamente ellos no están facultados desde la ley para poder  
15 emitir una constancia que no tiene que salir, que estaría siendo ilegal.

16 **Señor Presidente:** Muchas gracias, Leslie, muy bien la explicación y los compañeros  
17 de Portafolio Siglo XXI la pregunta que nos queda en este momento es ¿Ya se hizo el  
18 estudio hidrológico o hídrico?

19 **Señor Alexander Álvarez:** Hay una fuente que es la que esperamos pueda dotar no  
20 solo la capacidad la de la demanda del proyecto, sino que un residual o un superávit  
21 para precisamente pueda pensarse en la comunidad como tal, ¿Me entiende?, hay una  
22 fuente de abastecimiento.

23 **Señor Presidente:** Ya ese estudio se hizo.

24 **Señor Alexander Álvarez:** Se está haciendo la parte para lógicamente poder llegar a  
25 donarles a ellos, la fuente, el tanque, todo lo que dicen compañera Leslie que tiene que  
26 ser traspasado a la AYA, haciéndole tanto las pruebas de calidad de producción, que  
27 pena porque sí me tengo que ausentar.

28 El 70 u 80% de los acueducto en el país están en la gran mayoría con la demanda y la  
29 oferta en números rojos, digamos, la demanda está superando la oferta en la mayoría de

30

1  
2 los acueductos, entonces cualquier desarrollador, cualquier persona que llegue a  
3 solicitar el agua, en la mayoría de los acueductos del AyA nivel país llegan y le dicen  
4 no, no hay disponibilidad porque el sistema está en rojos, no tengo como abastecerlo,  
5 entonces ahí el artículo treinta y ocho, del Reglamento de Planificación Urbana da la  
6 posibilidad que efectivamente los desarrolladores, los interesados, digan bueno AyA,  
7 usted no puede hacerlo, de ahí me tocará a mí hacerlo, yo invierto, hago el pozo, hago  
8 esto, hago, lo abro ahí, y se lo doy a usted para que no me, no es que me va a regalar el  
9 agua, yo voy a hacer alguien más que te va a facturar, voy a pagar igual como otro  
10 Costarricense el servicio de agua potable, pero me tocó a mí bajo ese reglamento hacer  
11 las obras cuando existe técnicamente la viabilidad de poder hacerlo, como dice la  
12 compañera, yo ahorita profesionalmente, técnicamente quiero aportarles a ellos  
13 también hacerles un escáner o así decirlo también, ellos ya tienen un estudio, pero es  
14 hacer un escáner de la situación de ellos, para optimizarlo, tal vez haciendo algún  
15 ajuste, un ajuste por acá, un ajuste por allá haciendo una mejorita por allá, para que el  
16 sistema cobre un poquito más de vida o tenga más vida útil, porque creo cien por ciento  
17 lo que ella dice, que efectivamente puede ser que está en las últimas, es lo que les pasa  
18 a la mayoría de los acueductos a nivel país, esto es una realidad que todos los  
19 desarrolladores tienen que llegar a aportar sumas cuantiosas para poder de llegar  
20 desarrollar los proyectos como tal, pero bueno si es así yo estando en el AyA  
21 sinceramente no me sentía muy bien, porque se volvió como, como, ah bueno existe  
22 eso, entonces ya yo no mejoro mis acueductos y los de los terceros tienen que venir a  
23 hacer eso.

24 Creo yo, no es el término general del AyA, hay un grupo que yo sé que se esfuerza por  
25 por hacer las cosas planificar y darles vida a los acueductos, pero se ha vuelto como la  
26 práctica común, ahora el acueducto está mal, ustedes tienen que resolverme la situación.  
27 Es así y lo digo con la experiencia del caso, ellos están anuente a hacer las mejoras que  
28 tengan que hacerse todo para cumplir, no solo con el abastecimiento del acueducto de  
29 ellos, sino que efectivamente aportarles a ellos la manera, para como usted lo dijo al

30

1

2 inicio Señor Presidente de que todo fluya de la mejor manera con un ganar, ganar,  
3 haciendo las cosas como tienen que hacerse. Entonces de mi parte ustedes me dirán si  
4 tienen alguna pregunta más, si no tendría que dejarlos, si no me quedo acá, con mucho  
5 gusto más, es que me salió una situación.

6 **Señor Presidente:** Ok, nada más para para irlo haciendo en las etapas que corresponde.  
7 Está el estudio hidrológico que ya ustedes identificaron la fuente, ya lo hicieron, ya está  
8 todo. Están en estos momentos el proceso técnico, que me imagino que lleva el diseño  
9 de las obras y después vendrá el proceso de construcción y vendrá el proceso legal de  
10 traspaso.

11 **Señor Alexander Álvarez:** ¡Así es!

12 **Señor Presidente:** Para que ellos inicien la operación.

13 **Señor Alexander Álvarez:** ¡Así es!

14 **Señor Presidente:** Si le pusiéramos plazo a esas actividades para que la gente se  
15 informe, porque tenemos muchas inquietudes sobre ese tema, si le pusiéramos plazo a  
16 cada una de esas fases ¿Cómo lo pondríamos? ¿Qué fecha pondríamos a nivel de mes?  
17 ¿Qué podríamos decir?, Que ya se está haciendo el traspaso a la gente de Llanos de  
18 Cortés.

19 **Señor Alexander Álvarez:** Mi experiencia de vida, digamos, hoy por hoy eso me da un  
20 temor gigantesco, yo puedo hablar por mi parte del estudio técnico, que en cuestión de  
21 unos dos meses, mes, mes y medio, un mes, ya pueda estar toda la parte técnica la del  
22 estudio conformado por así decirlo; pero ¿Cuánto dura el AyA la probando una  
23 donación? O ¿cuánto dura el estudio aprobado por ORAC es muy variable, porque  
24 digamos eso se me sale de mis manos y lamentablemente ha estado durando mucho  
25 tiempo. De hecho, que a mí me contratan señores de proyectos donde tienen un año de  
26 esperar una disponibilidad y se supone que

27 **Señor Presidente:** Perdón es que tal vez no me di a entender, hay dos procesos  
28 siguientes que sí son de Portafolio del Siglo XXI, que es el diseño y la construcción a  
29 eso sí le podemos poner plazo.

30

1

2 **Señor Alexander Álvarez:** Es que digamos no se va a poder, hacer hasta que tenga la  
3 aprobación, no vamos a poder hacer lo que el estudio reflejo las mejoras que tenga que  
4 hacer hasta que no tenga la aprobación, y la aprobación no depende de mí, para poder  
5 hacer las mejoras o lo que se tenga que hacer, ¿Me entiende?, entonces yo le puedo  
6 hablar que el estudio podría estar, para darme un chancecito a mí, en un par de meses,  
7 por ejemplo un máximo ahí de un par de meses para poder tener el estudio, pero la  
8 aprobación no sé cuánto va a durar para que nos digan, no sí efectivamente ustedes  
9 haciendo esto y esto todo va a estar bien, eso no depende de mí.

10 **Señor Presidente:** Posteriormente a esa aprobación, ya vendría el diseño y la  
11 construcción de las obras.

12 **Señor Alexander Álvarez:** Sí ellos ya estarían anuentes a hacerlo inmediatamente,  
13 entiendo yo que así será.

14 **Señor Presidente:** Ok, ok.

15 **Señora Leslie Campos:** Sí, tal vez en ese sentido para aclararles, efectivamente los  
16 tiempos de respuesta de la oficina por la gran demanda, que para nadie es un secreto, no  
17 solo en Bagaces sino en toda la provincia, que hay de estudios técnicos y aprobaciones,  
18 es un poco lenta, pero esa es la razón por la cual desde hace, como les decía, ya casi dos  
19 años que empezamos a conversar con los compañeros y les fuimos totalmente claros  
20 sobre los estudios que se requerían, que el estudio vaya a iniciar hasta este momento, ya  
21 es algo que tampoco fue de parte de nuestra, ya eso estaba dentro de las manos de ellos,  
22 pero ellos ya sabían que había que hacerlo, entonces claro entre más tardaron en iniciar  
23 el estudio y más tardan en entregarlo al AyA, pues los tiempos se van a sumar, pero  
24 para que quedemos claros que no son solamente los tiempos, de sino de hace más casi  
25 dos años ellos saben de la necesidad del estudio técnico.

26 **Señor Presidente:** Ok, el otro gran tema para nosotros, recordemos que aquí nosotros  
27 no estamos para calificarlos a ustedes en sus tiempos, en su profesionalismo y todo eso,  
28 esa parte lo damos por descontada y respetamos totalmente el criterio profesional, en  
29 eso nosotros no nos vamos a meter, sí nos corresponde, porque la gente nos está viendo  
30 y nos está consultando y todo, si no lo sabían los que han comprado, o pretenden

1

2 comprar, o los que quieren investigar el proyecto, en esta sesión los estamos poniendo  
3 en auto de por dónde va el asunto, no es un tema de que yo le digo, cómpreme el lote  
4 aquí tiene la llave para que se conecte, ni tampoco le puedo decir no le puedo vender el  
5 lote porque hasta dentro de cuatro años le puedo dar la disponibilidad, sino que todo  
6 lleva un debido proceso que involucra a instituciones que se rigen por el marco legal, a  
7 todos, entonces no es para que la gente, porque es nuestra responsabilidad, maneje el  
8 criterio de cuál es el camino que deben de seguir ante este trámite, y partiendo de un  
9 hecho innegable y reconocido por todos y es que en estos momentos la Asada no tiene  
10 esa disponibilidad de agua y que a ese es el tema que tenemos que buscarle solución.

11 **Señor Alexander Álvarez:** De ahí precisamente que se está haciendo todos estos  
12 esfuerzos compartidos para poder subsanar ese pequeñito detalle que falta, que tengan  
13 las condiciones necesarias para pues suplir un servicio de agua potable como manda  
14 Dios y el AyA.

15 **Señor Presidente:** Para no poner plazos, si nos vamos a comprometernos a que en un  
16 período de pasados dos o tres meses vamos posiblemente a convocar de nuevo para  
17 darle el seguimiento a estas a esta situación.

18 **Señora Alcaldesa:** Bueno, buenas tardes bienvenidos a las a la comunidad de Llanos  
19 de Cortés representada, son personas muy queridas por nosotros, también a los  
20 representantes de Portafolio Siglo XXI, y a los compañeros regidores, a Leslie que  
21 viene representando a las Asadas. Para entrar al meollo del asunto lo que  
22 necesitaríamos, porque se hizo una publicidad muy fuerte de la venta de los lotes en  
23 Llanos del Cortés, y la gente está poniendo denuncias, así para ser directa, es porque  
24 ellos sienten que lo que le venden es un lote para construir. Cuando llegan a pedir el  
25 permiso de construcción aquí se les deniega porque no tienen la disponibilidad de agua,  
26 ni la capacidad hídrica, ni hidráulica, yo creo que en eso tienen que tener cuidado  
27 porque como les dije la vez pasada, nosotros estábamos en la disposición de apoyarlos  
28 en todo mientras nos apeguemos a la legalidad, debe estar primero al principio de  
29 legalidad. El problema es que hay como una información que no calza cuando llegan

30

1

2 aquí, porque ustedes están en ese proceso que se entiende perfectamente y que el  
3 proceso es que la Asada se beneficie, que le donen los pozos, que pasen a nombre de la  
4 Asada, pero el problema es que la gente está entendiendo cuando compran el lote que  
5 pueden venir a construir, cuando llegan aquí, que les dicen no se puede construir,  
6 entonces se sienten como engañados, entonces yo creo que deben de pensar en ¿Qué  
7 respuesta le van a dar a las personas que vengan a pedir permisos de construcción, ¿qué  
8 respuesta le vamos a dar nosotros?, que eso es lo que me preocupa, porque en eso  
9 ustedes tienen que aclarar que hay disponibilidad de agua que están en proceso dentro  
10 de un año, que entre dos años, pero hay que ser en eso correcto de dar la información  
11 clara, porque la gente se siente como engañada.

12 Entonces más que todo en eso, me gustaría que ustedes digan ¿Qué respuesta les  
13 podemos dar a nosotros a ellos cuando vienen a pedir los permisos de construcción?

14 **Señor Alexander Álvarez:** De mi parte estoy haciendo lo máximo posible, para que el  
15 tema del agua entonces en un corto mediano plazo se resuelva, ellos serán los dueños en  
16 esto yo sí yo no ando vendiendo lotes ni nada, ellos son los dueños. Entonces alguna  
17 otra pregunta, es que me tengo que ausentar, entonces ellos van a quedar aquí para para  
18 hablar de ese tema.

19 **Señor Presidente:** Ok, en todo caso si quiero hacerle la aclaración nosotros esto que  
20 está exponiendo doña Eva lo percibimos no estamos emitiendo ningún juicio  
21 respetamos la autonomía empresarial, no nos interesa calificar si se está actuando bien,  
22 o se está actuando mal, esa parte ni la vamos a discutir hoy, no es un foro de  
23 calificación, en qué rango estamos bien o en qué rango estamos actuando mal, esa parte  
24 no. Aquí es buscar soluciones, de aquí en adelante lo que sí que le quede claro a las  
25 personas que hay un proceso previo para la disponibilidad de agua, y que sin la  
26 disponibilidad de agua no pueden construir, entonces para que después no digan es que  
27 me engañaron. Hoy lo estamos diciendo aquí, y yo igual creo que va a ser ratificado por  
28 ustedes, por porque corresponde me imagino que tal y como yo lo estoy diciendo, pero  
29 no vamos a entrar en el tema de que quién está actuando bien o quién está actuando mal,  
30 esa parte no nos interesa. Es que la gente ya no venga a la municipalidad en puras.....

1

2 ....carreras a pedir la disponibilidad a la Asada y aquí en puras carreras a el permiso de  
3 construcción, porque ya compró un lote y le dice no tráigame la disponibilidad,  
4 entonces salen corriendo para la Asada y dicen no nosotros; esa es la parte nada más,  
5 nosotros como gobierno local nos interesa que el usuario no pase por eso, ¿por qué es  
6 lo que está creando en la mente de los posibles inversionistas? Inseguridad y no  
7 queremos que nadie la tenga desde el punto de vista inversión en nuestro cantón, desde  
8 el punto de vista de reactivación económica, desde el punto de vista dinamismo del  
9 mercado local, entonces eso es todo lo que nos interesa. No nos interesa, repito, la  
10 calificación.

11 **Señor Alexander Álvarez:** De mi parte mucho gusto, bendiciones que este año sea un  
12 millón de veces mejor que el que estamos dejando, que tengan mucha prosperidad; es  
13 que me tengo que ausentar con mucha pena. Buenas noches, bendiciones.

14 **Señor Presidente:** Igualmente para usted.

15 **Señor Luis Diego Arrieta:** Muy buenas tardes, yo soy Luis Diego Arrieta,  
16 Administrador de Hacienda Carazú del proyecto, deseándoles un próspero año, señora  
17 alcaldesa, señores del Concejo y visitantes también.

18 Nosotros hemos elaborado un proceso que precisamente le da soporte a la gestión  
19 comercial que está haciendo en Portafolio Siglo XXI con los clientes, a ellos se les  
20 reúne en el rancho y se les explica precisamente no solo las circunstancia en la que están  
21 invirtiendo, porque también el inversionista que llega le llama mucho la atención el  
22 precio de los lotes y de las quintas, y esa inversión que está acostumbrada a valorar los  
23 metros cuadrados que se están ofreciendo aquí, tal vez en veces el precio que está. Y se  
24 les deja muy claro en el proceso que nosotros estamos fundamentados en tres pilares de  
25 esta parte comercial.

26 El primero es el tema de la propiedad, y en ese tema estamos informándoles siempre de  
27 cuál es el avance que tenemos en los sectores tanto con lo que corresponde a la parte  
28 eléctrica, como lo que corresponde a la parte del proceso que acaba de explicar don  
29 Alexander.

30

1  
2 El otro pilar es la interacción con la comunidad, porque también dentro de este proceso  
3 nosotros como lo hicimos en diciembre pasado, estamos comprometidos para poder eh  
4 hacer un vínculo que ya digamos lo explicaba también don Alexander con el tema del  
5 interés de que la asada pueda subir también su capacidad y además pues obviamente  
6 otras colaboraciones que también realizamos con la asada a nivel de maquinaria, otras  
7 cosas que para nosotros son importantes, porque no somos una isla, sino más bien  
8 queremos fortalecer ese proceso con Llanos y con el cantón y desde esa perspectiva ya  
9 hemos utilizado también la infraestructura en temas sociales, hemos tenido allá un  
10 grupo de la escuela de Llanos y también las actividades que vienen en la infraestructura,  
11 ya aquí lo comentábamos en diciembre pasado buscan tener esa posibilidad de  
12 acercamiento con la comunidad, con emprendimientos y otras cosas, eso está en el foco  
13 nuestro.

14 El otro pilar tiene que ver precisamente con la asesoría en los trámites para los  
15 inversionistas. Eh sabemos nosotros que la publicidad atrae mucha gente que no es de la  
16 zona, inversionistas no solamente nacionales sino también extranjeros, pero nos hemos  
17 preocupado de filtrar eso, para que propiamente en el rancho y a través de actividades  
18 como Open House que se tienen los fines de semana, haya un control de quién es el que  
19 está diciendo, cuál es la característica del proyecto y que no se vayan a escapar cosas  
20 que el grupo no está ofreciendo, y por lo menos como administrador solo conozco un  
21 caso que ha planteado una denuncia, no tengo conocimiento de otros casos o  
22 inquietudes y hemos comunicado a todos los propietarios que la administración tiene  
23 este eje, este perfil, yo siempre les digo porque me toca personalmente hablar con ellos,  
24 que nosotros no estamos en estos momentos en un enfoque de que se venda una quinta y  
25 se venda un lote y que los propietarios sean islas, sino que la infraestructura que ha  
26 desarrollado Portafolio XXI genere un ancla para que el enfoque sea de una comunidad  
27 viva de propietarios.

28 ¿Por qué? Porque se les brindan otro servicio colateral, entonces para tranquilidad por  
29 lo menos, es la intención del grupo, de la alcaldesa, de los que nos están escuchando,  
30 hay un control, y la administración y yo que estoy en el rancho, estoy a la orden para

1

2 que cualquier circunstancia que quieran profundizar, los que nos están escuchando, los  
3 las personas que están en esta tarde, puedan acercarse con toda confianza y se les va a  
4 aclarar. No sé si hay alguna consulta con mucho gusto.

5 **Señora Alcaldesa:** Muchas gracias por sus comentarios. Tal vez sería importante que  
6 nos dejen un número, porque cuando llegan al departamento de construcción alguno con  
7 las denuncias, poderlos remitirlos a ustedes para que les expliquen.

8 **Señor Luis Diego Arrieta:** Claro con mucho gusto.

9 **Señora Alcaldesa:** Así yo se lo doy a la compañera Jessica que es la de la de permisos  
10 de construcción, para que ellos los remitan a alguno de ustedes para que les expliquen  
11 qué es el proceso que se está siguiendo.

12 **Señor Luis Diego Arrieta:** Por supuesto, el número que se suministra es el de  
13 administración que es el ocho tres, ocho, tres, quince, siete, dos. Personalmente Luis  
14 Diego Arrieta, yo les atiendo, sí, claro que sí.

15 **Señor Presidente:** Compañeros de la Asada de Llanos ¿estamos?, ¿Alguno quiere decir  
16 algo? ¿Estamos bien? No quieren hablarnos. Leslie, ¿Estamos bien? No.

17 Ok, A modo de conclusión nosotros como Concejo nos comprometemos a darle  
18 seguimiento al tema. Sabemos muy bien que en dos meses más o menos se estaría  
19 concluyendo el estudio técnico, se somete a aprobación de la AyA, una vez que tengan  
20 esta aprobación vendrán los diseños de las obras, vendrá la construcción de las obras,  
21 vendrá el traslado de esas obras el proceso legal y administrativo que lleve el traslado,  
22 o la de esas obras a la asada, de asumir ya definitivamente el control del servicio por  
23 parte de la Asada y que se empiecen a emitir hasta que se cumpla ese proceso de las  
24 disponibilidades de agua eso es lo que sigue ¿Verdad? Y a eso es lo que le vamos a dar  
25 seguimiento dentro de unos dos o tres meses, ahí nosotros estaremos valorando la  
26 convocatoria. Muchísimas gracias, de verdad, muchísimas gracias por su disponibilidad  
27 de tiempo. Muchas gracias a las señoras de Llanos.

28 Se queda con nosotros un ratito, gracias, compañeros.

29 ***Se retiran los señores de Portafolio Siglo XXI.***

30 ***Señora Leslie Campos, indica que ella dos temas para ver con el Concejo.***

1

2 **Señor Presidente:** Leslie, lo que vamos a hacer es que expónganos el tema, nos  
3 recomienda el acuerdo y nosotros el próximo martes lo estaríamos tomando.

4 Adelante.

5 **Señora Leslie Campos:** Para seguir con el tema de Llanos a con los compañeros de  
6 Llanos y luego tengo yo el tema de San Isidro ¿Verdad? ¿Quién lo va a exponer vos  
7 Brenda? ¿Quién los pone? El tema de ustedes.

8 Básicamente para contextualizarlos un poco como ya les adelanté antes Llanos de  
9 Cortés es una asada que tiene dos condiciones muy particulares, y una es que en este  
10 momento estamos muy prontos, muy próximos a cumplir con nuestra capacidad máxima  
11 del pozo existente ¿verdad? ellos han hecho esfuerzos por buscar nuevos pozos y  
12 nuevas fuentes de abastecimiento pero bueno eh estamos en ese en esa búsqueda y por  
13 otro lado tenemos esta gran presión como lo están viendo ustedes y no es solo portafolio  
14 veintiuno, ellos son creo que uno de los proyectos más grandes, más sin embargo, no  
15 por casualidad es una zona que está siendo muy cotizada, digo no por casualidad porque  
16 es hermoso, y tiene toda la razón la gente de querer vivir ahí, entonces la Asada sí ha  
17 venido recibiendo también, no la única solicitud de Portafolio, sino más solicitudes  
18 tanto de desarrolladores como de personas particulares que van comprando propiedades,  
19 o quieren segregación y se va viendo esta necesidad, y se vislumbra en el en el mediano  
20 plazo que la Asada está muy pronto a quedarse sin fuente de abastecimiento, en ese  
21 sentido les cuento que en este momento está en solicitud, ante la Dirección de Aguas  
22 una pequeña naciente que ellos pudieron encontrar, se está solicitando la aprobación de  
23 la concesión, eso está en trámite, más sin embargo es una fuente una naciente de dos  
24 litros por segundo, que tampoco es como que digamos que nos va a durar para muchos  
25 años, es apenas para ir atendiendo casi que la demanda inmediata y en ese sentido la  
26 asada traía una solicitud, pero bueno la voy a decir yo entonces, porque están  
27 tímidas.

28 La solicitud era de la Asada que conociendo y sabiendo que la municipalidad tiene un  
29 pozo en el sector ingresando a Llanos del Cortés, que se pudiera valorar la posibilidad,  
30 no sabemos el estatus actual de ese pozo, la situación, si ustedes lo aprovechan o no,

1

2 pero que si la municipalidad tenía bien valorar la posibilidad, de ya sea de donar,  
3 trasladar el pozo a la Asada en su totalidad o bien hacer un uso compartido del si fuera,  
4 posible, no, en ese momento también desconocemos el caudal, o sea la cantidad de  
5 agua que produce el pozo, pero esa es la solicitud que traía la Junta Directiva al  
6 Concejo Municipal que si se pudiera valorar de parte de ustedes la opción de que ya  
7 fuera la donación del pozo o bien el compartir un caudal. Por darle un ejempló, si en  
8 no sé si el pozo diera ocho litros por segundo, bueno le podemos compartir tres litros  
9 por segundo a Llanos, y la muni siempre se sigue quedando con cinco. Yo me di a la  
10 tarea de consultarle al compañero Leonardo de la Dirección de Aguas previo, sobre  
11 estas posibilidades, y entonces parece que podría ser algo que podamos valorar, siempre  
12 y cuando dentro del marco de la legalidad los estudios y todo.

13 Podemos valorarlo digamos, primeramente, tendría que haber como un visto bueno de  
14 ustedes y podríamos entrar en las valoraciones, para que toda la viabilidad técnica y  
15 legal para hacerlo. Entonces básicamente ellos le entregan la nota, pero para explicarles  
16 que esa esa es la solicitud que traen ellos específicamente.

17 **Señor Presidente:** Si quiere de una vez le adelanto. Esta nota nosotros la recibimos en  
18 correspondencia el próximo martes, Ok, para que todo vaya quedando en actas  
19 debidamente documentado y todo el asunto, se reciben en la correspondencia del  
20 próximo martes, el acuerdo que vamos a tomar, obviamente es que lo remitimos a la  
21 administración para que el departamento legal de la administración y posiblemente el  
22 Concejo, valoren esa parte de si la municipalidad está en facultad de tomar este tipo de  
23 convenios, ese es el paso inmediato que sigue no hay mucho que hacerle eso. Hoy no  
24 vamos a asumir ningún compromiso, el compromiso puntual, es que lo remitimos a la  
25 valoración legal tanto del Concejo como de la de la municipalidad para determinar si  
26 estamos en capacidad de asumir este tipo de convenio. Eso es lo que procede.

27 **Señora Leslie Campos:** ¡De acuerdo!, ¡Perfecto!

28 **Señor Presidente:** Para continuar con la segunda parte de la sesión, vamos a darle la  
29 palabra a Leslie campos del AyA, para que nos explique.

30

1

2 **Señora Leslie Campos:** El segundo punto que yo había solicitado era para exponerles  
3 el caso de la comunidad de San Isidro de Mogote, esa es una comunidad que desde el  
4 año dos 2019 dejó de tener una administración formal de su sistema de acueducto quiere  
5 decir que no hay una asada Formalmente constituida, ellos tienen un sistema de  
6 acueducto y una que siguió operando, pero sin actividades de administración operativa,  
7 ni de mantenimiento lo cual ha llevado a que el acueducto, el de San Isidro, lo cual ha  
8 llevado a que el acueducto esté colapsado, digamos ya no hay mantenimiento, no hay  
9 análisis de agua, no de la calidad del agua, las tuberías ya verá presentan múltiples  
10 problemas, entonces a partir de eso la comunidad se acerca a la ORAC Chorotega, y  
11 también se acercó a la Asada de Guayabo extendiendo su necesidad y su solicitud de  
12 que pudiéramos buscar una solución para su problema, entre las principales afectaciones  
13 es que evidentemente no pueden tramitar bonos de vivienda porque al no haber un ente  
14 operador autorizado no se pueden generar disponibilidades de agua aunque tengan un  
15 sistema de acueducto y uno de los principales problemas, es quien en la nota que les  
16 envió está adjuntada la solicitud de la directora de la escuela, y es que la escuela de San  
17 Isidro está en muy malas condiciones y no ha sido posible tampoco gestionar un  
18 proyecto de mejoras del centro educativo, porque se requiere igualmente una constancia  
19 de disponibilidad de agua para un proyecto de construcción o de mejoras a la escuela,  
20 entonces como vemos hay una serie de problemas sociales que entonces repercuten en  
21 económicos también, sobre el hecho de que no tenemos un acueducto debidamente  
22 administrado y que opere al cien por ciento, o en al menos en los términos mínimos de  
23 calidad, cantidad y continuidad que es lo que pedimos para el tema de abastecimiento de  
24 agua potable.

25 Nos presentamos a la Asada Guayabo la Junta Directiva de la Asada Guayabo mostró su  
26 anuencia para poder valorar, asumir, ampliar su rango de acción y poder asumir la  
27 comunidad de San Isidro; más sin embargo esto evidentemente deberá estar sujeto a que  
28 debe haber unas obras de mejoras mínimas que hay que hacer para poder poner al  
29 acueducto a funcionar nuevamente, mejorar la captación, el tanque de captación,  
30 cambiar tuberías de distribución y conducción, que están en pésimo estado, poner ...

1

2 ...micro medidores que la comunidad, no tiene micro medición y almacenamiento, es  
3 básicamente lo que lo que más o menos vislumbramos más; sin embargo el estudio, el  
4 informe técnico de la ORAC está por salir, ahí en la nota también lo explica.

5 La cosa aquí es que digamos como no es un secreto para nadie esta comunidad requiere  
6 una solución a corto plazo, pensar en que el proyecto entre digamos a una cartera de  
7 proyectos del AyA nos pondría en una situación de largo plazo, así las cosas estamos  
8 intentando desde mi oficina y desde mi gestión particular, que es la gestión social, de  
9 buscar aliados, actores aliados que nos puedan contribuir para entre todos poner un  
10 granito de arena y tratar de estabilizar al mínimo, el acueducto para que la asada  
11 Guayabo tenga la confianza de que le vamos a entregar un acueducto por lo menos con  
12 algunas condiciones mínimas. Tenemos solicitudes ingresadas con las dos empresas  
13 eólicas del sector los cuales se mostraron completamente anuentes, todavía no tenemos  
14 una respuesta pero hay anuencia, también de parte de la liga comunal del agua, nos van  
15 a aprobaron apoyarnos con el levantamiento diagnóstico de todo el sistema y de lo que  
16 se necesita.

17 En materia de cuando podemos concretar este tipo de procesos se puede gestionar ante  
18 el AyA el apoyo con cierta tubería, cuando tenemos procesos de integración, fusión o  
19 que una Asada la asume a otra comunidad.

20 Entonces lo que yo venía era a solicitarles si ustedes se querían unir como  
21 municipalidad a este esfuerzo y contribuirnos, hay tres rubros, aunque podrían ser en los  
22 tres o en alguno de los tres, que podría ser, un levantamiento topográfico que se requiere  
23 para hacer todo el modelaje hidráulico y poder determinar las tuberías que se requieren  
24 también con maquinaria como Back hoe, y maquinaria que se requiere para el zanjeo y  
25 material de sustitución para que después de que hacemos el zanjeo hay que colocar un  
26 material de sustitución donde se sacó la tierra o el material. Entonces es como esa es la  
27 solicitud que yo les traigo.

28 Estamos tocando puertas, estamos buscando aliados, estamos buscando tratar de hacer  
29 un proyecto en conjunto y eso es, y esa es la solicitud que traigo muy respetuosamente  
30 para para ustedes como Concejo, para la municipalidad.

1

2 **Reg. Juan José Núñez:** ¿Una consulta ya se acercaron al ICE?

3 **Señor Leslie Campos:** No me he acercado al ICE me acerqué a las empresas que están  
4 cercanas, las eólicas porque no son del ICE, pero bueno puedo podemos tocar esa  
5 puerta también, por supuesto, muchas gracias.

6 **Reg. Juan José Núñez:** Sino no por medio del Concejo podemos hacer la solicitud o  
7 buscar esos mecanismos, porque el ICE está muy presente en la zona de Guayabo,  
8 entonces ellos están pueden estar anuentes a tratar o los tres puntos, o al menos uno de  
9 ellos.

10 **Señor Leslie Campos:** Bueno les agradeceríamos profundamente, como les digo aquí  
11 lo que estamos buscando son aliados, así que si desde el Concejo también puede venir  
12 pues nos pueden ayudar con ese músculo para poder acceder a al ICE, entonces sería  
13 pues maravilloso. **Señor Presidente:** Ok, eso por un lado, y por el otro lado es que le  
14 solicitaríamos que haga una investigación a lo interno ahí para saber si las Asadas,  
15 porque sí ya nosotros una vez hemos firmado un convenio con la Asada de Guayabo y  
16 para la donación de unos recursos por parte de la municipalidad, pero estábamos dentro  
17 del marco de un decreto de emergencia lo que no sé si en esta situación normal que  
18 estamos ahorita también se permite, entonces usted nos podría averiguar la vía legal de  
19 eso, para ver si es posible que las Asadas o el AyA como tal, con el AyA casi que estoy  
20 seguro que sí se puede, entre el AyA y la municipalidad, para en este extraordinario  
21 número cero que vamos a montar ahora a principios de, se pueda firmar un convenio  
22 para la dotación de algún recurso ahí, no vamos a poner cifras ahí, ni vamos a poner  
23 nada, primero averigüemos la parte legal, primero averigüemos la parte legal si se  
24 puede, un convenio.

25 **Señora Leslie Campos:** En el reglamento de Asadas en el artículo que habla sobre los  
26 ingresos que puede percibir la asada faculta para que perciba donaciones, en este, caso  
27 que sería al Asada que vaya a asumir, en ese caso si sería Guayabo, digamos, explico  
28 porque la comunidad no tiene asada y no tiene un ente operador legal, entonces no  
29 podríamos pensar que sea directamente a la comunidad, porque ellos no tienen una  
30 asada, tendría que ser con el ente operador que vaya a asumir el proyecto.

1

2 **Señor Presidente:** La vía legal de la de la municipalidad es a través de organizaciones  
3 no.

4 **Reg. Maikel Vargas:** Gracias, mi pregunta es la siguiente, de acuerdo a la conversación  
5 que han tenido con la Asada de Guayabo respecto a si existe la posibilidad de asumir  
6 ese espacio, esa comunidad, no les han dicho nada respecto a la condición económica  
7 que tiene ahorita la Asada Guayabo en caso de poder asumir y poder intervenir  
8 inmediatamente las necesidades que tiene la comunidad de San Isidro.

9 **Señora Leslie Campos:** En bueno, cuando nos reunimos con ellos eh se habló o creo lo  
10 que propusimos fue como un plazo para tratar de buscar alternativas de solución  
11 esperando a digamos a ver que no colapsara, por decirlo de esta manera la situación, que  
12 tiene la comunidad, ha pasado un tiempo desde entonces.

13 Lo que pasa es que desde mi responsabilidad, desde mi responsabilidad Como el AyA  
14 tenemos este gran reto, porque por un lado tengo una comunidad con una gran  
15 necesidad, pero por otro lado también tengo una asada que estamos hablando que sería  
16 una inversión importante, entonces hay que tratar de encontrar el equilibrio, el ganar,  
17 el buscar la alternativa para la comunidad pero que tampoco represente, tal vez para la  
18 asada una situación que los ponga financieramente comprometidos porque recordemos  
19 que los ingresos de las Asadas que vienen a través de tarifas únicamente, bueno y otros  
20 como donaciones, pero son para la operación y el mantenimiento, normalmente la  
21 Asada no recibe rubros importantes para el tema de inversiones, por eso es que no  
22 podemos invertir en proyecto las Asadas no tienen la capacidad de invertir en proyectos  
23 nuevos como este tipo de cosas, no es porque no quieran o porque queramos que los  
24 otros no lo hagan, es porque no contamos con los recursos para acceder a inversiones  
25 mayores, entonces por ahí, por ahí está el asunto, no sé si le respondo pero todavía no  
26 se ha dado.

27 **Reg. Maikel Vargas:** No, le hacía la consulta porque, digamos, yo pienso que estos  
28 temas, al igual que el tema del pozo, es un tema que nosotros debemos de analizar por  
29 supuesto como gobierno local, y viendo las necesidades de los pueblos es más que  
30 necesario que el Ejecutivo pueda evaluar las posibilidades reales de no solo ayudar, sino

1  
2 ayudar con prontitud, nada más para aclarar. No quiero yo trasladar ninguna  
3 responsabilidad a la Asadas de Guayabo, de Fortuna a la que sea, y sí lo decía desde el  
4 marco de que a veces las asadas no es que les sobra el dinero, por supuesto, como usted  
5 bien menciona, pero podrían estar bien como para intervenir con inmediatez, mientras  
6 un convenio, se aplica en tres o cuatro meses, entonces básicamente el espíritu de la  
7 consulta iba en esa línea; pero reitero que me parece que los gobiernos locales se  
8 deben a las comunidades y esos temas tan sensibles de servicios básicos hay que  
9 atenderlos por supuesto y con prontitud, entonces era por eso y tal vez ahora Bernal nos  
10 pueda con mayor precisión y autoridad referirnos al tema.

11 Y lo otro es Bernal, quería preguntarle a ella y también a ustedes si tienen alguna  
12 estimación de cuánto saldría este proyecto, si ustedes ya fueron, ya ellos les explicaron,  
13 vieron la situación, la problemática, las necesidades y tiene alguna proyección de lo que  
14 podría implicar poder solucionar este problema comunal.

15 **Síndico Bernal Maroto:** Sí Maikel, la Asada de Guayabo ya tuvo en una oportunidad  
16 que asumir un acueducto, se asumió Pueblo Nuevo; Pueblo Nuevo tenía así la  
17 distribución y un tanquecito, entonces Guayabo tuvo que hacer una inversión mínima,  
18 pero con el tiempo, ir cambiando tuberías, ir reparando los tanques, los impermeabilizo  
19 completamente, y les arregló la naciente y ha hecho otras otras variaciones, como ir  
20 interconectando todo lo que era el acueducto de Guayabo con Pueblo Nuevo, y ahorita  
21 tenemos un anillo completo que llega hasta la eólicas, hasta CELSIA, es un anillo para  
22 para todo Pueblo Nuevo.

23 Cuando se hizo este anillo también se dejó una prevista para en algún momento  
24 interconectar Limonal, y Limonal con San Isidro pueden conectarse, pero estas son  
25 previstas donde los trayecto de dos, tres kilómetros, corresponden a veces entre zanjeo  
26 y tuberías, a cincuenta, sesenta millones de colones, que no es algo que una Asada  
27 pueda tener en el momento y más que tiene que ser tal vez en tuberías de seis eh  
28 pulgadas, a veces en cuatro, pero siempre hay que pensar en veinticinco años a futuro.

29 Ya vimos también el caso de San Isidro, hemos ido con Leslie, con varia gente, con  
30 fontaneros, hemos visto el que tiene, casi que hay que hacer muy nuevo todo, solo un

1

2 tanque puede ir cerca de los treinta, treinta y cinco millones para quedar bien cerrado, y  
3 hacer un tanque grande, no pensar en tanquecitos para que llegue a la escuela, llegue a  
4 fincas, llegue hasta el final de San Isidro, todo lo que es tubería sería mucho.

5 Guayabo está anuente, pero siempre claro a cambio de que el mismo AyA ayude o la  
6 comunidad como sea, de ir poniendo estas tuberías, porque solo el zanjeo es carísimo, y  
7 hay que hacerlo, entonces sí podríamos asumir y seguir con el mantenimiento, y  
8 algunas mejoras que se vayan haciendo en el tiempo, pero no hacerlas de una vez de  
9 entrada, más que Guayabo desde que Otto nos dañó estamos con la reparación completa  
10 desde Cabro Mucó, que ahí era un proyecto de ciento veinticinco millones, que todavía  
11 después de casi seis años sigue varado, y la reparación que el gobierno está haciendo en  
12 ese proyecto es de más de doscientos setenta y ocho millones, entonces tampoco la  
13 Asada puede ahorita correr y asumir, tiene un monto muy pequeño que hay que asumir,  
14 un terreno que nos va a dejar sin nada completamente, para la planta de tratamiento,  
15 entonces la capacidad de la Asada de Guayabo está muy mermada ahorita como para ir  
16 a asumir completamente aparte de lo que es mantenimientos y reparaciones en el tiempo  
17 que se pueda ir asumiendo, hay que meter un fontanero más de los que se tiene que  
18 también, es una carga social, bien que mal eso va sumando porque ya ahí es un lapso  
19 más largo, seguro hay que obtener otro vehículo, pero sí estamos anuentes a seguir  
20 interconectando, igual yo sé que hay otros casos como el Rincón de la Cruz, que  
21 también ya hemos visto para mantener todas estas interconexiones en el tiempo y que la  
22 Asada las pueda asumir. Gracias.

23 **Señora Leslie Campos:** Sí, tal vez para explicarte un poco, también sumar a lo que  
24 dice Bernal, bueno en la nota que yo les envió, hay un cuadro de posibles actores  
25 sociales que podrían estar involucrados, igual está la Asada, porque la asada sí o sí, le  
26 tocará poner mano de obra, materiales, equipos menores, entonces tampoco podríamos  
27 pensar como que la asada del todo no contribuye en nada al contrario, lo que estamos  
28 buscando es como lo más grueso, porque lo pequeño de le queda, le queda, de  
29 responsabilidad a la Asada y estamos hablando de lo mínimo para estabilizar para que  
30 ellos puedan entrar y luego ellos tendrán que seguir con las mejoras, porque vamos a ver

1

2 lo que estamos planteando no es como para construir un acueducto absolutamente  
3 nuevo, es para poder entregar un sistema estabilizado con lo mínimo.

4 **Señor Presidente:** Entonces para bueno ya para ir aterrizando el tema del acueducto de  
5 San Isidro, aquí lo que vamos a tomar un acuerdo específico ahorita, pero sí es  
6 importante que algunos de nosotros especialmente los del Consejo Distrito de Guayabo,  
7 que es lo que le corresponde, nos planteen en nombre de ellos del consejo de distrito  
8 como tal, este par de convenios que nosotros estaríamos gestionando, el interno entre la  
9 municipalidad y el AyA que definan un monto, y con el ICE que definan que le  
10 estaríamos pidiendo al ICE porque eso si no lo podemos tomar nosotros como de oficio,  
11 tenemos que tener algún respaldo entonces que nos que vayan pensando y que el martes  
12 nos traigan ese par de planteamientos, de que estaríamos solicitando al ICE, si fuese  
13 maquinaria, si a la municipalidad le estaríamos pidiendo quince millones, diez millones  
14 y así sucesivamente, entonces para que el martes nosotros ojalá ya podemos tomar esos  
15 acuerdos de a quién estarían dirigiendo los esfuerzos y qué tipo de esfuerzos, pero que  
16 nos tomemos este espacio de hoy al martes para ya traerlo aterrizado. Bernal ahí a través  
17 del Consejo de Distrito, sí por favor.

18 **Señora Leslie Campos:** Muchísimas gracias por el espacio, por escucharme y como  
19 siempre, pues aquí trabajando para que alcanzar este este gran derecho humano, de  
20 todos, el acceso al agua para consumo. Muchas gracias.

21 **Señor Presidente:** Compañeros al ser las seis y cincuenta y siete de la noche estamos  
22 dando por finalizada la sesión número seis, correspondiente a la extraordinaria  
23 correspondiente a hoy jueves veintiséis de enero del dos mil veintitrés. Buenas noches.

24 **FINALIZA LA SESION N°06-2023, CORRESPONDIENTE A HOY JUEVES 26**  
25 **DE ENERO DEL 2023, AL SER LAS DIECIOHO HORAS CON CINCUENTA Y**  
26 **SIETE E MINUTOS. (6:57 PM).**

27

28

29 **Marianela Arias León.**

30 **Secretaría del Concejo Municipal**

\_\_\_\_\_  
**José Alfredo Jiménez Sánchez.**

**Presidente Municipal**