CONCEJO MUNICIPAL DE BAGACES

Periodo 2020-2024

N°14-2022, ACTA DE SESIÓN ORDINARIA.

Convocada el día Jueves Tres de Marzo del Dos Mil Veintidós, por el Concejo Municipal, en el Salón de Sesiones de la Municipalidad de Bagaces, a las diecisiete y treinta minutos.

Presidente: Giselle Chavarría Cruz.

Regidores Propietarios: José Alfredo Jiménez Sánchez, Juan José Núñez Chaverri, y Giselle Chavarría, Maikel Vargas Ulate.

Regidores Suplentes: Heidy Ordóñez Jiménez, Austin Sibaja Pérez, María Ester Carranza Gutiérrez.

Síndicos Propietarios: Marylen Villafuerte Rodríguez, Bernal Maroto Matamoros, Javier Chaverri Sandino, Marjorie Rodríguez Elizondo.

Síndico Suplente: Santos María Quirós Bermúdez, Jéssica Francini Villalobos Picón,

Asistencia de Alcaldía: Sra. Eva Vásquez Vásquez, Alcaldesa.

Secretaria: Marianela Arias León.

Regidores y Síndicos ausentes:

Hannia Molina Cheves.....AUSENTE

Luis Enoc Barrantes Cubero.....AUSENTE

Estefanía Jiménez Ocampo. ....AUSENTE

Cinthya Sandoval Sandoval.....AUSENTE

Josué Soto García.....AUSENTE.

Asistentes por Invitación: Lynette Camacho López, Directora Regional INDER y Rubén Román Zeledón, Oficina Desarrollo Territorial de Cañas, INDER.

Visitantes: No hay.

AGENDA:

ARTÍCULO I.

Invocación

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30

ARTÍCULO II.

Comprobación de quórum y apertura de Sesión

ARTÍCULO III.

Presentación del orden del día

ARTÍCULO IV.

Tema a tratar: “Proyectos Cantonales”, con la Sra. Lynette Camacho López,

Directora Regional del INDER

ARTÍCULO I. INVOCACIÓN.

Señora Presidente: Agradece por la sesión.

ARTÍCULO II. COMPROBACIÓN DE QUÓRUM Y APERTURA DE SESIÓN

Señora Presidente: Se comprueba el quórum y está ausente la Regidora Hannia Molina Cheves y al no estar presenté el Regidor Luis Enoc Barrantes Cubero, no hay quien la supla. Siendo el quórum conformado por 4 regidores propietarios. Están ausentes en esta sesión también, la regidora Estefanía Jiménez Ocampo y los síndicos Cinthya Sandoval Sandoval y Josué Soto García

ARTÍCULO III. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.

Señor Presidente: Lee el orden del día y lo somete a votación. Quedando la votación de la misma 4 votos afirmativos de los regidores, José Alfredo Jiménez Sánchez, Juan José Núñez Chaverri, Maikel Vargas Ulate y Giselle Chavarría Cruz. **(ACUERDO N°1-14-2022). ACUERDO POR MAYORÍA CALIFICADA.**

ARTÍCULO IV. TEMA A TRATAR: “PROYECTOS CANTONALES”, CON LA SRA. LYNETTE CAMACHO LÓPEZ, DIRECTORA REGIONAL DEL INDER

Señor Presidente: Saluda a los funcionarios del INDER y agradece por haber venido. Anteriormente le comento a Doña Lynette Camacho en qué consistía el tema de la sesión, pero le gustaría que cada Consejal de Distrito explique la problemática de su distrito y así buscar una solución de forma conjunta si es posible, o un solo proyecto, si es por separado.

Síndica Marylen Villafuerte: La problemática de Río Naranjo es porque sólo Río Chiquito posee cementerio y ya no hay para donde expandirse.

1

2 Se necesita una solución, ya sea comprar o buscar otro lugar.

3 **Síndico Bernal Maroto:** Guayabo tiene un cementerio que no da abasto, han estado
4 tratando de regular pero debido al crecimiento de la población y a los decesos a corto
5 plazo, el cementerio se va quedando sin espacio, detrás hay una finca de 800 metros
6 que puede ser considerada para ser comprada o se puede comprar en otro sitio.

7 **Reg. Marjorie Rodríguez:** Saluda a los presentes e indica que en la Fortuna de
8 Bagaces les interesa sacar escritura a la Plaza de fútbol para poder gestionar préstamos,
9 ya que la idea es convertirla en un parque, donde se fomente la cultura, y sea un espacio
10 iluminado, libre de personas que consuman droga en lugares oscuros.

11 **Síndico Javier Chaverri:** Concejal del Distrito de Bagaces, la situación no es con
12 centro de Bagaces, es lo que compete a las comunidades aledañas y para que se
13 gestionen cementerios, ya que en el Salto, Montenegro y Pijije, vienen al Cementerio
14 de Bagaces.

15 **Señora Presidente:** En Guayabo existe algo parecido a Bagaces, ya que hay varios
16 caseríos y estos acuden al único Cementerio que hay, el cual es en Guayabo. Le
17 gustaría conocer las posibilidades después de estos planteamientos.

18 **Señora Lynette Camacho López, Directora Regional del INDER:** Saluda a los
19 presentes y expresa el INDER tiene una ruta de proyectos que debe de ser presentada
20 para plantear necesidad, sea tierra, transferencia, infraestructura, actividades
21 productivas (equipo para la producción), cualquier proyecto que sea para mejorar las
22 condiciones de vida de las familias, se cuenta con diferentes programas para los cuales
23 se aplican formularios. En el caso de la compra para propiedades para cementerios, no
24 se cuenta con experiencia a la fecha. Siempre se han comprado propiedades para
25 proyectos productivos, para agua, proyectos que vengán a dar un valor agregado a las
26 actividades del INDER en la parte productiva. En los proyectos sociales (por ejemplo
27 “Tesoros por Siempre”) se transfirió el dinero, para que las organizaciones los
28 ejecutaran, porque no se podía ejecutar recursos del INDER en un inmueble privado,
29 para eso se tiene el programa de transferencia de capital, a la institución le interesa que
30 los proyectos vengán articulados, el INDER por sí sólo no puede hacer todo un.....

1
2 .....proyecto, porque entonces le estarían delegando toda la responsabilidad a una sola
3 institución, le estarían dando una competencia que tiene otra institución y la Contraloría
4 tiene advertido al INDER que proyectos definidos de esta manera no los van a aprobar,
5 siendo esto un impedimento técnico legal.

6 Entonces recomiendo para los proyectos que tienen que ver con tierras para
7 cementerios, sean planteados por la Municipalidad (por ser una figura jurídica),
8 articulando con las ADIS, haciendo la solicitud a través de la ficha de orientación para
9 hacer la valoración interna dentro de la institución, porque aquí ella no está diciendo,
10 ni si, ni no, porque se debe de hacer consulta al Fondo de Tierras, en donde se emitan
11 criterios para definir si el INDER puede realizar inversiones en compra de propiedades
12 para cementerios. Por ejemplo, cuando se realizan compras de terrenos para el MEP,
13 el DIE tiene que justificar por qué no pueden comprar los terrenos y el INDER viene a
14 apalancar necesidades de otra institución; otro ejemplo, es con la electrificación,
15 cuando el ICE no lo puede hacer por limitantes en la ley y este debe de justificar por
16 qué el INDER si lo puede hacer. Todos los proyectos del INDER van con una
17 justificación fuerte.

18 Recomienda que la Municipalidad justifique bien el proyecto y ubique los sitios.
19 Cuando ingrese la ficha mandará a hacer la consulta a legal, para ver si hay
20 impedimento y si no lo hay, se empieza a montar el proyecto para compra de propiedad.
21 Cuando el INDER compra fincas es muy estricta y tiene una lista de requisitos que no
22 cualquiera cumple. Entre los requisitos para un oferente del INDER están, el oferente
23 tiene que estar el día con el estado, las propiedades tienen que estar libres y si están
24 hipotecadas tiene que haber una negociación con el INDER, este hace estudios de las
25 propiedades (si tienen patrimonio ya no pasan, si hay quebradas y otras condiciones de
26 otras institución con el MINAE ya no pasa esa propiedad), el INDER no puede comprar
27 propiedades con limitaciones, más bien ha tenido que ceder tierras que compraron, al
28 MINAE, por limitaciones; el INDER hace los avalúos y el pago que se paga, es el que
29 dice el avalúo del INDER, para este efecto el oferente debe tener claro esta condición
30 y firmar un contrato, donde queda esto condicionado.

1
2 Los proyectos del INDER se publican y se indica la necesidad de comprar un terreno.
3 Para el caso de la compra de estos terrenos para cementerio, cuando ya se tenga listo
4 el proyecto hay que hacer inspecciones preliminares a los lotes, para descartar aquellos
5 oferentes que no cumplen y así no desgastarse con ellos. El INDER cuanta con un
6 reglamento para calificar tierras y es con el INTA, si no se cumple lo que dice ahí, no se
7 puede comprar. En este reglamento se establece como requisito presentar un Certificado
8 de Uso de Suelo (el cual da la municipalidad), en el cual se diga que en la propiedad si
9 puede aplicar para un cementerio. Conformar una oferta puede tardar de 3 a 4 meses
10 dependiendo del oferente, si está al día y si este agiliza el trámite. Si la propiedad está a
11 nombre de una Sociedad Anonimia “la Junta” o “el Apoderado” debe de realizar todo el
12 trámite y tener la potestad para aportarle al estado. Para presentar proyectos al INDER
13 hay una Ficha de Orientación (explica cómo llenarla), la cual ha de ser analizada en el
14 comité, la misma puede ser cambiada, por ejemplo, en Fortuna y Guayabo hay tierras
15 que pertenecen al INDER, y el INDER no se puede comprar a el mismo.

16 **Señora Presidente:** ¿El INDER no puede donar?, Guayabo es todo del INDER

17 **Señora Lynette Camacho López:** No, porque ya hay un poseedor. Hay propiedades en
18 Guayabo ya inscritas, en todo caso las propiedades son revisadas por la parte legal para
19 que todo esté en regla. Lamentablemente Fortuna, Guayabo y San Bernardo desde 1974
20 presentan problemas de tierra cuando la Finca Miravalles fue adjudicada al estado, sin
21 embargo este problema de titulación de tierra no significa que no se pueda trazar una
22 ruta con las necesidades expuestas hoy, ya que hay tierras que si se pueden valorar.

23 Queda a la espera de la solicitud formal de parte de la Señora Alcaldesa (con el apoyo
24 del Concejo y de las ADIS). Si el departamento legal de San José del INDER dice que
25 se puede proceder con el proyecto indicará la ruta a seguir, si dice que no se puede,
26 procederá a darlo por escrito. Si procede el proyecto, cuando se vea la ruta a seguir, se
27 analizarán las propiedades. En cuanto a lo que solicitó Javier Chaverri, en Llanos del
28 Cortés hay que ver si aún hay terrenos disponibles, porque ya se vencieron limitaciones
29 de las tierras y ahora lo que queda son muchos lotes privados; además ahí existe
30 también un problema por un desarrollo turístico de un privado y problema con un ....

1
2 ..pozo, porque no hay agua potable ahí. Referente al tema de la plaza, el INDER solo
3 cuenta con 4 topógrafos, ya que se han pensionado 4 y no se han sustituido, por la
4 situación fiscal, por un trámite que tiene la institución de transformación o
5 estructuración desde hace 8 años y que aún no ha completado, lo que hace que el
6 nombramiento de sustitución de los vacantes no se dé, sin embargo, recomienda (según
7 la Unidad de Topografía del INDER) que si la Municipalidad puede hacer el
8 levantamiento de planos, que lo haga, ya que la municipalidad sólo tiene a su cargo
9 Bagaces, pero el INDER tiene 4 topógrafos para todo el país. El INDER ya hizo un
10 barrido de 60 planos en Fortuna y Guayabo, pero no dio tiempo para hacer el
11 levantamiento, hay más de 100 solicitudes de levantamiento, pero no hay capacidad
12 para hacerlo en menos de 4 y 5 meses. Si la Municipalidad levanta el plano de la plaza,
13 el INDER lo acepta e inicia el proceso de donación a la Municipalidad (sólo se dona a
14 los Gobiernos Locales), lo que se quiera hacer en la plaza, es una decisión meramente
15 municipal.

16 **Señor Rubén Román Zeledón, INDER oficina Cañas:** La municipalidad tiene que
17 dar el visto bueno de que el terreno puede ser cementerio. Respecto a Llanos del Cortés
18 el INDER no tiene tierras en este sitio, habría que comprar a algún vecino y Pijije no es
19 un terreno del INDER es un precario, San Ramón gran parte ha sido declarado reserva
20 de protección por el MINAE, la institución no previó un crecimiento tan grande en estos
21 poblados.

22 **Reg. Maikel Vargas:** Consulta, una vez que la municipalidad le dé al INDER el plano
23 de la plaza, ¿en cuánto tiempo recibiría la municipalidad la donación?

24 **Señor Rubén Román Zeledón, INDER oficina Cañas:** Explica, no sólo se recibe el
25 plano para la donación de parte de la Municipalidad, se debe de cumplir con otros
26 requisitos, como la ley de suelos y la ley de patrimonio. Al plano hay que hacerle un
27 estudio de suelos con el INTA y uno de Patrimonio Nacional con el MINAE. El estudio
28 del MINAE es cuestión de un par de meses, sin embargo, el encargado de hacer este
29 trámite está próximo a acogerse a su jubilación, dejando sin capacidad al MINAE de
30 atender varios trámites y ocasionando problemas a futuro.

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30

La Municipalidad podría pagar para realizar estos estudios y el INDER se los aceptaría, ya que el INDER tendría que pagar por estos estudios, pero tendría que sacar una contratación y tardaría de 8 a 10 meses para realizarla, tardando mucho el trámite, ya que sería un contratación para todo el país.

Reg. Maikel Vargas: ¿la ficha de orientación que comité la aprueba?

Señora Lynette Camacho López: La ficha de orientación la recibe la oficina territorial de Cañas y por ser esta una compra tan específica, se haría una consulta legal (para conocer el si el INDER puede comprar propiedades para cementerios), para no hacerlos incurrir en un anteproyecto y en llenado del formato.

El INDER tiene dos formatos para financiar compras de tierra y hacer transferencias, uno es *Formato Productivo* y otro es *Formato No Productivo*, y este es parecido a un estudio de factibilidad. Si el INDER dice que si se puede comprar, la Municipalidad ayudado con un equipo de trabajo llenaría el “Formato No Productivo” el Gestor Proyectos de la Zona, revisaría el avance del mismo y daría asesorías virtuales diferentes para tener el producto final, que es el que va a justificar la inversión de compra de finca. También la Asesora del Territorio remite el proyecto al Comité Directivo, dando una recomendación de la importancia y el interés del proyecto (hay muchas personas que pertenecen a este comité y lo pueden respaldar), si dicho comité no lo recomienda, no importa, este continuará con su ruta y con el director del Fondo para el Desarrollo en San José se puede dar continuidad y justificar la necesidad del proyecto. Cuando el proyecto esté listo, va a un Comité Técnico Regional, el cual es presidido por su persona, en este comité un asesor legal, su jefe, la Asesora del Territorio, dos ingenieros más, definen si recomiendan el proyecto, para elevarlo al Fondo de Desarrollo y de ahí seguir con la ruta. Respecto a la conformación del expediente para la plaza, en el trámite hay otras instituciones incluyendo la municipalidad que tienen que aportar requisitos al expediente, entre estos está el visado, el cual le corresponde a la Municipalidad, el tiempo para todo este trámite puede andar rondando los 6 meses. Reitera, para el estudio del INTA, la Municipalidad puede pagar para que lo hagan o las instituciones lo pueden aportar; si depende del INDER esto lo..

1
2 .....pone en una programación, ya que el INTA hace una inspección al terreno a
3 través de sus verificadores y no se cuenta con fechas definidas para entrega de la
4 donación, porque esto dependerá del SINAC, el INDER y la misma Municipalidad.

5 Explica que el SINAC tiene problemas de capacidad personal y por ende les tiene varios
6 estudios pendientes y sólo pueden esperar a que contesten; sin embargo, la
7 Municipalidad puede pedir ayuda a Alexander León del SINAC, en este tema en
8 particular, para que se le dé prioridad.

9 **Reg. Maikel Vargas:** Como representante de las comunidades sabe de la necesidad que
10 tienen las mismas de contar con un cementerio, si bien es cierto este no es un tema
11 productivo, más bien es de dignificar a las comunidades en pleno siglo XXI. Consulta al
12 señor Rubén o Lynette ¿Cuál es el porcentaje de rechazo de proyectos que tiene el
13 INDER? y ¿Por qué creen que pasa (tanto o poco)? ¿Cuáles son los esfuerzos que han
14 hecho desde la regional del INDER para que estas cosas no sigan pasando?

15 La idea de las personas es que el INDER tiene una gran cantidad de fondos importantes,
16 pero los proyectos muchas veces rebotan y se quisiera caminar hacia una línea en
17 donde se pudieran aprovechar más esos recursos.

18 **Señora Lynette Camacho López:** Cita las debilidades

19 **1) Las debilidades organizacionales:**

20 Las organizaciones no están preparadas, tienen libros contables perdidos y cuentan con
21 estructuras organizacionales que no saben lo que quieren, no tienen objetivos comunes,
22 estados financieros sin aparecer o los abrieron y no se les dieron seguimiento.

23 Al INDER no le compete andar detrás de las COOPERATIVAS, para eso tienen al
24 INFOCOP, de las ADIS, para eso hay un DINADECO, detrás de los Centros Agrícolas
25 Cantonales, para eso tienen al MAG, o de las gestiones sociales, para ello tienen al
26 IMAS. Los fracasos de los proyectos obedecen a organizaciones que no saben a dónde
27 quieren llegar. El INDER está para articular la parte del Desarrollo Rural Territorial y
28 esta es también una responsabilidad del Gobierno Local, del INDER, MAG y así lo
29 establece en su ley el INDER. Tan así es que el INDER define fondo para
30 organizaciones sin fines de lucro, es ahí donde entran las ADIS, Cooperativas, ...

1
2 .....Organizaciones de Bien Social, Fundaciones, ASADAS, Gobiernos Locales. El
3 INDER puede andar en una inversión anual entre los tres mil y cuatro mil millones, en
4 algunos casos se logra más de cuatro mil millones en la región, pero quien ejecuta estos
5 recursos, son proyectos de fomento, proyectos de articulación institucional (como con
6 los Gobiernos Locales), proyectos con la Caja (como el hospital de insuficiencia renal),
7 proyectos con la Junta de Protección Social (como el proyecto de Tesoros Por
8 Siempre) y proyecto de Ebais (Ebais construido en Quebrada Azul de Tilarán), todos
9 estos son proyectos de articulación social. Y también están los proyectos productivos,
10 como el distrito de riego, como el de la ASADA de San Bernardo.

11 **2. Debilidades en la articulación:** La Contraloría alerta al INDER porque no puede
12 hacer los proyectos de otras instituciones y por ende improbo un proyecto con la
13 Municipalidad de Tilarán.

14 **3. Las personas siguen pensando que el INDER es como el IDA:** El INDER no
15 compra finca, primero se presenta un proyecto y se ve la factibilidad. Da
16 arrendamientos en las parcelas, el productor que no funciona lo expulsan del proyecto.
17 El INDER no compra una finca que no venga a mejorar las condiciones de vida de esas
18 familias, porque las inversiones en fincas incluye aguas, paquete tecnológicos, una serie
19 de posiciones, para que en el corto y mediano plazo puedan producir y verse
20 beneficiadas esas familias.

21 **Reg. Maikel Vargas:** Ojala puedan hablar con las instituciones, porque las instituciones
22 no están preparadas, la misma municipalidad no cuenta con un Gestor de Proyectos.

23 **Señora Lynette Camacho López:** El Gobierno Local puede contratar Gestores de
24 proyectos para promover proyectos.

25 **Reg. Maikel Vargas:** ¿Por qué si el INDER tiene tantos recursos no han abierto una
26 oficina de Gestión de Proyectos?, para que apoyen más a las comunidades.

27 **Señor Rubén Román Zeledón, INDER oficina Cañas:** Se cuenta con dos unidades de
28 Gestión de Proyectos (ubicados en Liberia), pero atiende los 11 cantones, sólo en Cañas
29 hay 30 personas que han presentado una idea de proyecto.

30 **Reg. Maikel Vargas:** Propone que les remitan los contactos.

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30

Señora Presidente: Las unidades de Gestión de Proyectos fungen como revisores y asesores.

Reg. Austin Sibaja Pérez: Si la Municipalidad tiene terrenos Municipales en diferentes distritos, ¿se puede hacer inversiones en lugar de compras? para efectos de los cementerios.

Como líder comunal y siendo parte de una Asociación de Desarrollo, una de las principales deficiencias es que se trae una imagen errónea cuando se es electo en una Asociación de Desarrollo. A nivel de DINADECO de la Región Chorotega, hay muy poco asesoramiento o acompañamiento y pasa que a la hora que se desea formular proyectos, ni si quiera ellos saben cómo dar el acampamiento a las Asociaciones de Desarrollo. Leyendo el Código Municipal dice incluso las Municipalidades deben de articular con las instituciones como el INDER y DINADECO para dar el acompañamiento, pero se llega a un municipio que no cuenta con un Gestor de Proyectos, quedando en ese vaivén; por lo anterior se ve la necesidad de contar con un Gestor de Proyectos que se prepare bien para que atienda esas deficiencias que se tiene como cantón, porque al final hay recursos que se pueden aprovechar.

Reg. José Alfredo Jiménez: Insta a que se continúe con este proyecto Gestión Social, el INDER es una opción que tenemos. Existe un problema real y hay que buscarle la solución. Considera que se debe de continuar la propuesta con el INDER si el proyecto calza o no dentro del INDER, esto queda a criterio de la parte legal de esta institución.

Le gusta la idea de que el proyecto se haga a través de transferencia de capital, ya que podría ser más expedito el asunto y no que el INDER tenga que hacer la compra directa. Del terreno. Y le parece correcto que la Municipalidad sea el ente oficial de la propuesta. Hay que definir el tema de si los cementerios son comunales o distritales, si el ente gestor va a ser la Municipalidad u otro ente.

Reg. María Ester Carranza: Por su experiencia en la organización de proyectos, primero se debe de contar con organizaciones comprometidas y que cuenten con organizaciones comprometidas y personas con conocimiento y capacidad de desarrollar proyectos. No se le puede dejar todo al desarrollador.

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30

El INDER tiene un Gestor de Proyectos pero no se deben de apegarse a él, el hace las sugerencias de lo que hay que ir organizando.

Señora Lynette Camacho López: El INDER cuenta con una Unidad de Proyecto Regional, la cual ve los 4 territorios, explica cómo trabajan los Gestores de Proyectos por talleres en el llenado de la información de los formularios y de cómo la atención de los proyectos viene con un cronograma de atención. Uno de los problemas con las organizaciones es que no cumplen, porque no tuvieron el tiempo de reunirse y no tienen recursos, entonces se archiva el proyecto y la notificación de que falta información va al expediente, porque queda todo documentado.

El INDER da capacitaciones, la UNED de Cañas capacita, pero la gente que quiere capacitarse tiene otros trabajos. El INA contrató una empresa para capacitar a grupos para la formulación de proyectos, es gratis y se ubica en CONDEGA.

En la parte de la elaboración de proyectos la universidad les paga a profesores para que formulen proyectos.

Señora Alcaldesa: Desea tratar el tema de la regulación de la Hacienda Miravalles y el tema de los caminos para ver como el INDER ayuda en los temas de las comunidades rurales que son proyectos de INDER. Sabe de las limitaciones del INDER en cuanto a recursos, pero le interesa indagar sobre ¿Qué acciones pueden tomar la municipalidad en cuanto a la regulación de la Hacienda Miravalles?

También considera necesario hablar con la Gerencia del INDER para ver, cómo se puede resolver este problema, el cual afecta gravemente a la Municipalidad en cuanto a los ingresos.

Señora Lynette Camacho López: En cuanto al tema de caminos se puede hacer una sesión técnica con los encargados de Junta Vial para definir prioridades y establecer un proyecto a mediano plazo. A mediano plazo porque los presupuestos se programan anualmente y todo lo de este año ya está programado, pueden entrar algunas modificaciones pero dependerán de las prioridades que tenga la institución.

Es importante identificar cuáles son los caminos que requieren mantenimiento y no han sido entregados a la municipalidad y que se defina cuál es prioridad, para poder.....

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30

..... establecer un plan y atender los caminos; entre más población se vea beneficiada es mejor. Esto se puede definir en una reunión en donde se les invitó, la misma puede realizarse en 15 días, ahí se valoran los caminos y se les una recomendación, además se definirá si lo hace el INDER o la Municipalidad. Con lo de Finca Miravalles, recomienda se le comunique mediante oficio a la Gerencia del INDER la conformación del Comité del Cronograma de Trabajo, el cual trabajará con la Directora del Fondo de Tierras.

Este es un tema que urge y la Alcaldesa debe de presionar e indicar en la nota que se requiere personal del INDER, porque con el escaso personal con que cuenta el INDER no se podrá hacer. Se necesita el apoyo de la Municipalidad para poder presionar a la Directora del Fondo de Tierras para que se resuelvan cosas.

Reg. Maikel Vargas: Ha existido la posibilidad de que el tema de Hacienda Miravalles se manejará desde la Asamblea Legislativa.

Señora Lynette Camacho López: Al INDER le gustaría esto pero al no haber nada se tiene que seguir trabajando con Finca Miravalles, no se pueden parar, pero el Gobierno Local debe de ejercer un control político, hay antecedentes, hay insumos, hay información que dice que somos una institución que no puede, ya que en tanto tiempo muy pocos casos se han abarcado.

Recomienda que se una el Gobierno Local, las instituciones, la Iglesia, y se busque el apoyo en los diputados.

Reg. José Alfredo Jimenez: La idea es plantear un proyecto de ley que elimine ese título de propiedad y la ley a favor del INDER.

Señora Lynette Camacho López: Que cancele el número de finca.

Reg. José Alfredo Jimenez: La solución de esta problemática de la Hacienda Miravalles no está de parte del INDER, siguen siendo parceleros del INDER los propietarios de la Hacienda Miravalles.

Reg. Maikel Vargas Ulate: Plantea la idea de invitar a los diputados para el próximo periodo a una sesión del concejo Municipal para tratar este tema.

.....

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30

Señora Presidente: Agradece a los funcionarios del INDER por haber venido, ya que la sesión ha sido de provecho para aclarar posiciones respecto a lo que la Municipalidad y el Concejo pensaban y la manera de abordar estos temas, y lo que se puede hacer para paliar esta problemática de las fincas.

Luego de esto se discute un poco más y se somete a votación lo siguiente:

El Concejo Municipal de Bagaces acuerda enviar la solicitud al Ejecutivo para que colabore con el levantamiento topográfico para las canchas de fútbol afectadas por la Finca Miravalles, ya sea que se busque un convenio de cooperación con el ICE o con cualquier otra institución, para realizarlo a la mayor brevedad.

Quedando la dispensa de trámite de Comisión 4 votos afirmativos, y quedando la votación 4 votos afirmativos de los regidores, José Alfredo Jiménez Sánchez, Juan José Núñez Chaverri, Maikel Vargas Ulate y Giselle Chavarría Cruz. **(ACUERDO N°2-14-2022). ACUERDO UNÁNIME DEFINITIVAMENTE APROBADO.**

También somete a votación:

El Concejo Municipal de Bagaces acuerda convocar a una sesión extraordinaria a los Diputados Electos por Guanacaste, para el periodo 2022-2026, con el fin de que el INDER (*Encabezada por la señora Lynette Camacho López, Directora Regional y los que ella considere pertinentes*) y el Ejecutivo Municipal, presenten la problemática que representa para el cantón de Bagaces, la regulación de las tierras afectadas por la Hacienda Miravalles y la eventual creación de un proyecto de ley para cancelar el número de Finca Miravalles. Quedando la dispensa de trámite de Comisión 4 votos afirmativos, y quedando la votación 4 votos afirmativos de los regidores, José Alfredo Jiménez Sánchez, Juan José Núñez Chaverri, Maikel Vargas Ulate y Giselle Chavarría Cruz. **(ACUERDO N°3-14-2022). ACUERDO UNÁNIME DEFINITIVAMENTE APROBADO.**

SIENDO LAS DICINUEVE HORAS CON DIEZ MINUTOS, LA SEÑORA PRESIDENTE DA POR CONCLUIDA LA SESIÓN.

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28
- 29
- 30

_____
Marianela Arias León.
Secretaría del Concejo Municipal

_____
Giselle Chavarría Cruz
Presidente Municipal